

Создано: 04.02.2026 в 13:51

Обновлено: 04.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9289000691>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского,
39К1**

300 000 ₽

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 39К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107.1 м²

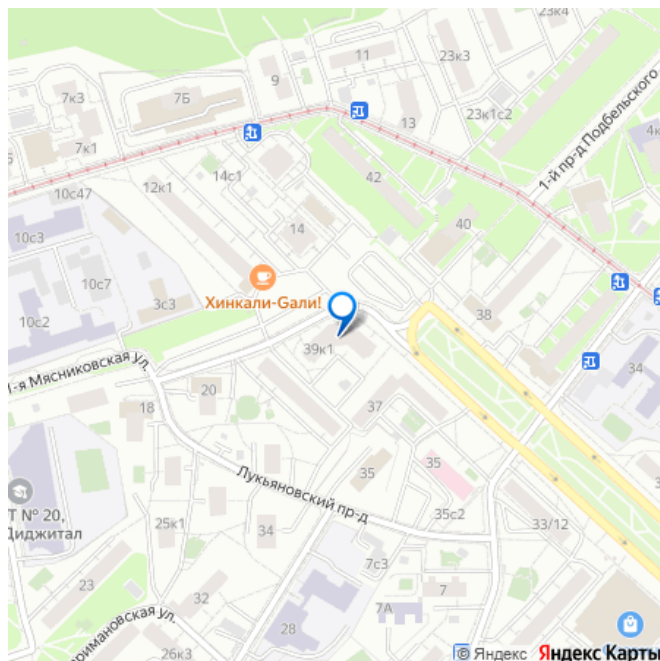
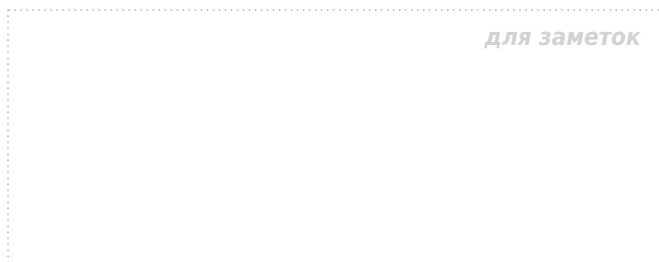
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

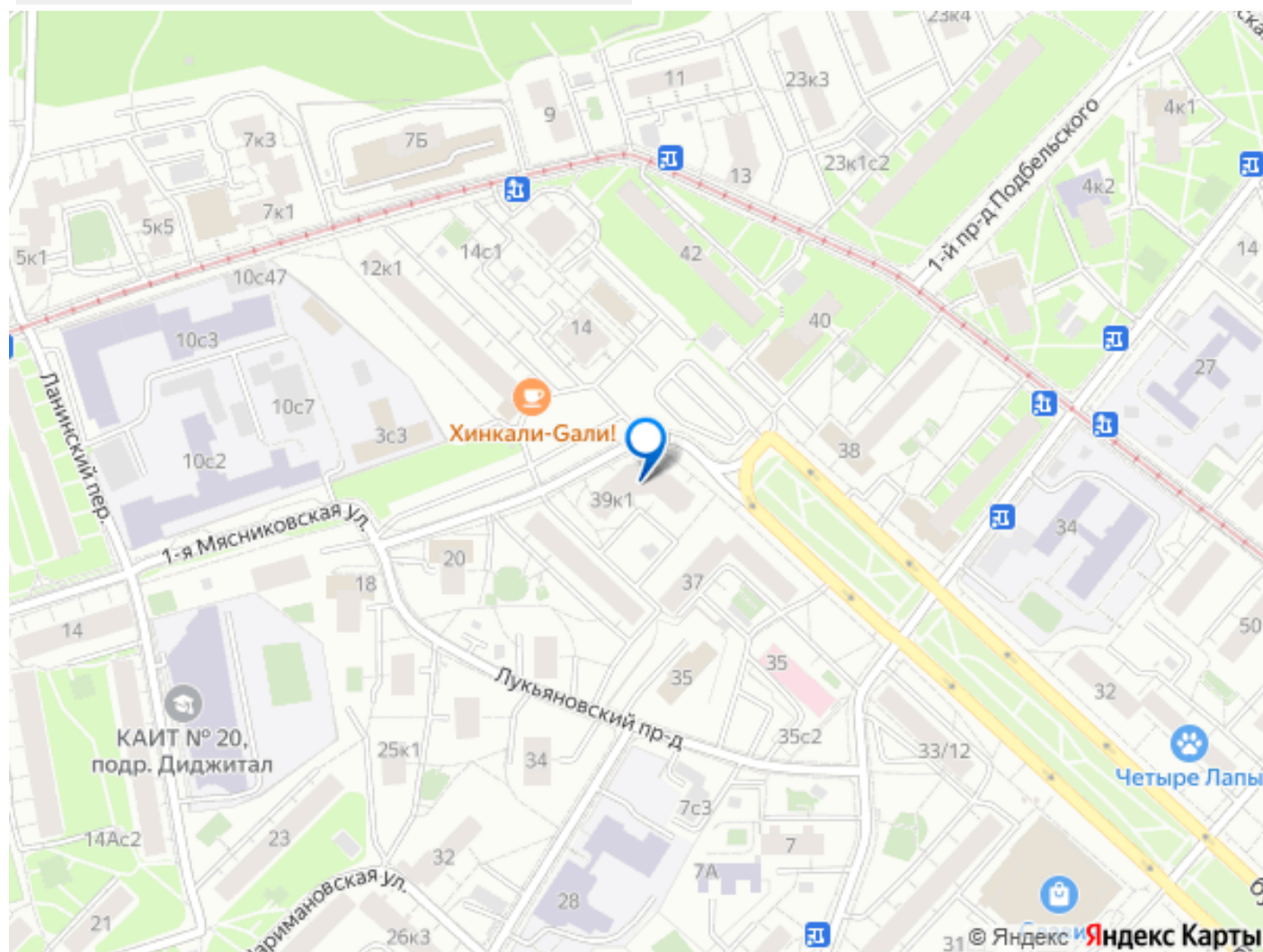


Описание

Лот 155736. Предлагается в аренду угловое торговое помещение в ВАО, район Богородское, в жилом 23-х этажном доме по адресу: Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 39 к 1. Помещение расположено в пешей доступности от станции метро Бульвар Рокоссовского, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, вокруг давно сформировавшийся жилой массив. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Высокий рекламный потенциал, возможность

размещения вывески. Торговое окружение:
Пятерочка, Магнит, КиБ, Винлаб, ВкусВилл,
поликлиники, школы, дет.сады. Технические
характеристики: общая площадь 107,1 м2,
высота потолков 3,5м., прекрасная
визуализация объекта со всех сторон улицы.
Свежий ремонт, система вентиляции.
Парковка перед помещением. Коммерческие
условия: Стоимость продажи: 300 000 рублей
в месяц Стоимость за м2: 2 800 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России