

Создано: 03.04.2026 в 12:49

Обновлено: 03.04.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9293353336>

денис сергеев, Самолёт Плюс

79862481787

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 11К3**

265 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 11К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

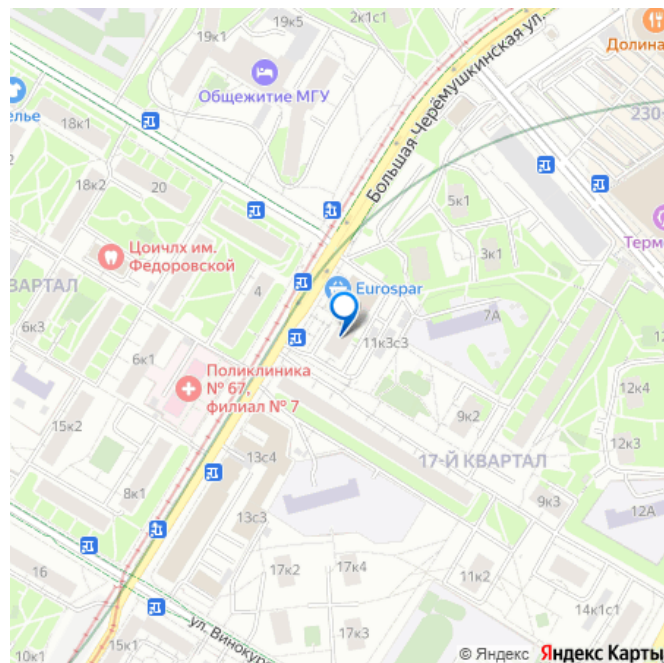
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

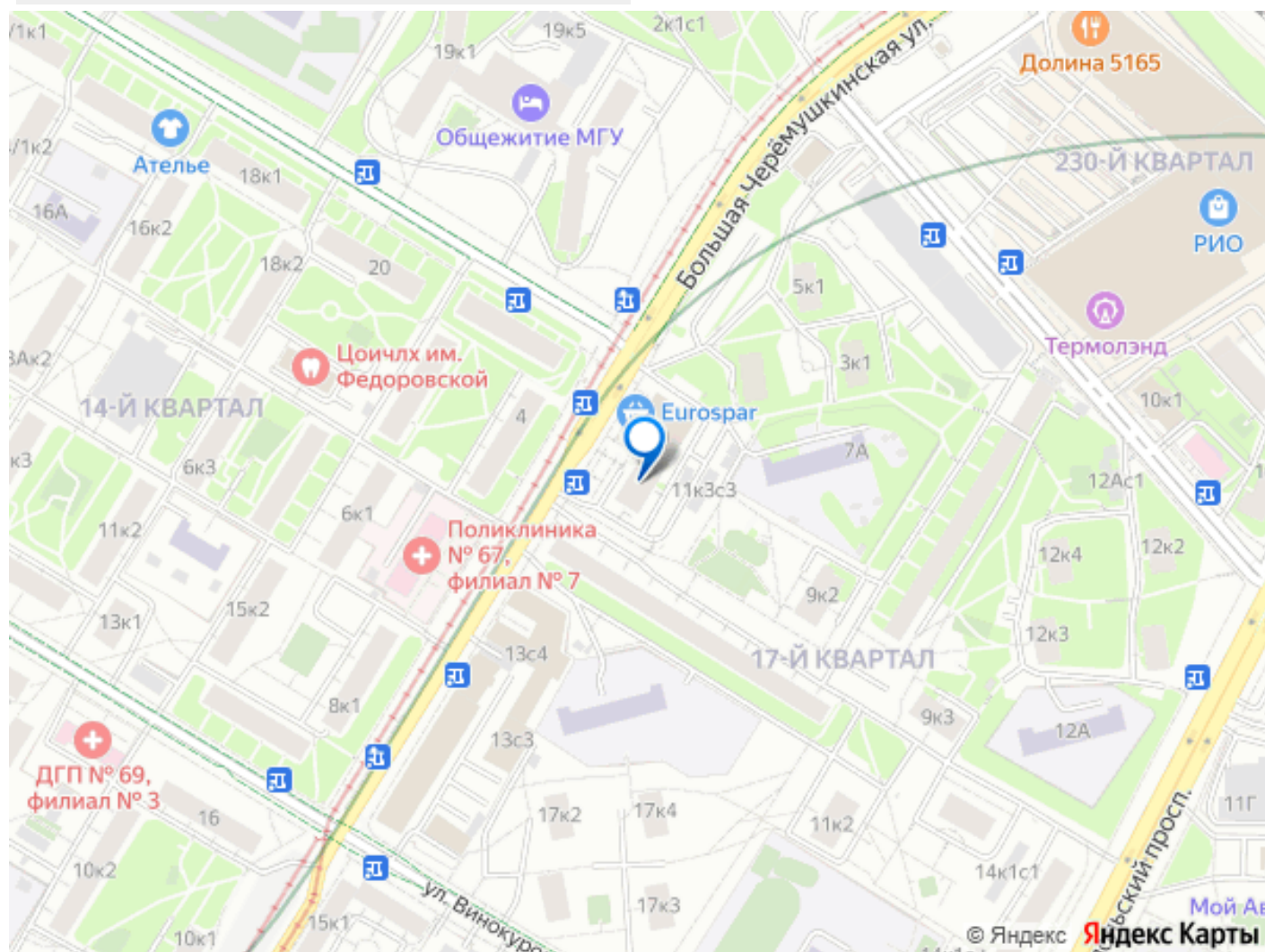
Описание

Аренда в 5 минутах от м. Крымская (94.4 м?)
На 1-м этаже Жилого дома рядом с Euro Spar — отдельный вход с улицы, возможна вывеска на фасаде. Готово под ПВЗ, типографию, бутик цветов, кофейню или схожие форматы, требующие презентабельной улицы и хорошего трафика. Ключевые параметры Площадь: 94.4 м? (1-й этаж) Вход: отдельный с улицы; возможность размещения вывески Назначение: ПВЗ, типография, бутик цветов и пр. (другие форматы — по согласованию) Трафик: проход/прогулочный поток от ТЦ Рио, школ, движение к метро; сильное соседство



(Супермаркет EuroSpaг) Цена: 2 500рм2
(условия обсуждаются) Преимущества
Престижная локация и платежеспособная аудитория; Отдельный вход и фасадная видимость; Подходит для форматов с высокой маржей и сервисным циклом (цветы, печать, пункты выдачи, кофейни). Звоните!
Отвечу на все вопросы и организую показ на удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России