

M-Estate, M-Estate

**79852532201,7980144
7490**

351 120 ₺

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.4 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

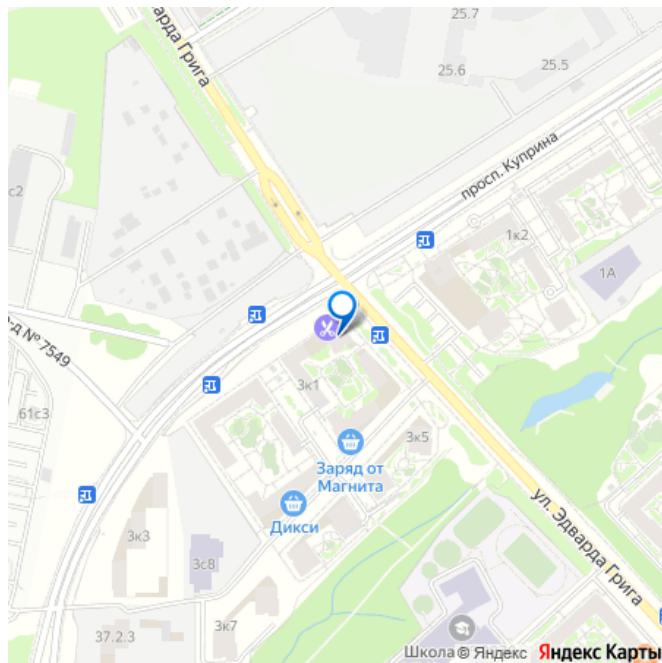
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

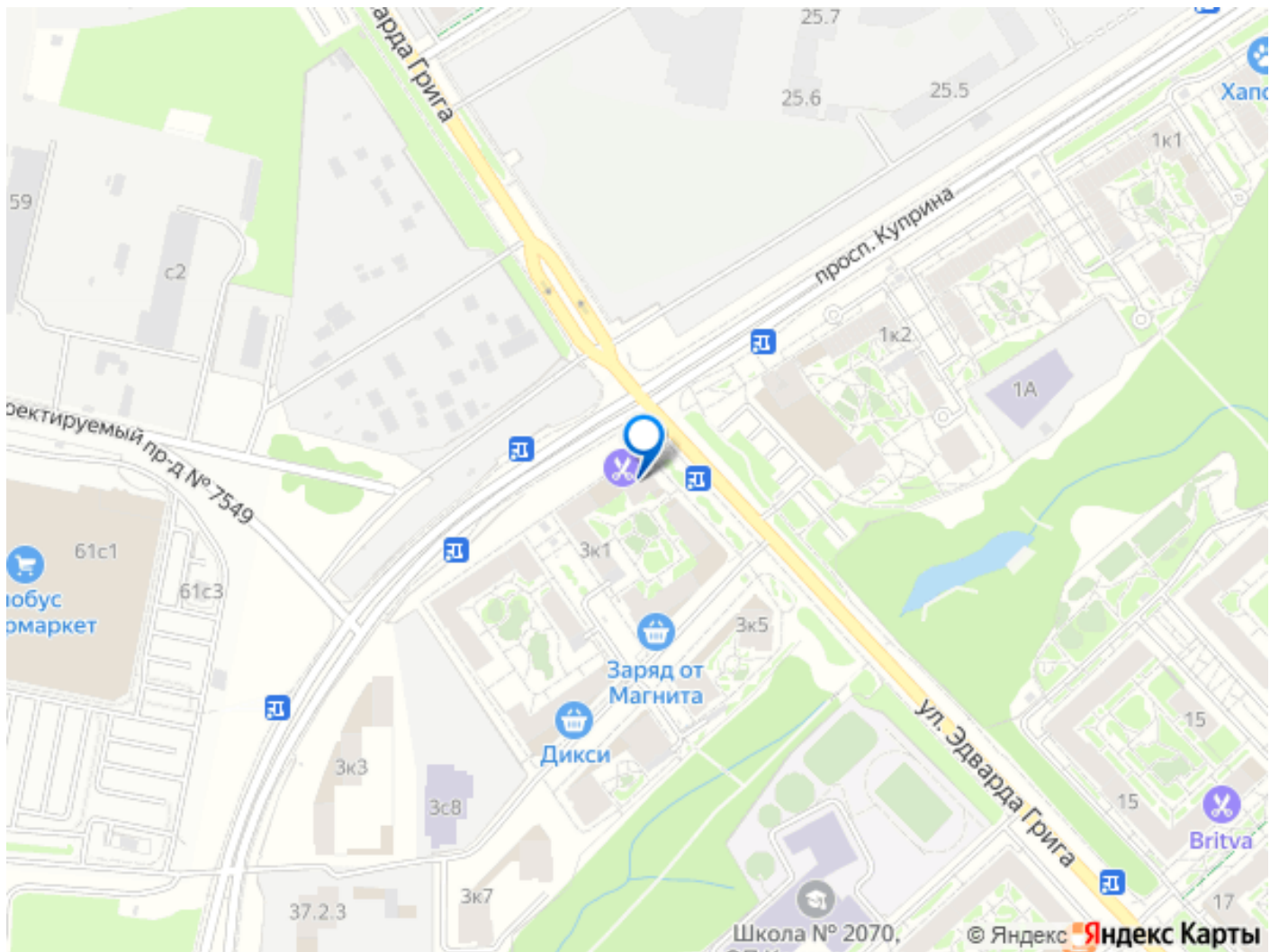
Сдается в аренду нежилое помещение свободного или торгового назначения на 1 этаже в ЖК «Скандинавия Центр». Комиссии нет! - Помещение расположено в доме бизнес-класса, в 5-ти минутах от метро Потапово - Проектная площадь 106,4 кв.м., даст возможность для реализации любого желаемого вами дизайнерского ремонта. - Высота потолков - 5 метров, что делают помещение визуально больше и позволяют разместить в квартире дополнительные функциональные зоны. - Для данного помещения предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция (предусмотрены шахты с обособленными воздуховодами) - Помещение обеспечивается щитом механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО для проведения ремонтных работ (напряжение 220 В). При замене щита



механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО возможно получение напряжения 380В. Выделенная электрическая мощность 300 Вт/м² - Отдельный вход - Панорамное остекление из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, что обеспечивает хорошую просматриваемость помещения. - Основной трафик будет проходить от метро Потапово вдоль Проектируемого проезда, тем самым помещение расположено в непосредственной видимости на пути в ЖК, в том числе в готовую очередь Скандинавии. Отлично подойдет для любого вида деятельности. Рядом с домом будет строиться парк с ландшафтным дизайном, перспектива помещения оценивается от 3500 тыс за кв.м. Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (медцентр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговое помещение, магазин, пекарня и т.д). Срок арендных каникул - 2 месяца







Move.ru - вся недвижимость России