

Создано: 23.01.2026 в 19:52

Обновлено: 24.01.2026 в 04:39

<https://move.ru/objects/9288317518>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, проспект Вернадского, 41С3

475 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 41С3

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м²

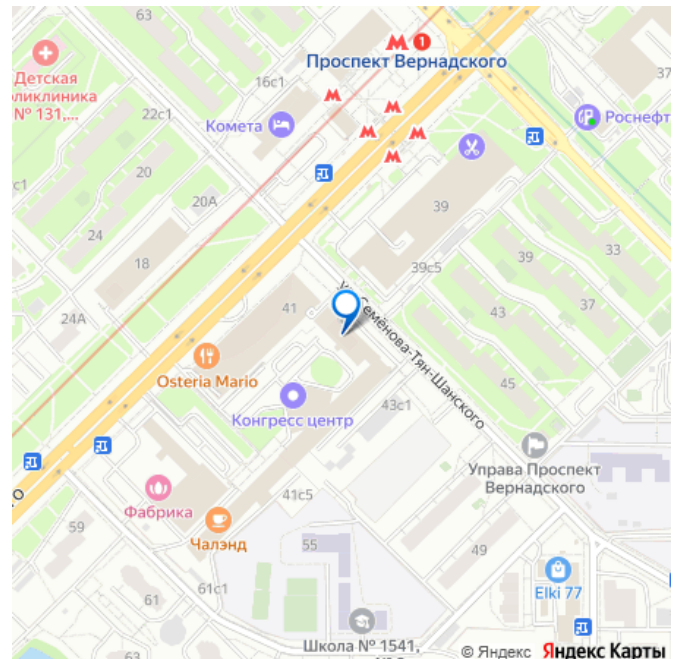
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаемая площадь: 106м2 Первый этаж
Высота потолка более 3м Возможность
торговать до 23:00 Хороший трафик Жилой
сектор Бесплатная парковка Предоставляем
рекламную вывеску на фасаде здания Доступ
к помещению круглосуточный Детских
образовательных учреждений поблизости нет
Электричество более 20кВт, трехфазный ввод
ТОРГ Электричество и вода по счетчику,
остальные расходы на обслуживание ТЦ
входят в стоимость арендной платы. -У
главного входа есть бесплатная парковка для
посетителей Арендодатель на УСН+7% В

отличии от крупных торговых центров, ТЦ
Премьер работает по другим принципам
посещаемости, активная посещаемость в
основном по будням. -Удобный заезд с
проспекта Вернадского, ул. Удальцова,
Ленинского проспекта, до метро 240 м -Рядом
проходят улицы: Лобачевского, Михаила
Певцова, Семёнова-Тян-Шанского и тд В ТЦ
имеются Сбербанк, МТС, Билайн, Фикс Прайс,
Рублевский, Мясницкий Ряд, Ломбард
Меридиан, ФиксПрайс, Копирка, Диана-
химчистка, Белка-белорусская косметика,
Будь здоров, Мосцветторг, кафе Лело,
Хинкальная, Смешные цены и множество
других сетевых магазинов которые
способствуют бесперебойной посещаемости.
Это хороший развитый район ЗАО с
устоявшейся инфраструктурой. Приезжайте
на просмотр!



