

520 000 ₺

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

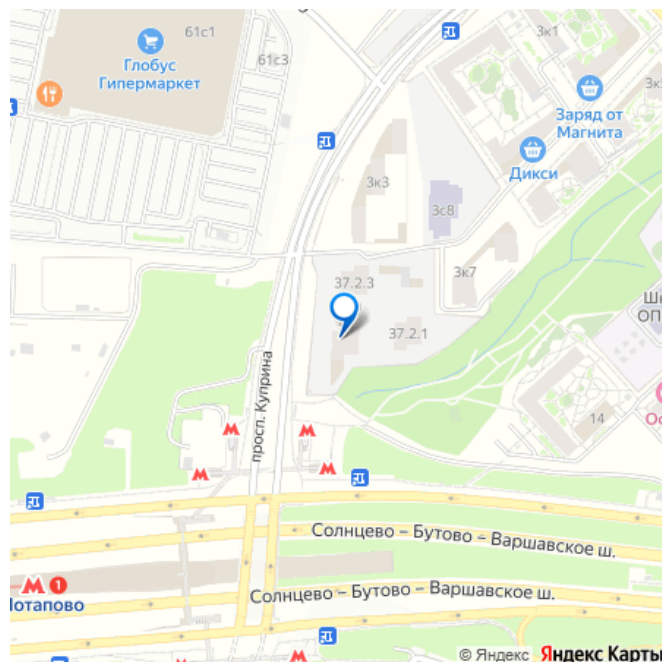
Описание

1 МИНУТА ПЕШКОМ ОТ МЕТРО «ПОТАПОВО» - ПЕРВЫЙ ДОМ НА ТРАФИКЕ! НАПРОТИВ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, СТИЛОБАТ! ОГРОМНЫЙ ЗАСЕЛЕННЫЙ ЖИЛОЙ МАССИВ - СВЕРХИНТЕНСИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК! КЛЮЧИ УЖЕ ВЕСНОЙ 2026 ГОДА! Сдаю в аренду торговое помещение свободного назначения в ЖК «Скандинавия» в первом доме от метро «Потапово» со сдачей уже весной 2026 года. Первое помещение в стилобате между первым и вторым домом на пути от выхода из метро в сторону огромного густонаселенного жилого массива на 100 000 жителей. Прямо напротив помещения расположена автобусная остановка, с которой люди будут уезжать от метро в сторону более дальних кварталов ЖК, они тоже станут вашими клиентами! Весь трафик от метро и к метро в эту и дальние уже заселенные очереди ЖК будет идти мимо

