

Создано: 11.11.2024 в 19:04

Обновлено: 11.02.2026 в 22:19

**351 120 ₽**<https://move.ru/objects/9285699209>**M-Estate, M-Estate****79852532201, 7986254  
0868****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

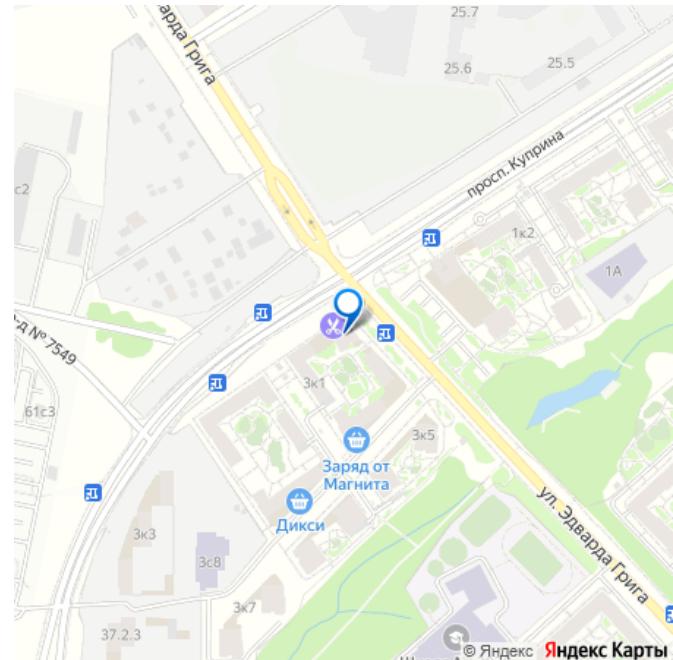
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду нежилое помещение свободного или торгового назначения на 1 этаже в ЖК «Скандинавия Центр». Комиссии нет! - Помещение расположено в доме бизнес-класса, в 5-ти минутах от метро Потапово - Проектная площадь 106,4 кв.м., дает возможность для реализации любого желаемого вами дизайнера ремонта. - Высота потолков - 5 метров, что делают помещение визуально больше и позволяют разместить в квартире дополнительные функциональные зоны. - Для данного помещения предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция (предусмотрены шахты с обособленными воздуховодами) - Помещение обеспечивается щитом механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО для проведения ремонтных работ (напряжение 220 В). При замене щита



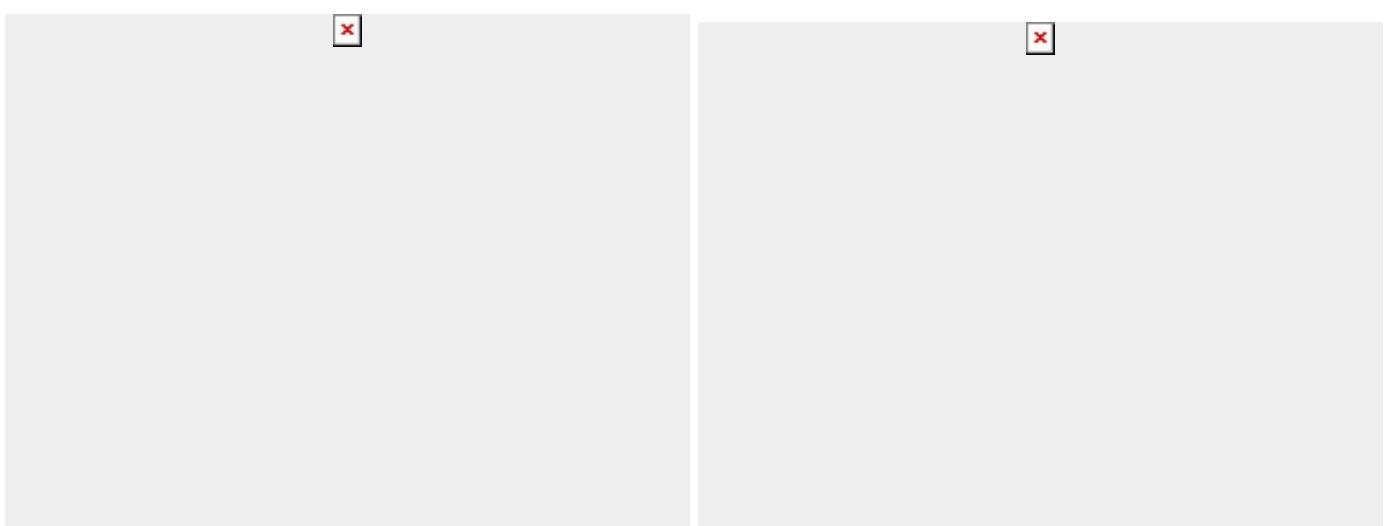
механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО возможно получение напряжения 380В.

