move.ru
10 лет вместе

Создано: 27.02.2026 в 13:28

Обновлено: 27.02.2026 в 13:03

https://move.ru/objects/9290911264

Агент

79161619389,79164650727

577 500 ₽

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м^2

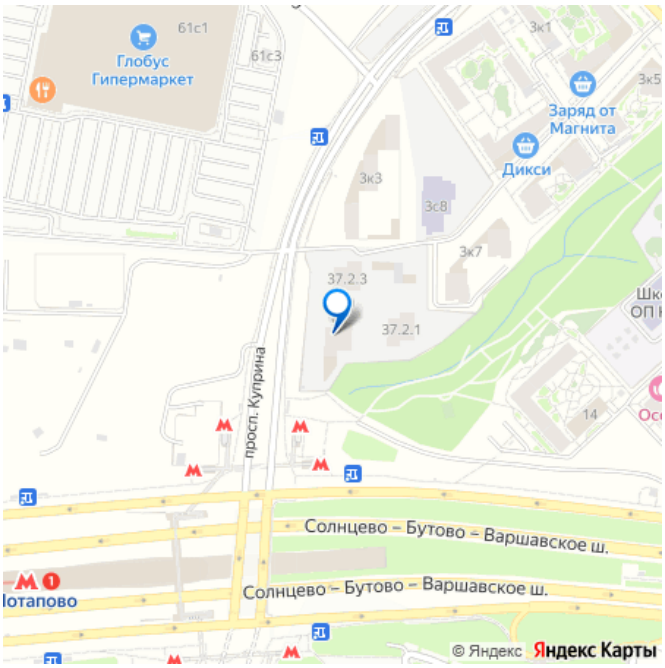
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

