

Москва, 6-я Радиальная ул, 3к8

950 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная ул, 3к8

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1063 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

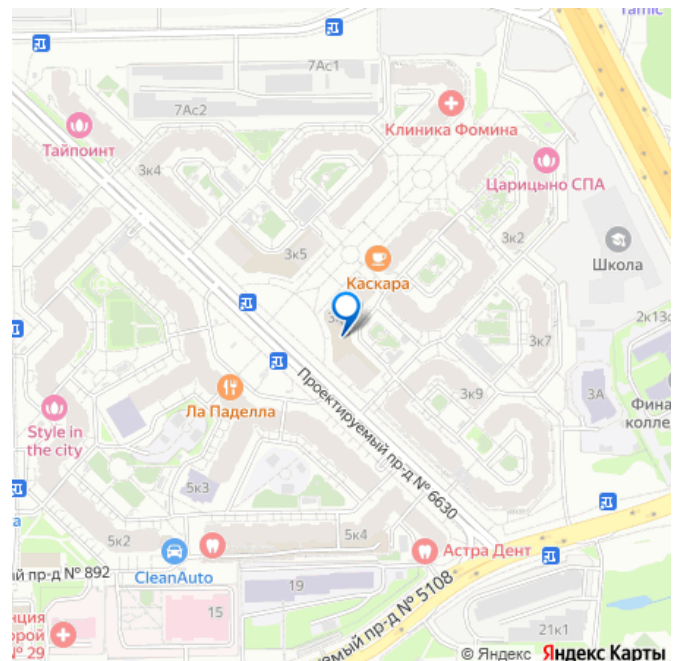
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

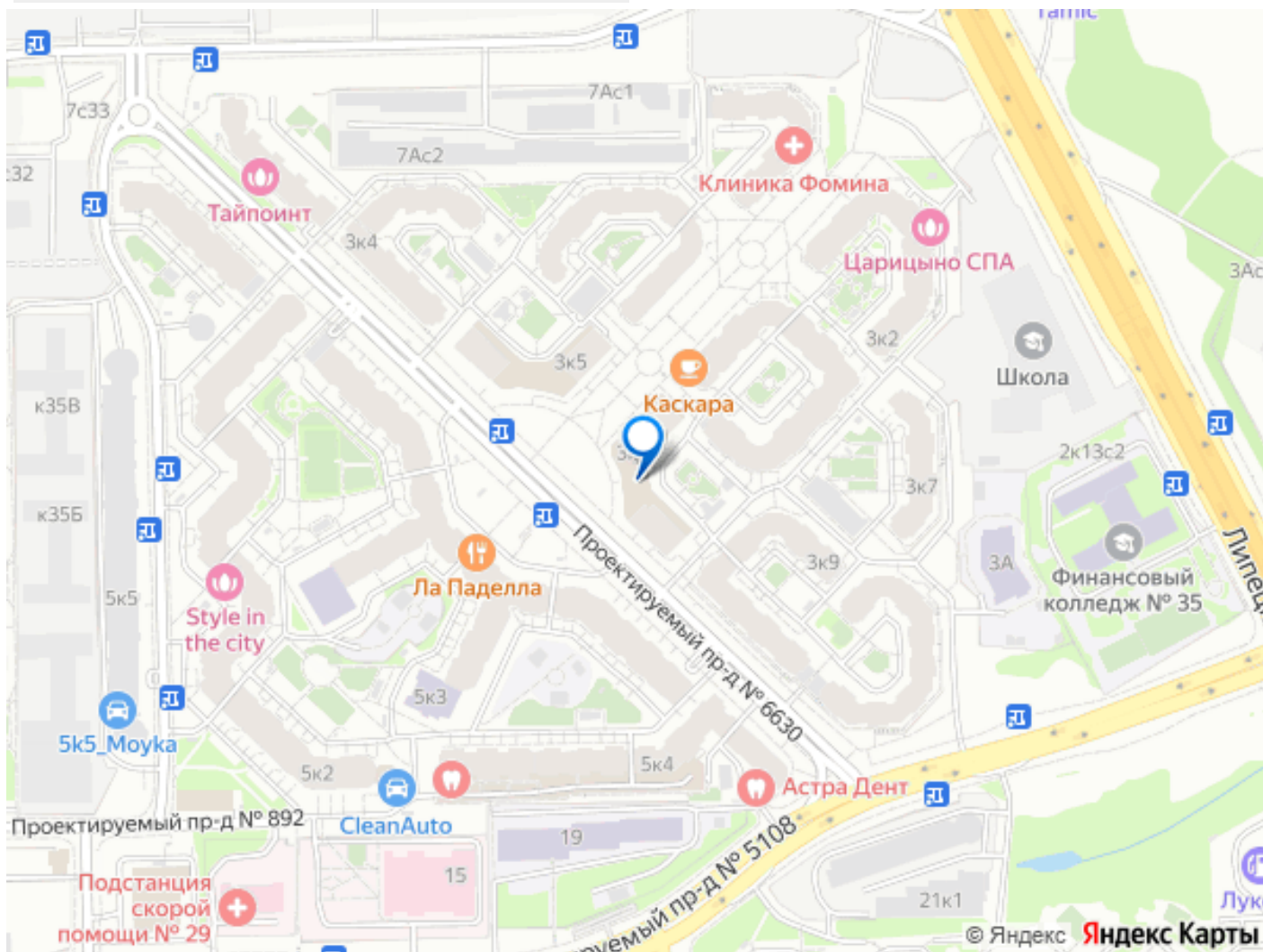
Арт. 76603890. Помещение 1063м с возможностью деления на 2-м этаже стелобат. три входа. в торговой галерее . ЖК Царицыно. Электрич мощность: 120 кВт. Возможность технологической вытяжки. Высота потолков: 4 м. 3 входа, включая лифт для маломобильных групп 650 кг. . Отдельные входы с 1-го этажа. Центральный вход с большой лестницей, есть возможность установки дополнительного подъёмника.Состояние отделки без отделки. Несущая способность перекрытий — 600 кг. На кв. М. (макс.).Зона разгрузки: разгрузочная камера и лифт с торца здания грузоподъёмностью 640 кг.Парковка — Много городских бесплатных парковочных мест.Пешеходный и транспортные трафики: Высокие, первая линия домов.Большой

для заметок



трафик в связи с размещением на 1-м этаже
2-х сетевых супермаркетов Магнит и
Пятёрочка. Здание расположено в центре
микрорайона. Коммунальные и
эксплуатационные платежи оплачиваются
отдельно. Прямая аренда от Собственника
Собственник сдаёт как ИП на УСН.
Долгосрочный договор с регистрацией.
Идеально кафе, ресторан, даркстор.





Move.ru - вся недвижимость России