

Создано: 30.05.2025 в 15:21

Обновлено: 15.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9280435718>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, пр-кт Куприна, 6.3****320 000 ₽**

Москва, пр-кт Куприна, 6.3

ТП - Торговое помещение

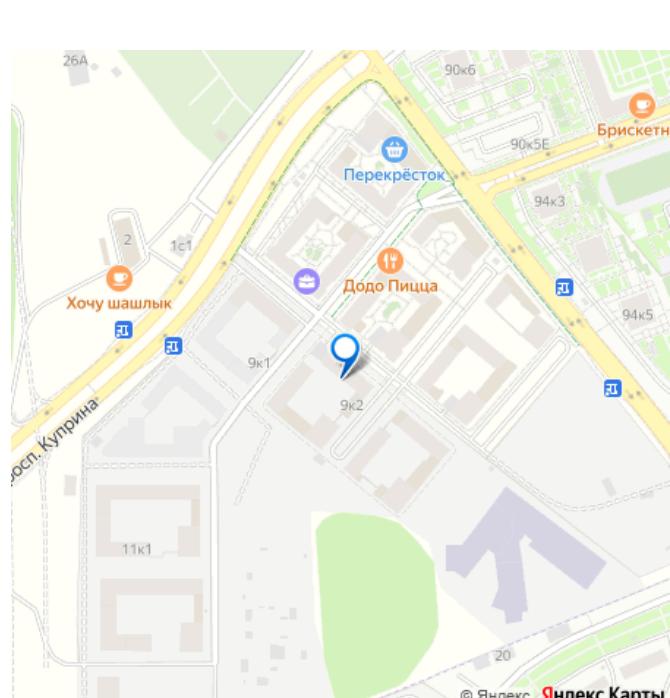
Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

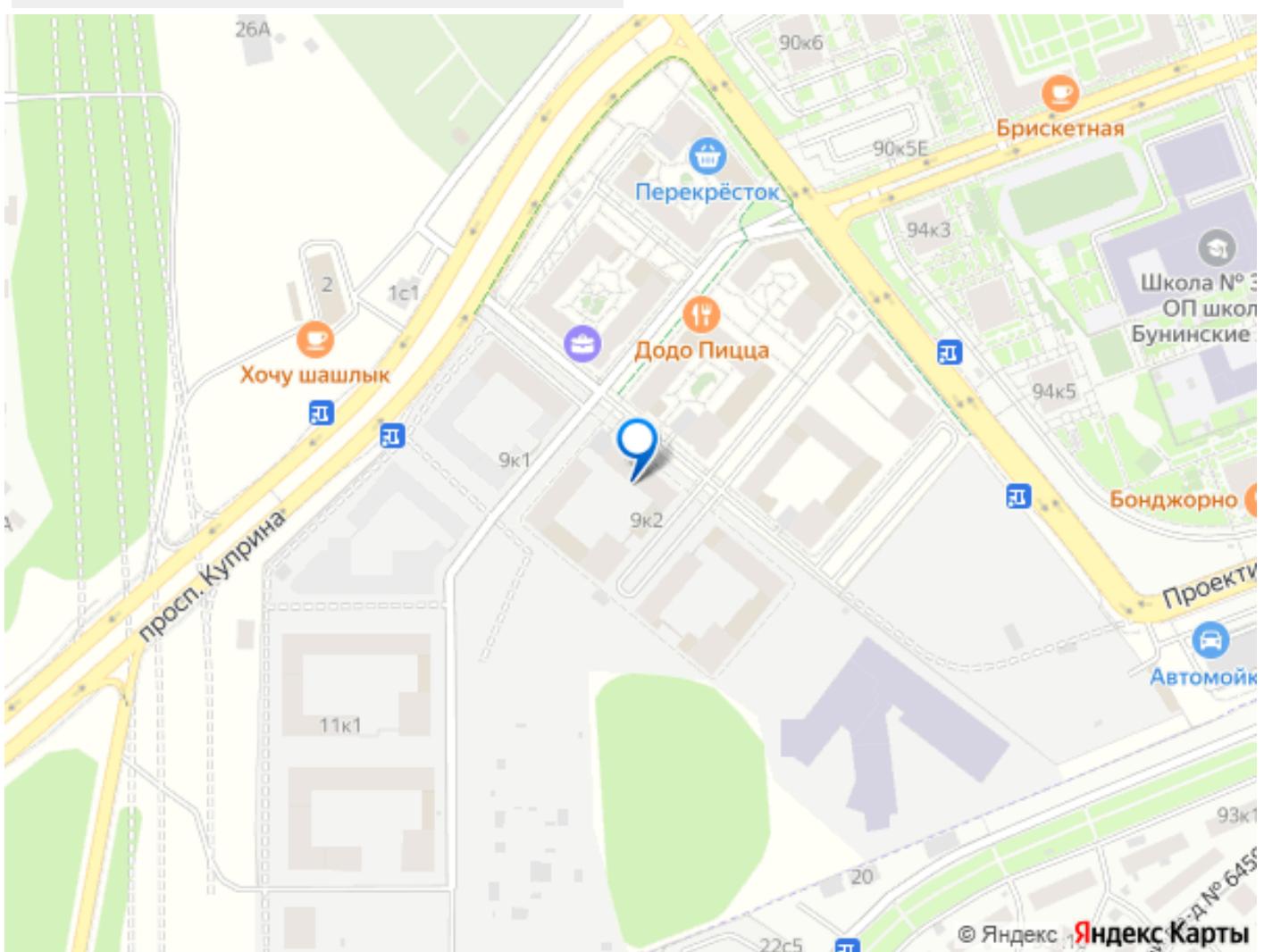
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 104,8 м² в ЖК «Бунинские кварталы», проспект Куприна, корпус 6.3 (10 минут транспортом от метро Потапово. Пешком 15-18 минут. Примерно 1,7 км. 1 линия домов. Помещение 104,8 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Видовая локация, расположено на перекрестке двух квартальных автомобильных дорог. Помещение расположено в строящемся жилом комплексе «Бунинские кварталы». Помещение располагается в центре жилого массива, недалеко от метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Сбербанк, сеть аптек Горздрав. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 320 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России