Агент

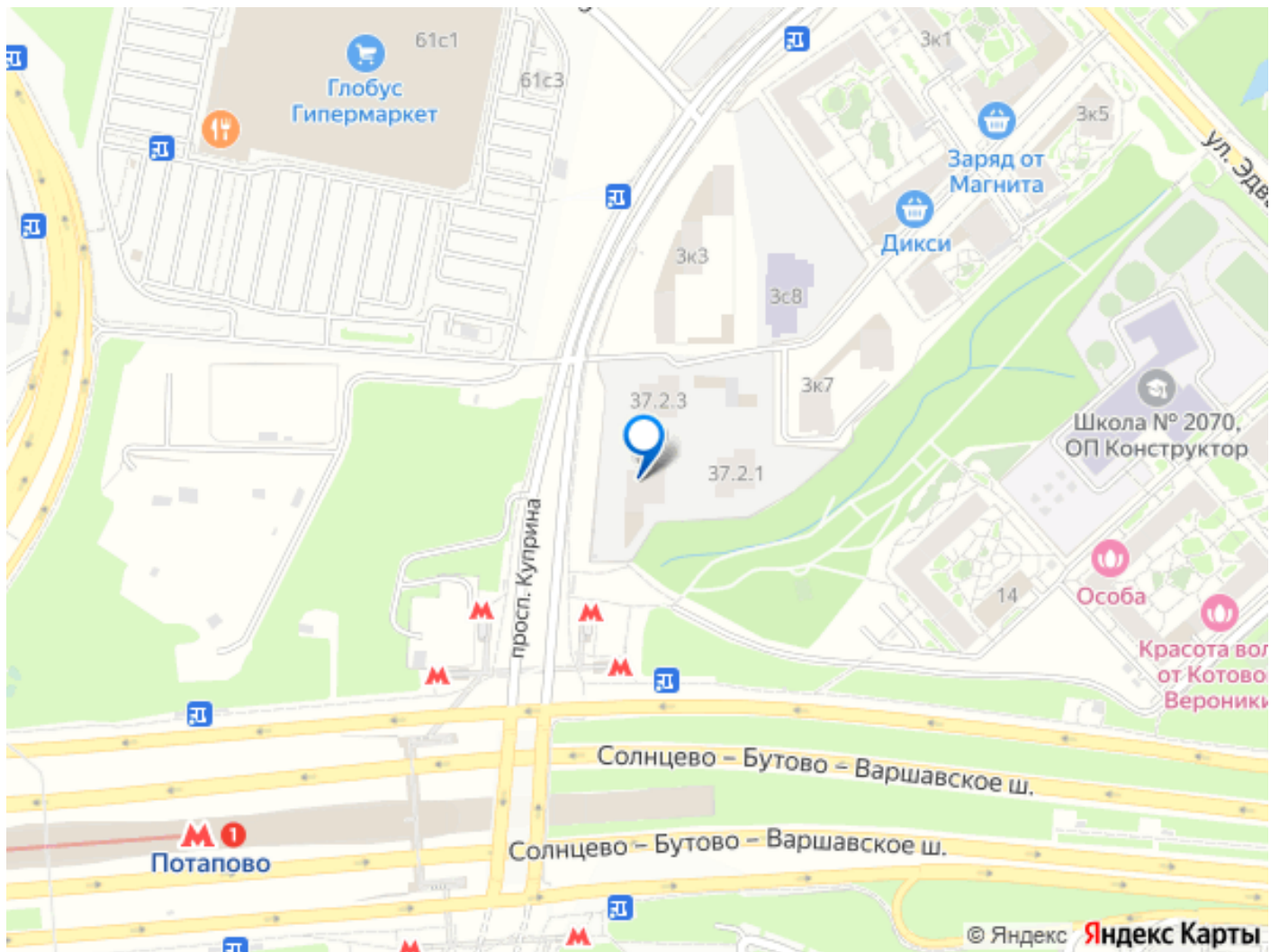
**79161619389,7916465
0727**

для заметок



нашего помещения - все клиенты будут заходить к вам по дороге! Над помещением НЕТ квартир, что позволяет использовать его под общепит, компьютерный клуб, кальян-бар, винный или пивной бар и другие виды деятельности, требующие установки вытяжки или работы 24/7! Есть хорошая промышленная вытяжка на крышу, мощность можно увеличить до 30 и более киловатт. Все квартиры из ЖК передаются покупателям с готовой отделкой, поэтому заселение идет очень быстро! В радиусе 500 метров построено и достраивается 10 000 квартир - огромный густонаселенный жилой массив, жители которого точно станут вашими клиентами! Открытая зальная планировка, свободный вход с первой линии, большие витринные окна на фасад и во двор, очень много места под яркую и заметную рекламную вывеску, которую будет хорошо видно всем клиентам от метро и автобусной остановки! Идеально подойдет под продуктовый магазин, алкомаркет, бар или винный бутик, компьютерный клуб, кафе с завтраками, пекарню, булочную, кондитерскую, кальянный бар, товары для дома, цветочную студию, салон красоты или барбершоп, кофейню с посадкой, морепродукты или устричный бар и другие законные виды деятельности! Спешите арендовать помещение в новом быстро растущем жилом массиве на отличном пешеходном трафике Условия аренды на первый год и арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Прямая аренда от собственника, без комиссии, готовы заключить предварительный договор аренды. Звоните. Антон.





Move.ru - вся недвижимость России