

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Фонвизина, 18

400 000 ₽

Москва, ул. Фонвизина, 18

Улица

[улица Фонвизина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

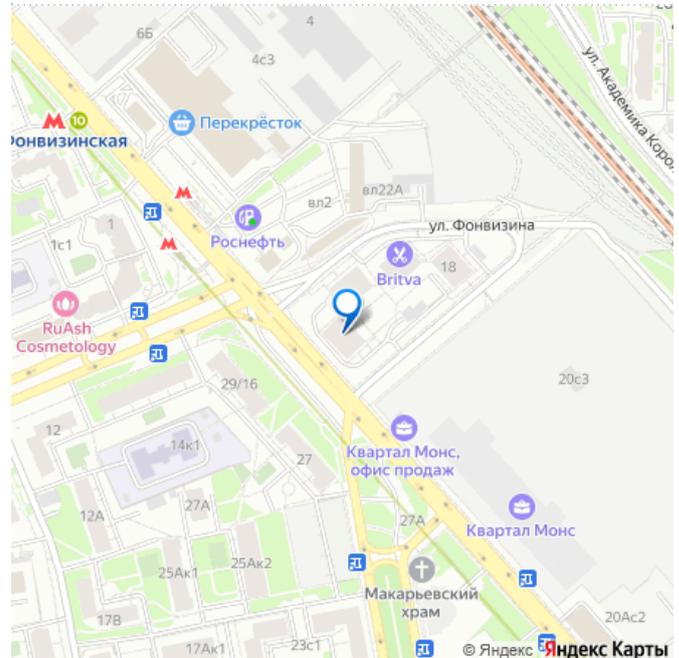
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 12319. Аренда торгового помещения в ЖК Фонвизинский по адресу, Москва, ул. Фонвизина 18к3. СВАО, район Бутырский. При выходе из м. Фонвизинская (1 минута пешком). ЖК бизнес-класса с подземным паркингом на 250 машиномест и собственной охраняемой благоустроенной территорией, состоящий из 4-х корпусов, 2021 года постройки, этажностью 23 этажа, 798 квартир. Комплекс введен в эксплуатацию в декабре 2020г., заселён. Имеется подземный паркинг под комплексом. Торговое окружение: ТЦ на Милашенкова с супермаркетом Перекрёсток на выходе из метро Фонвизинская. Непосредственно в

для заметок



самых корпусах ЖК: Винлаб, КиБ, пекарня Буханка, кальянная Мафия-лаунж, барбершоп Britva, салон красоты Манго, ОЗОН, Wildberries, Авито, груминг салон Barberdog, табак. Технические характеристики: Площадь 106.3кв.м. 1 этаж, 2 отдельных входа. Витринное остекление. Открытая планировка в одном уровне. Потолки 4.14м. Выделенная мощность электроэнергии 23 кВт. Все инженерные коммуникации центральные. Состояние помещения в бетоне. Непосредственно под помещением находится техэтаж, под которым ниже подземный паркинг. Есть гостевой наземный паркинг. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 400 000 руб. (УСН). Ставка за 1 кв.м в мес. - 3 763 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямой долгосрочный договор.

