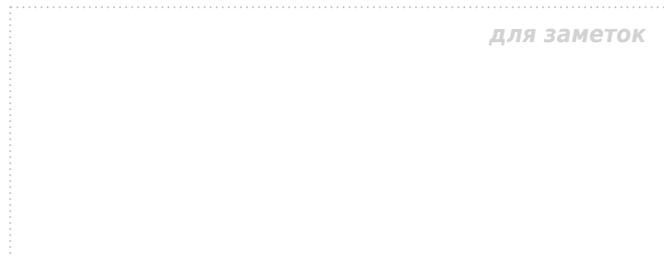


## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

# 322 385 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

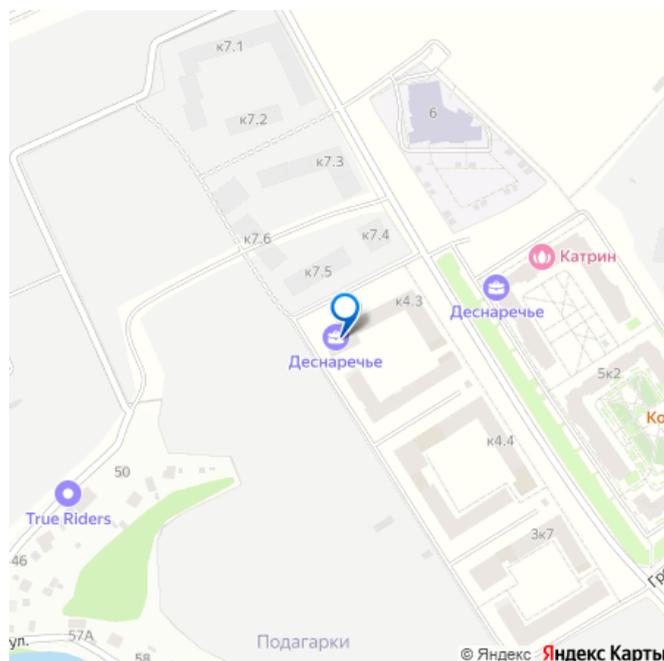
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

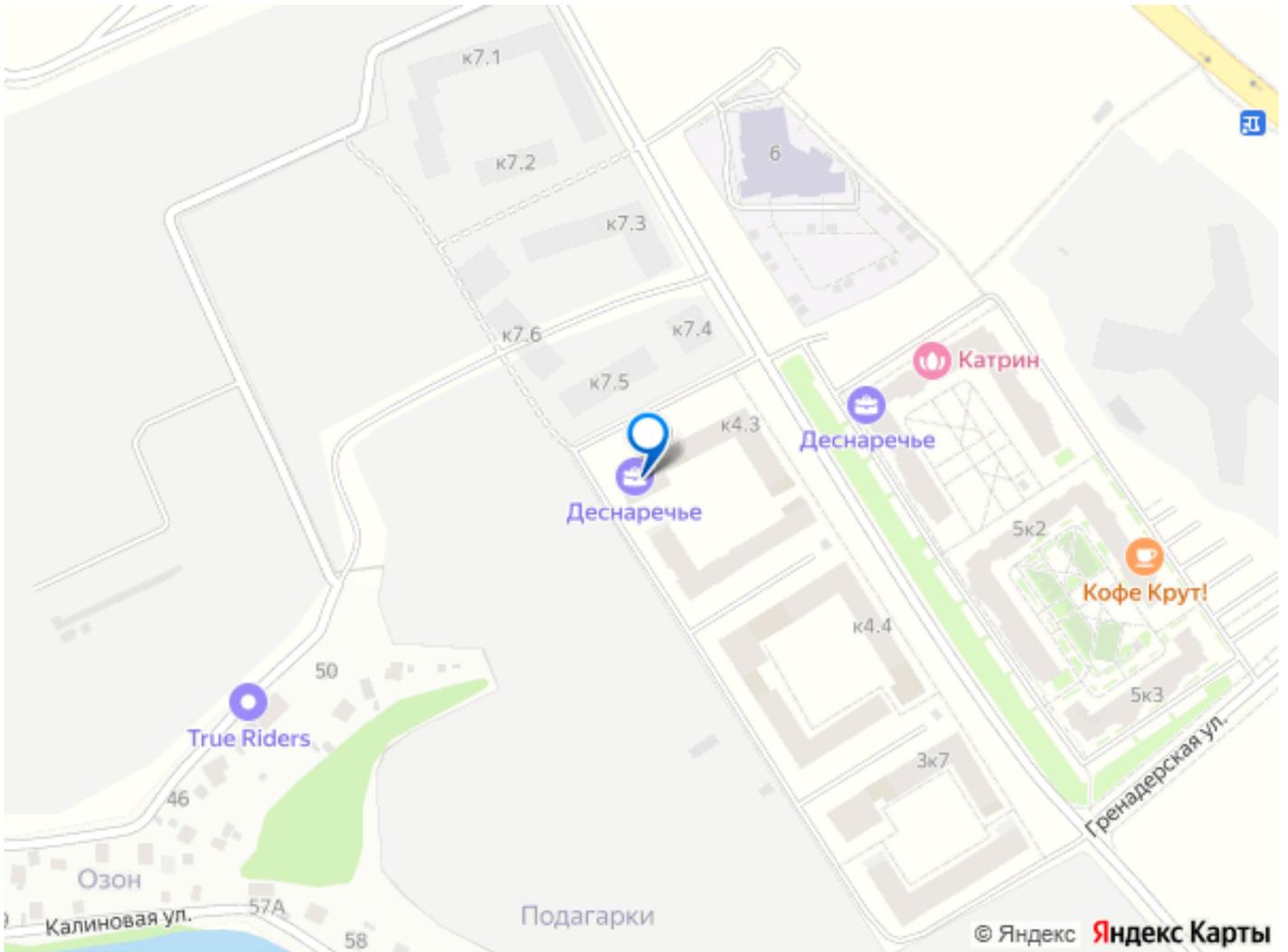


### Описание

Аренда торгового помещения 105,7 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Деснаречье», корпус 4.3 (12 минут транспортом от метро Ольховая). 1-я линия домов. Помещение 105,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Масштабный проект на юго-западе Москвы включает три новых района («квартала»). Они объединены общей идеей: воплотить в реальность мечты современных жителей об интересном, удобном и разноплановом городском пространстве в окружении лесов и рек, словно сошедших с полотен живописцев. Выдача ключей апрель 2026 года. Прямая

аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 322 385 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России