

Создано: 03.02.2026 в 01:42

Обновлено: 03.02.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288646220>**Malinaproperty, MalinaProperty****89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Шоссейная ул, 42**

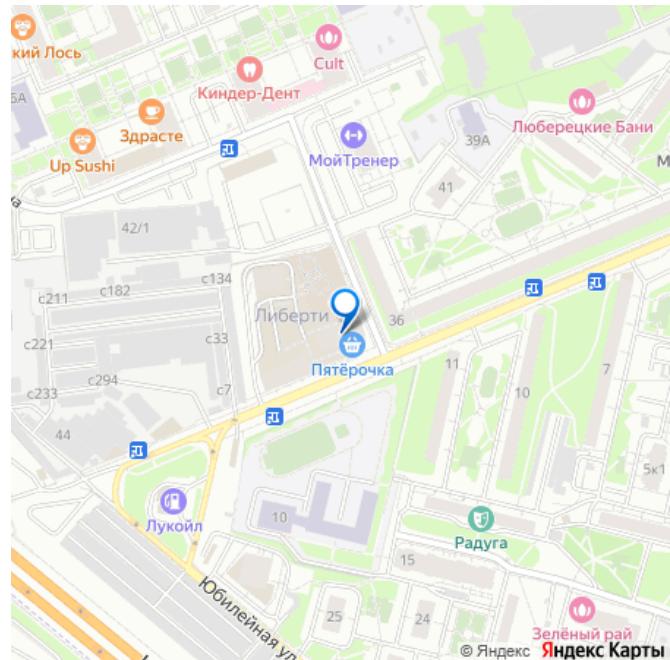
400 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Шоссейная ул, 42

