

Создано: 20.02.2025 в 16:46

Обновлено: 12.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9284496464>**Собственник****79862482006****Москва, Ленинский проспект, 74****520 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 74

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

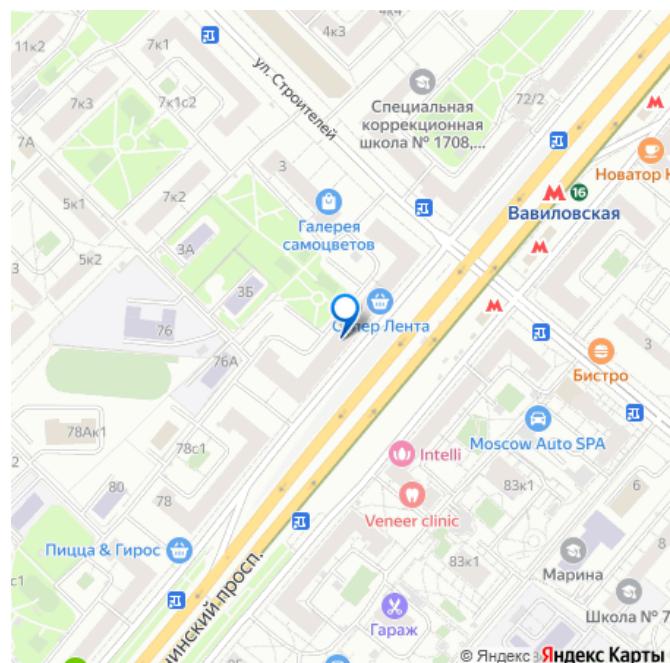
Общая площадь

107.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду универсальное помещение свободного назначения на первой линии Ленинского проспекта. Фасад выходит прямо на проезжую часть, обеспечивая высокую видимость и пешеходный трафик.

Характеристики:

- Площадь — 107 м<sup>2</sup>
- Первый этаж жилого дома
- Фасадное расположение, витрина на Ленинский проспект
- Выполнена качественный ремонт под шоурум — система освещения, потолки, стены, напольное покрытие
- Помещение правильной формы, удобное для организации торгового зала или офиса
- Есть санузел и

складская зона • Возможность размещения наружной рекламы • Всегда есть парковка во дворе Преимущества: - Первая линия, отличная видимость и трафик - Презентабельный фасад с панорамным остеклением - Подходит под любые виды деятельности: шоурум, салон красоты, магазин, офис, бутик, представительство бренда - Помещение свободно, заходи и работай! Условия: Прямая аренда от собственника. Помещение готово к заезду. аренда помещения; аренда шоурума; помещение Ленинский проспект; коммерческая недвижимость Москва; первая линия; помещение с витриной; аренда под магазин; аренда салона; аренда офиса продаж; готовое помещение; помещение под бутик; аренда у метро Ленинский проспект.



