

Создано: 21.01.2025 в 16:19

Обновлено: 05.12.2025 в 10:25

<https://move.ru/objects/9270418135>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Мустая Карима, 12

250 000 ₽

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

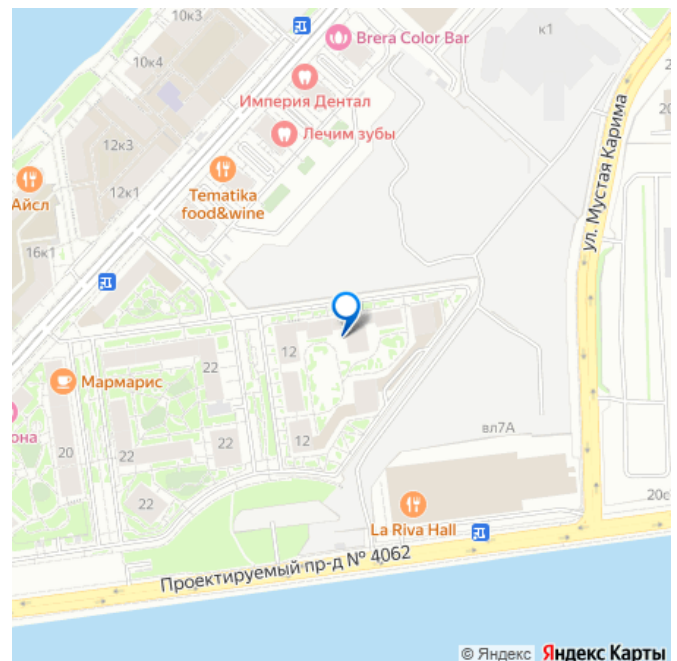
Описание

Аренда торгового помещения 106,3 м² на ул. Мустая Карима, д. 12 (11 минут пешком от метро Технопарк). 1-я линия домов.

Помещение 106,3 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21кВт, есть возможность увеличения.

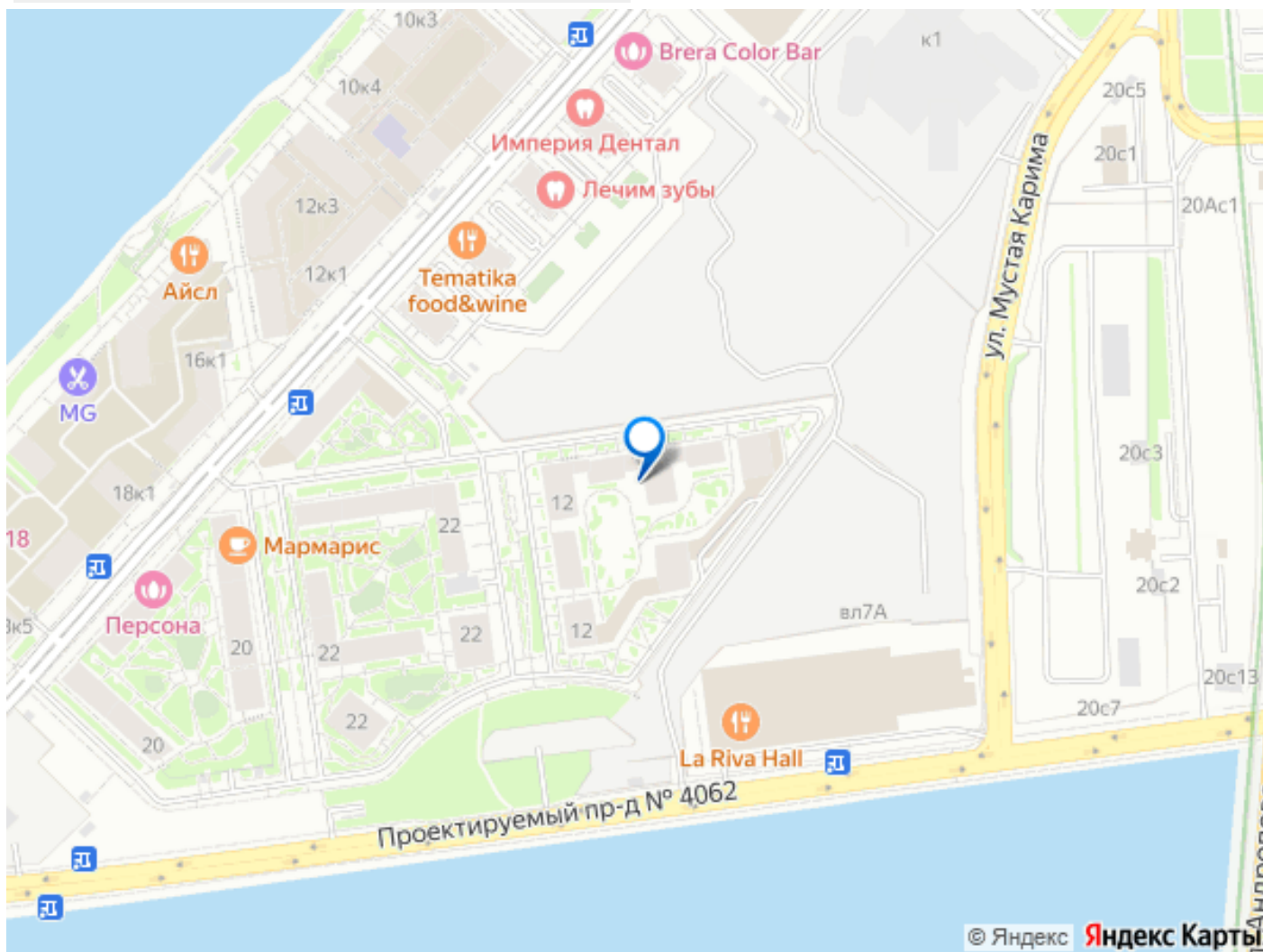
Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК WOW — новый проект бизнес-класса от компании «Страна Девелопмент» в Даниловском районе Москвы. В 7 минутах ходьбы от комплекса расположен станция метро «Технопарк», а путь до центра займёт

для заметок



всего 20 минут. На машине легко добраться до проспекта Андропова или третьего транспортного кольца. В 22 минутах — «Москва-Сити». В районе Нагатинской поймы находится 5 школ, 6 детских садов и 6 медцентров, ЦСКА Арена и парк развлечений «Остров мечты». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России