

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, пр-т Вернадского, 41с3

**475 000 ₺**

Москва, пр-т Вернадского, 41с3

Улица

[проспект Вернадского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

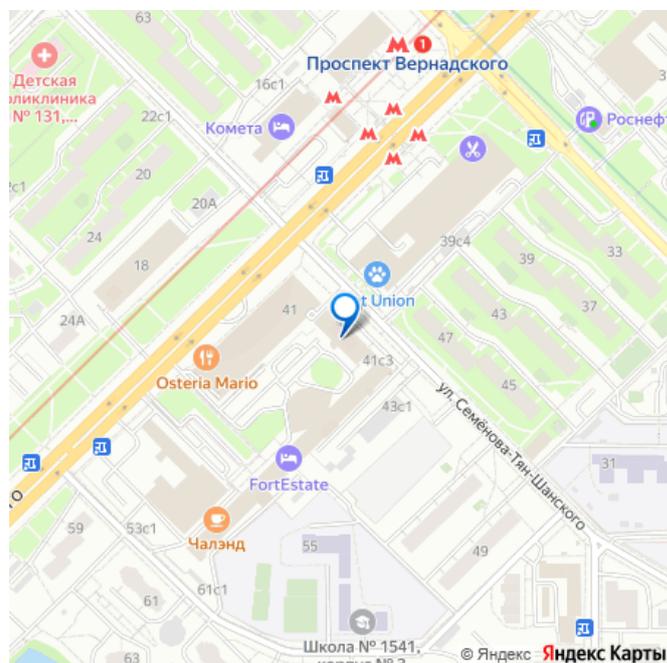
Предлагаемая площадь: 106м2 Первый этаж  
Высота потолка более 3м Возможность торговать до 23:00 Хороший трафик Жилой сектор Бесплатная парковка Предоставляем рекламную вывеску на фасаде здания Доступ к помещению круглосуточный Детских образовательных учреждений поблизости нет Электричество более 20кВт, трехфазный ввод ТОРГ Электричество и вода по счетчику, остальные расходы на обслуживание ТЦ входят в стоимость арендной платы. -У главного входа есть бесплатная парковка для посетителей Арендодатель на УСН+7% В отличии от крупных торговых центров, ТЦ Премьер работает по другим принципам

<https://move.ru/objects/9290766033>

**Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти**

**89251234567**

для заметок



посещаемости, активная посещаемость в основном по будням. -Удобный заезд с проспекта Вернадского, ул. Удальцова, Ленинского проспекта, до метро 240 м -Рядом проходят улицы: Лобачевского, Михаила Певцова, Семёнова-Тян-Шанского и тд В ТЦ имеются Сбербанк, МТС, Билайн, Фикс Прайс, Рублевский, Мясницкий Ряд, Ломбард Меридиан, ФиксПрайс, Копирка, Диана-химчистка, Белка-белорусская косметика, Будь здоров, Мосцветторг, кафе Лело, Хинкальная, Смешные цены и множество других сетевых магазинов которые способствуют бесперебойной посещаемости. Это хороший развитый район ЗАО с устоявшейся инфраструктурой. Приезжайте на просмотр!

