

Создано: 20.02.2025 в 16:46

Обновлено: 12.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9284496464>

Собственник

79862482006

Москва, Ленинский проспект, 74

520 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 74

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107.9 м²

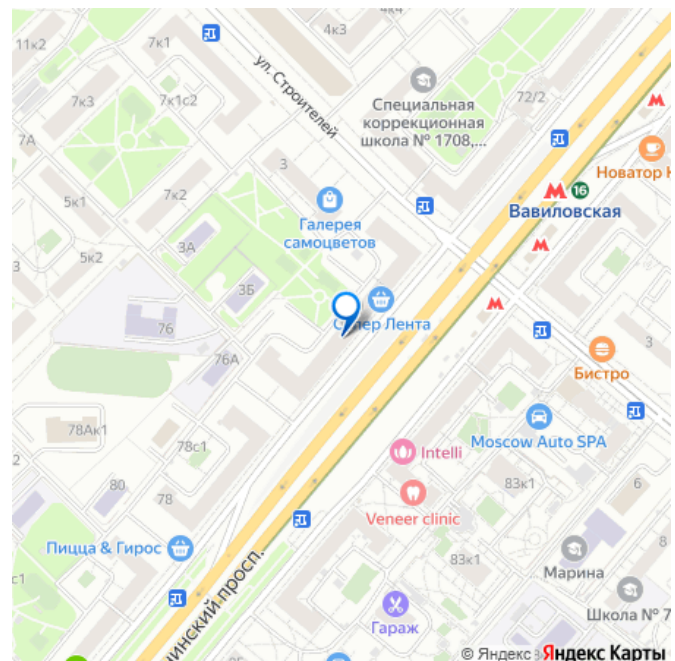
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение свободного назначения на первой линии Ленинского проспекта. Фасад выходит прямо на проезжую часть, обеспечивая высокую видимость и пешеходный трафик.

Характеристики:

- Площадь — 107 м²
- Первый этаж жилого дома
- Фасадное расположение, витрина на Ленинский проспект
- Выполнен качественный ремонт под шоурум — система освещения, потолки, стены, напольное покрытие
- Помещение правильной формы, удобное для организации торгового зала или офиса
- Есть санузел и

складская зона • Возможность размещения
наружной рекламы • Всегда есть парковка во
дворе Преимущества: - Первая линия,
отличная видимость и трафик -
Презентабельный фасад с панорамным
остеклением - Подходит под любые виды
деятельности: шоурум, салон красоты,
магазин, офис, бутик, представительство
бренда - Помещение свободно, заходи и
работай! Условия: Прямая аренда от
собственника. Помещение готово к заезду.
аренда помещения; аренда шоурума;
помещение Ленинский проспект;
коммерческая недвижимость Москва; первая
линия; помещение с витриной; аренда под
магазин; аренда салона; аренда офиса
продаж; готовое помещение; помещение под
бутик; аренда у метро Ленинский проспект.



