

Создано: 18.12.2025 в 13:17

Обновлено: 07.02.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287532180>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Пятницкая улица, 25С1

**2 650 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1060 м<sup>2</sup>

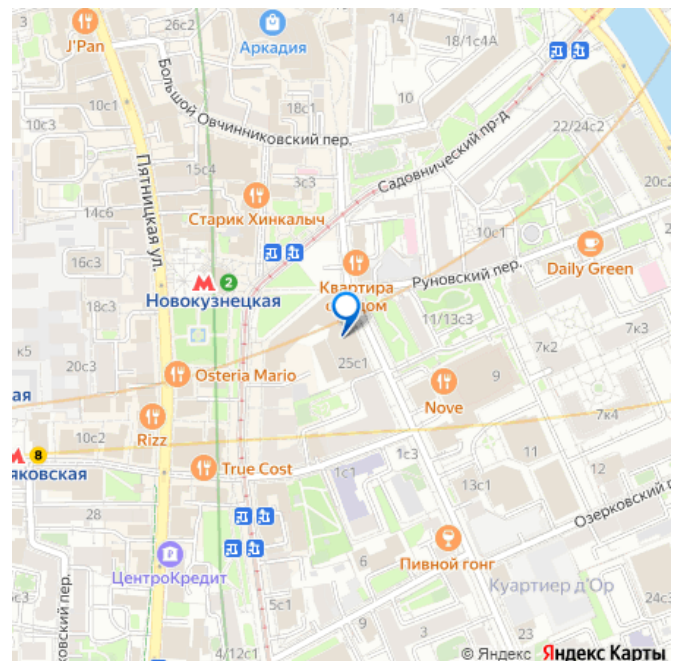
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 158107. Предлагается в аренду помещение площадью 1060 кв. м. по адресу: ЦАО, ул. Пятницкая 25 стр. 1. Помещение расположено на 1-ой фасадной линии, в пяти минутах пешей доступности от метро Новокузнецкая. Легендарное здание Дома Радио на Пятницкой, бизнес-центр ЛЕВИТАН. Исторический центр Москвы, в пешей доступности от Кремля. Рядом находится Третьяковская галерея, Кадашевская и Овчинниковская набережные, различные музеи и скверы для прогулок. Развитое сформировавшиеся торговое окружение:

гастроулица столицы, рестораны, кафе, исторические и культурные достопримечательности, административные здания. Высокий деловой трафик: Общий пешеходопоток в окружении БЦ составляет более 127 600 человек в день, включая 67,9 тыс. чел./сутки станции метро «Новокузнецкая» и 1500 резидентов БЦ. Технические характеристики: Общая площадь проекта: 11 500 м², Арендопригодная площадь: 1060 м² (Street retail) Этажность: 10 наземных этажей + цокольный Высота между перекрытиями: 3,5 м Качество строительства: Современный деловой комплекс с эффективным шагом колонн и сопутствующей инфраструктурой. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 2 650 000 рублей Ставка за кв.м / мес - 2 500 рублей ДДА возможен, каникулы, льготный период - обсуждаются.



