

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:03

Москва, улица Малая Очаковская, 6

380 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

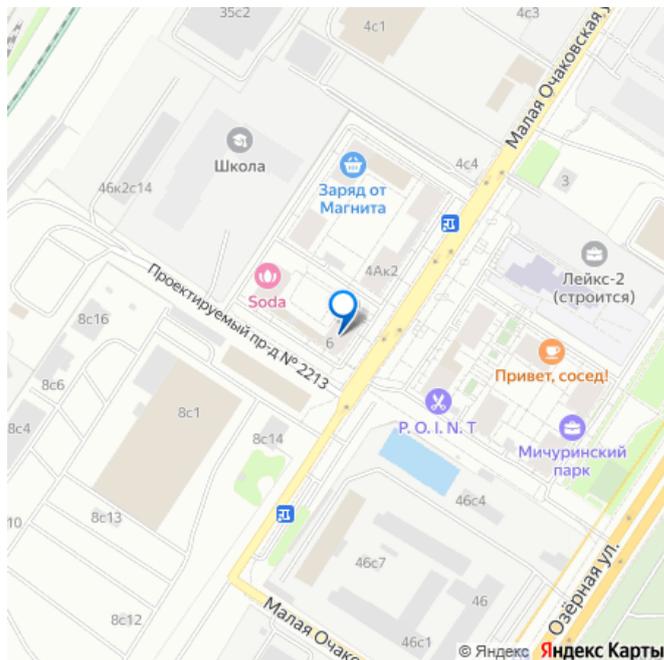
Аренда торгового помещения 106,1 м² на ул. Малая Очаковская, д. 6 (15 минут пешком от метро Озерная). 1-я линия домов. Угловое помещение 106,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20,6 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Соседнее помещение занимает магазин Бристоль. Помещение расположено на пересечении пешеходных потоков, формируя значительный пеший трафик, как к заложенным точкам притяжения социально значимой

<https://move.ru/objects/9291614023>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



инфраструктуры, в виде школ и детских дошкольных учреждений, так и якорным арендаторам поблизости. Помещение идеально подойдёт для размещения магазина, кафе, салона красоты и других объектов. Расположено рядом с крупными перекрёстками и пешеходными переходами. Большой поток пешеходов. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 380 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