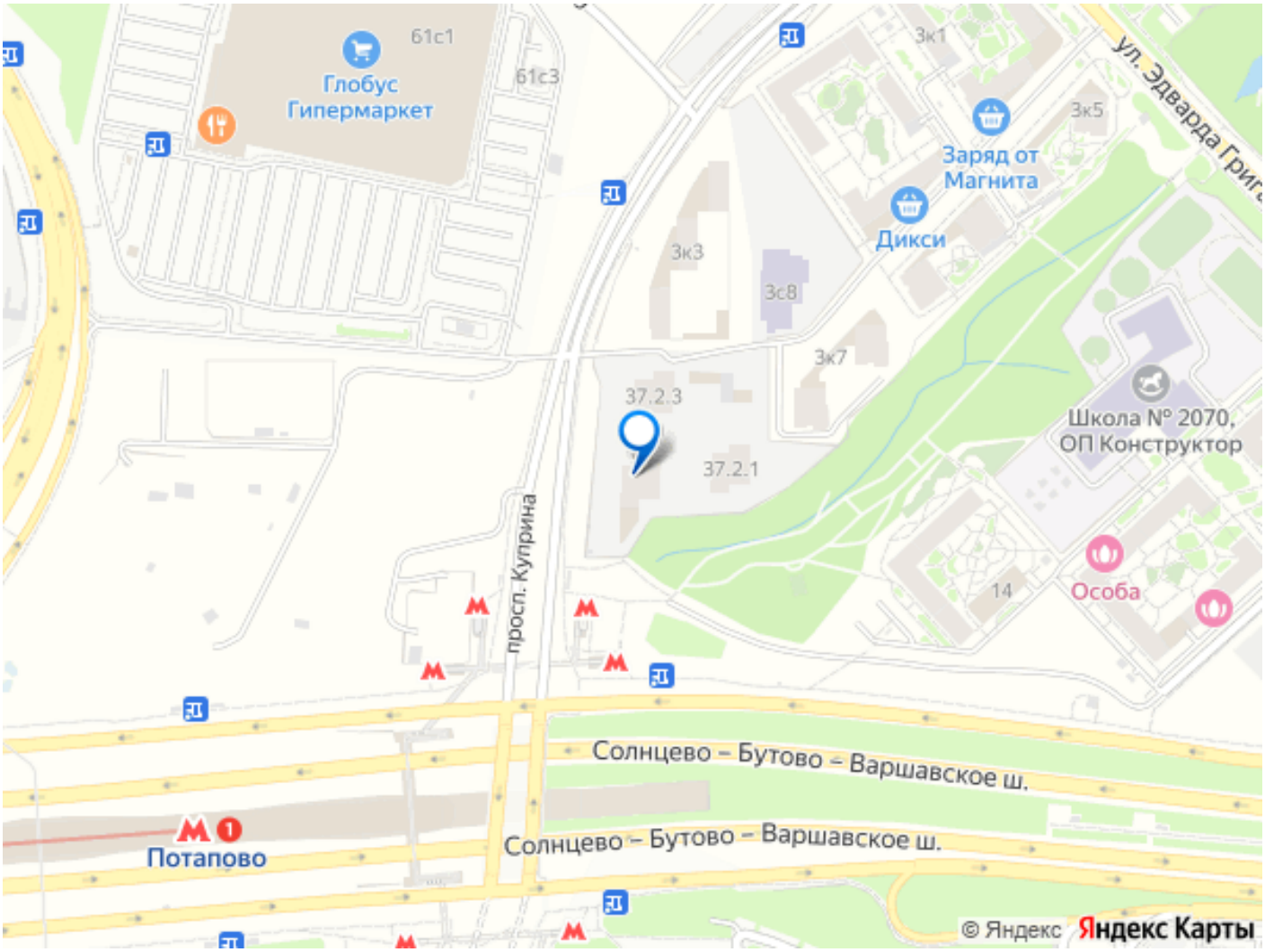
Коммерческая недвижимость



Описание

1 МИНУТА ПЕШКОМ ОТ МЕТРО «ПОТАПОВО» - ПЕРВЫЙ ДОМ НА ТРАФИКЕ! НАПРОТИВ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, СТИЛОБАТ! ОГРОМНЫЙ ЗАСЕЛЕННЫЙ ЖИЛОЙ МАССИВ - СВЕРХИНТЕНСИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК! КЛЮЧИ УЖЕ ВЕСНОЙ 2026 ГОДА! Сдаю в аренду торговое помещение свободного назначения площадью 105 кв.м в ЖК «Скандинавия» в первом доме от метро «Потапово» со сдачей уже весной 2026 года. Первое помещение в стилобате между первым и вторым домом на пути от выхода из метро в сторону огромного густонаселенного жилого массива. Прямо напротив помещения расположена автобусная остановка, с которой люди будут уезжать от метро в сторону более дальних кварталов ЖК, и они тоже станут вашими клиентами! Весь трафик от метро и к метро в эту и дальние уже заселенные очереди ЖК будет идти мимо

нашего помещения - все клиенты будут заходить к вам по дороге! Над помещением НЕТ квартир, что позволяет использовать его под общепит, компьютерный клуб, кальян-бар, винный или пивной бар и другие виды деятельности, требующие установки вытяжки или работы 24/7! Есть хорошая промышленная вытяжка на крышу, мощность можно увеличить до 30 и более киловатт. Все квартиры ив ЖК передаются покупателям с готовой отделкой, поэтому заселение идет очень быстро! В радиусе 500 метров построено и достраивается 10 000 квартир - огромный густонаселенный жилой массив, жители которого точно станут вашими клиентами! Открытая зальная планировка, свободный вход с первой линии, большие витринные окна на фасад и во двор, очень много места под яркую и заметную рекламную вывеску, которую будет хорошо видно всем клиентам от метро и автобусной остановки! Идеально подойдет под продуктовый магазин, алкомаркет, бар или винный бутик, компьютерный клуб, кафе с завтраками, пекарню, булочную, кондитерскую, кальянный бар, Спешите арендовать помещение в новом быстро растущем жилом массиве на отличном пешеходном трафике Условия аренды на первый год и арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Прямая аренда от собственника, без комиссии, готовы заключить предварительный договор аренды. Звоните. Антон.



Move.ru - вся недвижимость России