

Создано: 27.10.2025 в 20:08

Обновлено: 22.12.2025 в 19:23

<https://move.ru/objects/9286114655>**S5D, S5D****79855157474****850 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

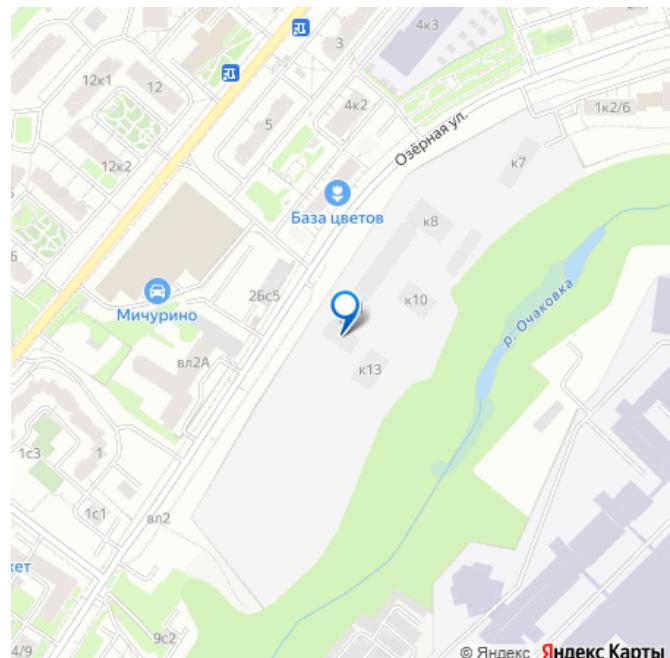
Общая площадь

106.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157449. Предлагается в аренду торгового помещения в новом ЖК по адресу: район Очаково-Матвеевское, ЗАО, Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к12 (ул. Озёрная) Ближайшая станция метро Мичуринский проспект - 15 мин. пешком. 7 мин. на авто до МКАД. 10 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс состоит из 13 корпусов, максимальной этажностью 54 этажа, на 3 807 квартир и 8 164 жителей. В пешей доступности расположены сады, школы, поликлиники, медцентры, фитнес клубы и парк. Торговое окружение развивающееся. Жилой район с развитой инфраструктурой - на противоположной стороне ул.Озерная. Рядом - ЖК с сетевыми

арендаторами: Бристоль, ПВЗ, маникюрные салоны, барбер-шоп, кафе. Выдача ключей этапа 4 (корпуса 11-13): 3 кв. 2027 г.

Технические характеристики: Площадь - 106.2 кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 12 этажа. 2 отдельных входа на первую линию, витринное остекление. Высота потолков - 5.7 м, электрическая мощность - 0.2кВт на м<sup>2</sup>(с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 850 000 руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в месяц - 8 000 руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в год - 96 000 руб.