Выделенная электромощность 300 Вт/м<sup>2</sup> -

Отдельный вход - Панорамное остекление из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, что обеспечивает хорошую просматриваемость помещения. - Основной трафик будет проходить от метро Потапово вдоль Проектируемого проезда, тем самым помещение расположено в непосредственной видимости на пути в ЖК, в том числе в готовую очередь Скандинавии. Отлично подойдет для любого вида деятельности.

Рядом с домом будет строиться парк с ландшафтным дизайном, перспектива помещения оценивается от 3500 тыс за кв.м.

Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (медцентр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговое помещение, магазин, пекарня и т.д). Срок арендных каникул - 2 месяца



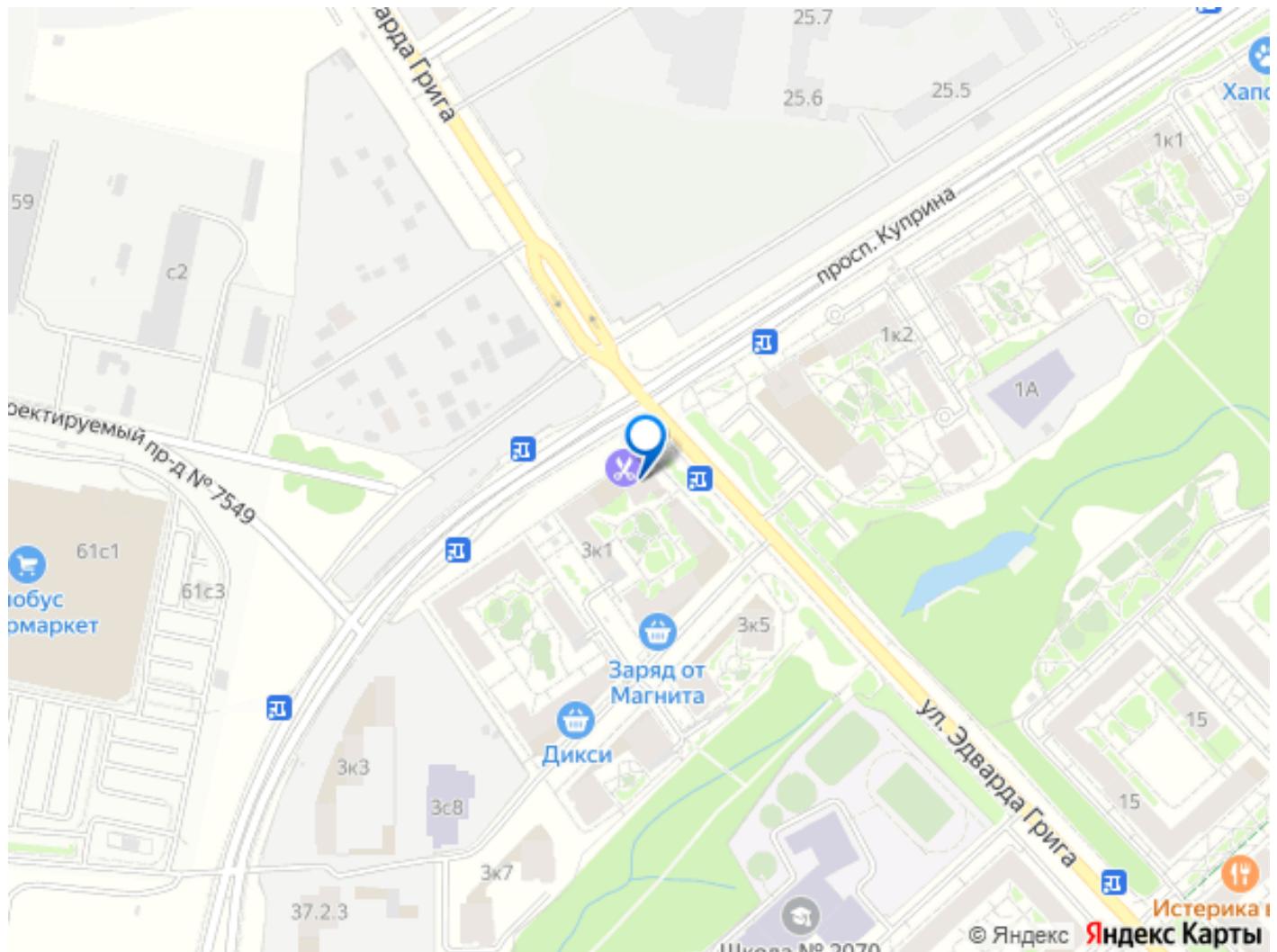
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России