

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:28

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 01:37

**Москва, Бауманская улица, 7С1**

**500 000 ₺**

Москва, Бауманская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая Аренда от Собственника! На данный момент действующий продуктовый магазин с лицензией на алкоголь «ГурМаркет»

Отдельный ВХОД, прекрасная входная группа с витринными окнами! Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Удобная, бесплатная парковка напротив магазина.

Помещение свободного назначения - практически под любой вид деятельности в рамках закона РФ (Аптека, Кафе, Ломбард, Магазин, Кондитерская, Банк или Обмен Валют, Салоны Красоты, Салон Связи, Цветы и т.д). Запасной Выход, Санузел, Высота

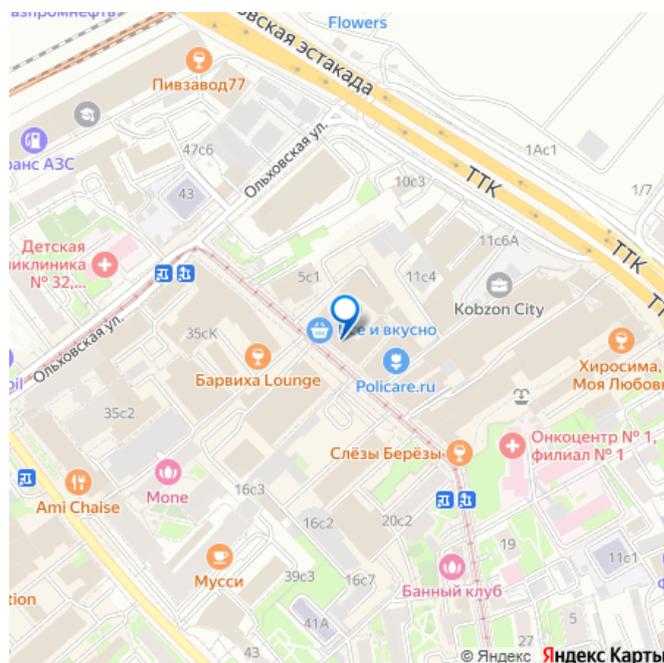
<https://move.ru/objects/9290509243>

**Арман Барекян, Авангард**

**Недвижимость**

**79339375027**

для заметок



потолка 5,5, Электрическая мощность 45 кВт.

Соответствует всем нормам санитарной, технической и противопожарной безопасности. Вход с 1-го этажа на первой линии по Баумской улице, где располагается Бизнес-центр класса В+ Central Yard. Объект в центре Москвы, деловой район с развитой инфраструктурой и удачным расположением (основные транспортные магистрали Садовое кольцо и ТТК, до ближайшей станции метро Бауманская всего пять минут ходьбы).