Улица

[улица Шоссейная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

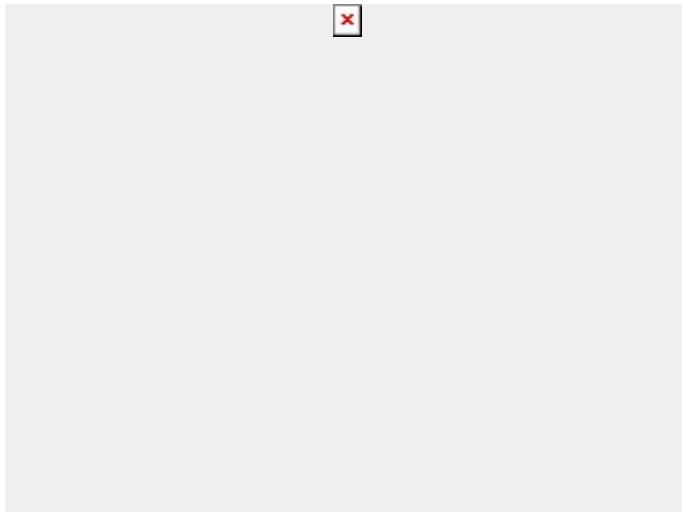
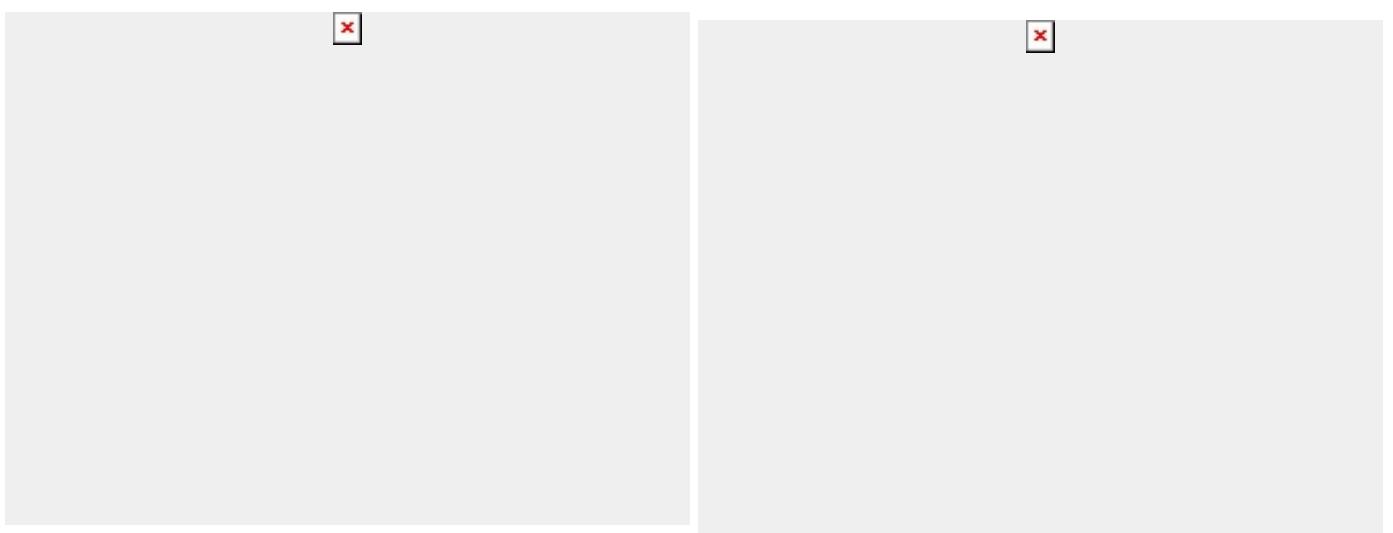
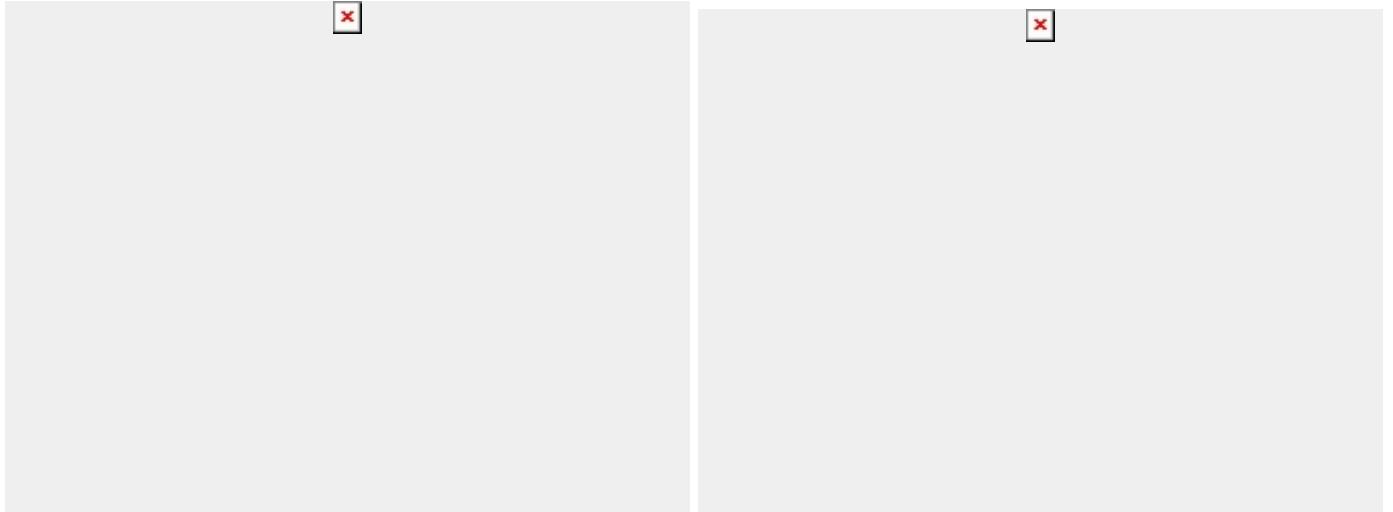
Аренда торгового помещения 105,9 м² в г.

