

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:18

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 03:18

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, Юбилейная ул, 6**

**3 500 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Юбилейная ул, 6

Улица

[улица Юбилейная](#)

Шоссе

[Волковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

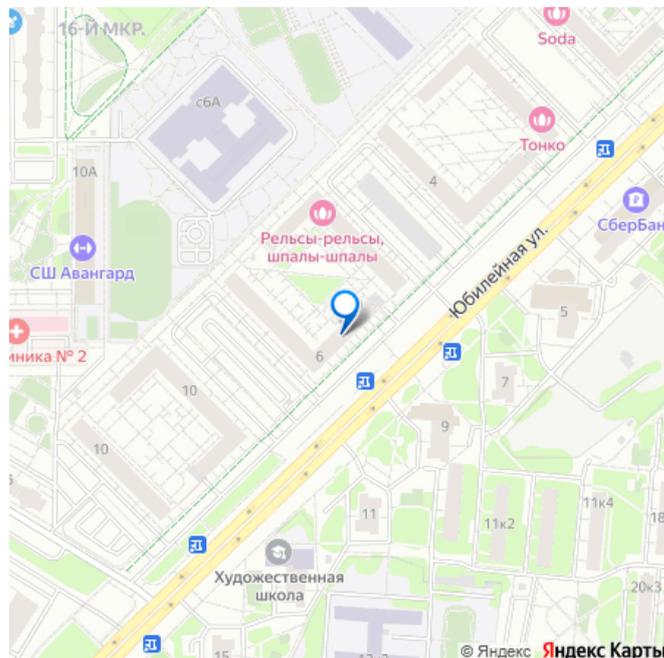
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается Угловое помещение свободного назначения в жилом комплексе «Ярославский» (застройщик ПИК).

Расположение на первой линии домов с выходом на оживлённую улицу — максимальная проходимость и заметность для клиентов. Возможность установки рекламной вывески с двух сторон. Ключевые параметры: · Площадь: 106,5 м<sup>2</sup> · Витринное панорамное остекление 5 витрин. · Вход: отдельный с улицы. · Высота потолков: 4,5 м,

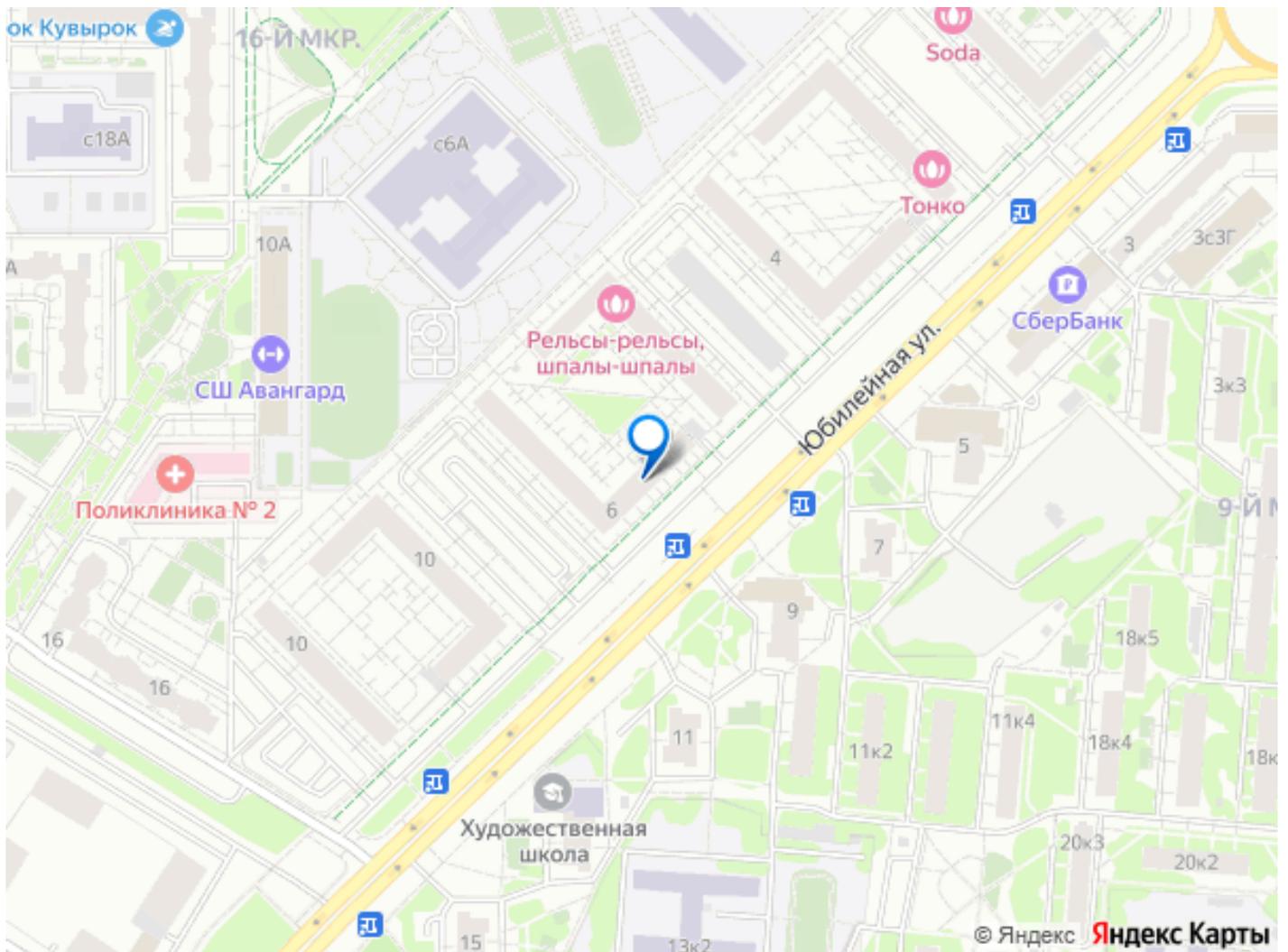
для заметок



свободная планировка (несущие колонны по периметру). · Коммуникации: электричество 35 кВт (с возможностью увеличения), вода, канализация, вентиляция. Аудитория и локация: · Количество квартир ЖК: 15 949. · Район с активным пешеходным движением и плотной жилой застройкой. О трафике: Помещение в ЖК Ярославский 9 500 домохозяйств в радиусе 500м 21.000 человек Интенсивность трафика высокая. Самый центр района. 450 - 600 чел в час - 4500 - 6000 в день. В окружении федеральных сетей. Пешеходный поток проходит идет по широкому променаду улицы Юбилейная Помещение находится в зоне влияния Густо Населенного района города. Подойдет для: Продуктовый магазин (фрукты/овощи, фермерские продукты, сладости, сухофрукты, орехи) Магазин напитков (алкогольный, табачный) Аптека / Оптика / Медцентр / Анализы / Частная медицинская практика Салон красоты / Парикмахерская / Барбершоп / Бьюти-студия / Маникюр / Спа / Косметология Пункт выдачи заказов (ПВЗ Ozon, Wildberries) Кофейня / Шоурум / Ателье / Мастерская рукоделия Зоомагазин / Груминг Детский развивающий центр / Творческая студия Фитнес / Студия йоги Офис / Коворкинг / Агентство недвижимости / Туристическое агентство Строительный магазин / Сувениры







Move.ru - вся недвижимость России