

Создано: 13.10.2025 в 17:55

Обновлено: 04.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9285702486>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

**79864040495**

Москва, улица Аэроклубная, 8с1

**445 120 ₽**

Москва, улица Аэроклубная, 8с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

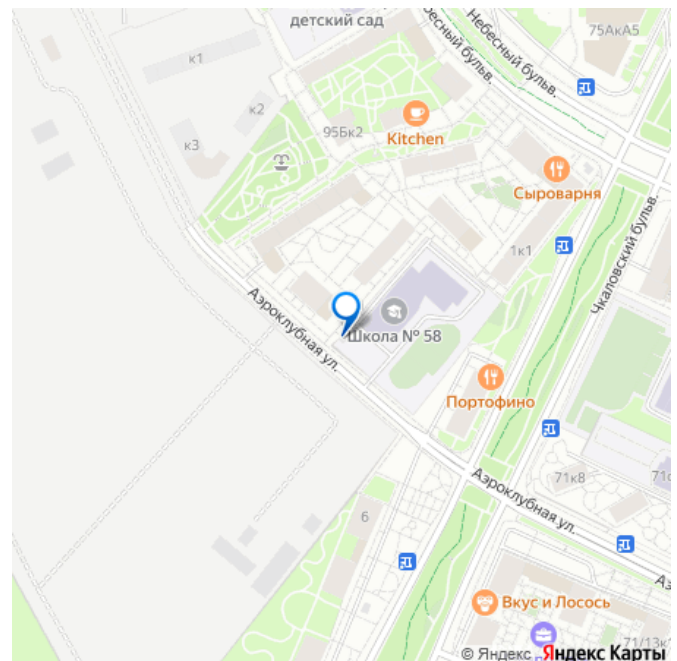
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

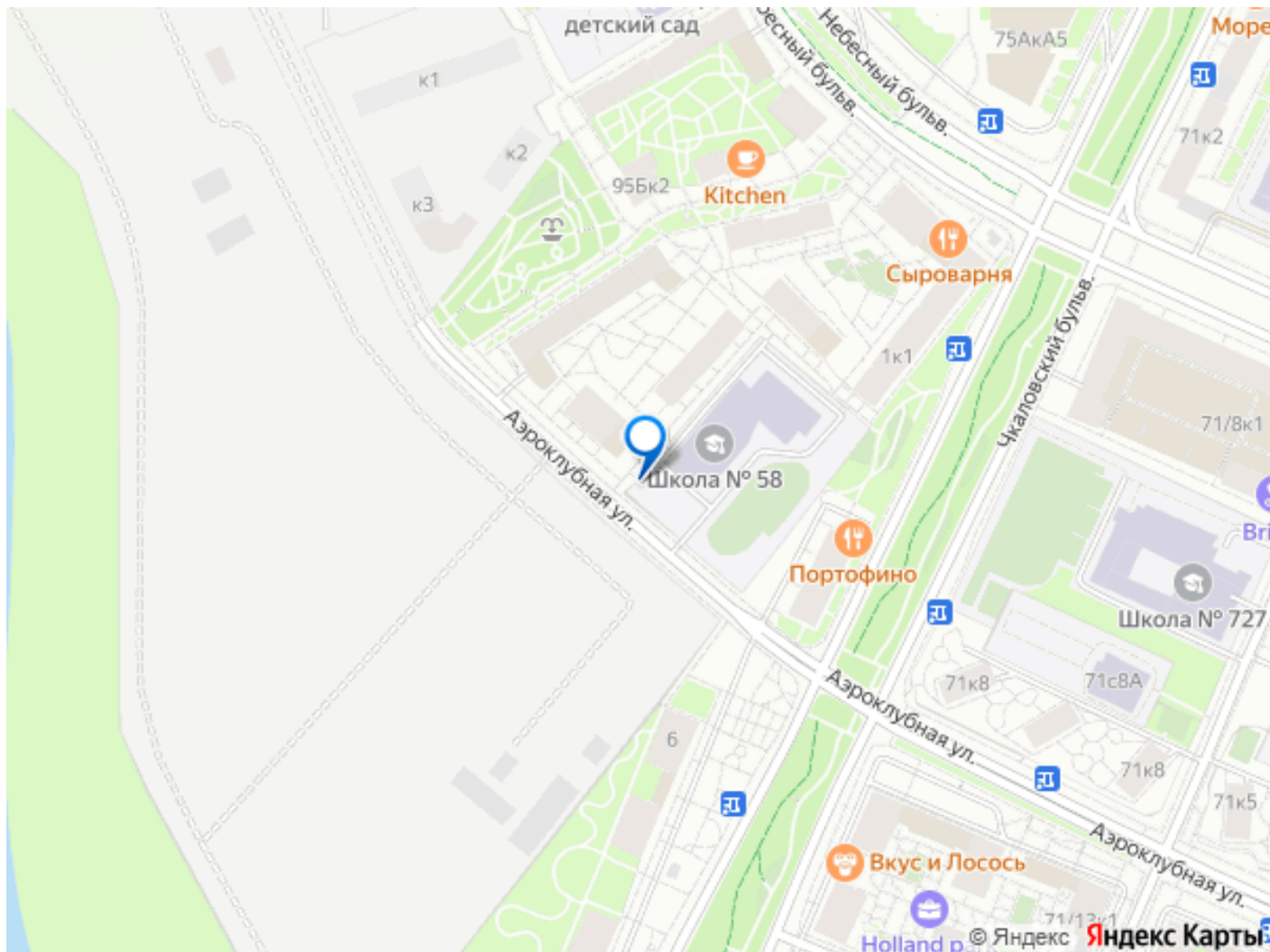
Аренда углового торгового помещения в новом ЖК «Alia», корпус 9, м. «Спартак» (10 мин. пешком), м. Тушинская (12 мин. пешком), по адресу: Небесный бульвар, 1к1. ЖК входит в комплекс многофункциональной застройки совместно с Город Тушино - 2018 и включает в себя свыше 1 млн. кв.м. Корпус введен в эксплуатацию в 2021 году. Во всем ЖК более 2 000 квартир, через дорогу от комплекса расположен офисный центр РОСТЕХ-Сити на 20 тыс. рабочих мест и спортивный комплекс «Чкалов арена». Более 15 000 тыс. человек проживает в шаговой доступности. Площадь помещения - 107 кв. м, первый этаж. 2 отдельных входных группы,

для заметок



открытая планировка, витринные окна,  
высота потолка - 5 м, электрическая  
мощность 33 кВт, вытяжка. Возможность  
размещения общепита. Арендная ставка - 445  
120 р. в месяц, включая НДС и  
эксплуатационный платеж. Коммунальные  
платежи дополнительно по счётчику. Прямой  
договор аренды.





Move.ru - вся недвижимость России