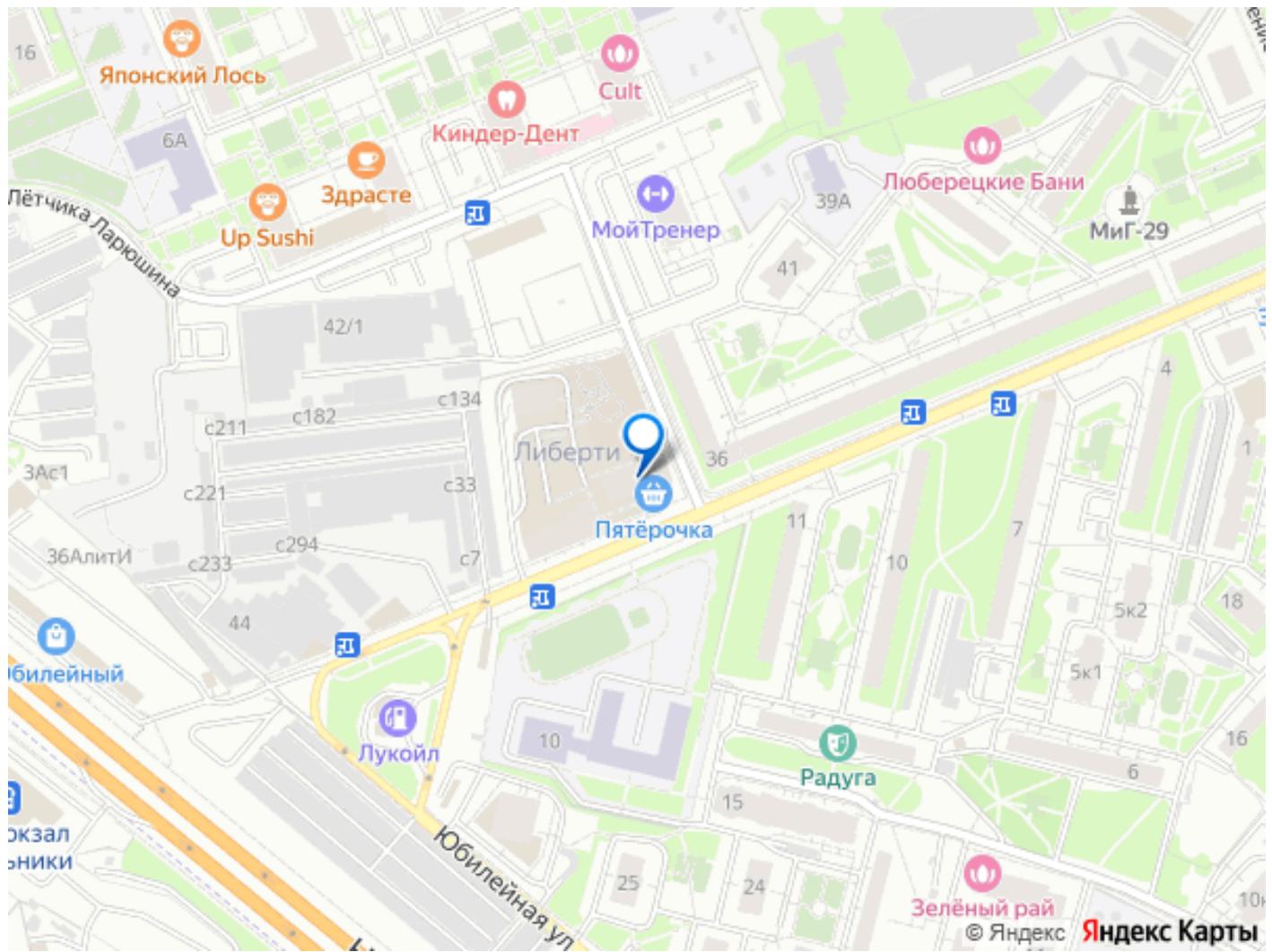
Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42 (10 минут транспортом от метро Котельники).

Помещение 105,9 м², располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, 4 отдельных входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 20 кВт (увеличение возможно). Место для размещения рекламы. ЖК «LIBERTY» это жилой комплекс из 3-х 17-ти этажных башен на 400 квартир и 210

апартаментов комфорт-класса, из которых 95% уже проданы. ЖК расположен в 10-ти мин. пешком от станции метро Котельники, рядом с заселенным ЖК Жулебино Парк . Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 400 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты