

Создано: 09.09.2025 в 15:23

Обновлено: 08.12.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9284827451>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, набережная Покровская, 16****750 000 ₽**

Москва, набережная Покровская, 16

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ТП - Торговое помещение**

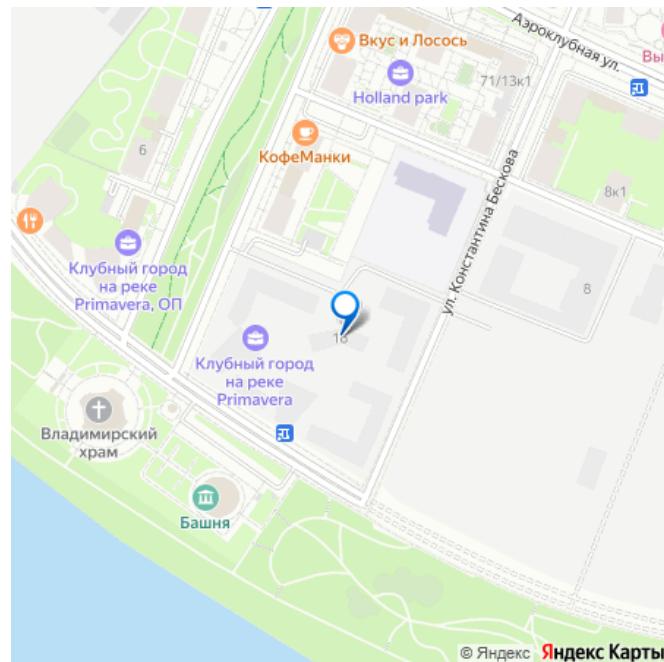
Общая площадь

108 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

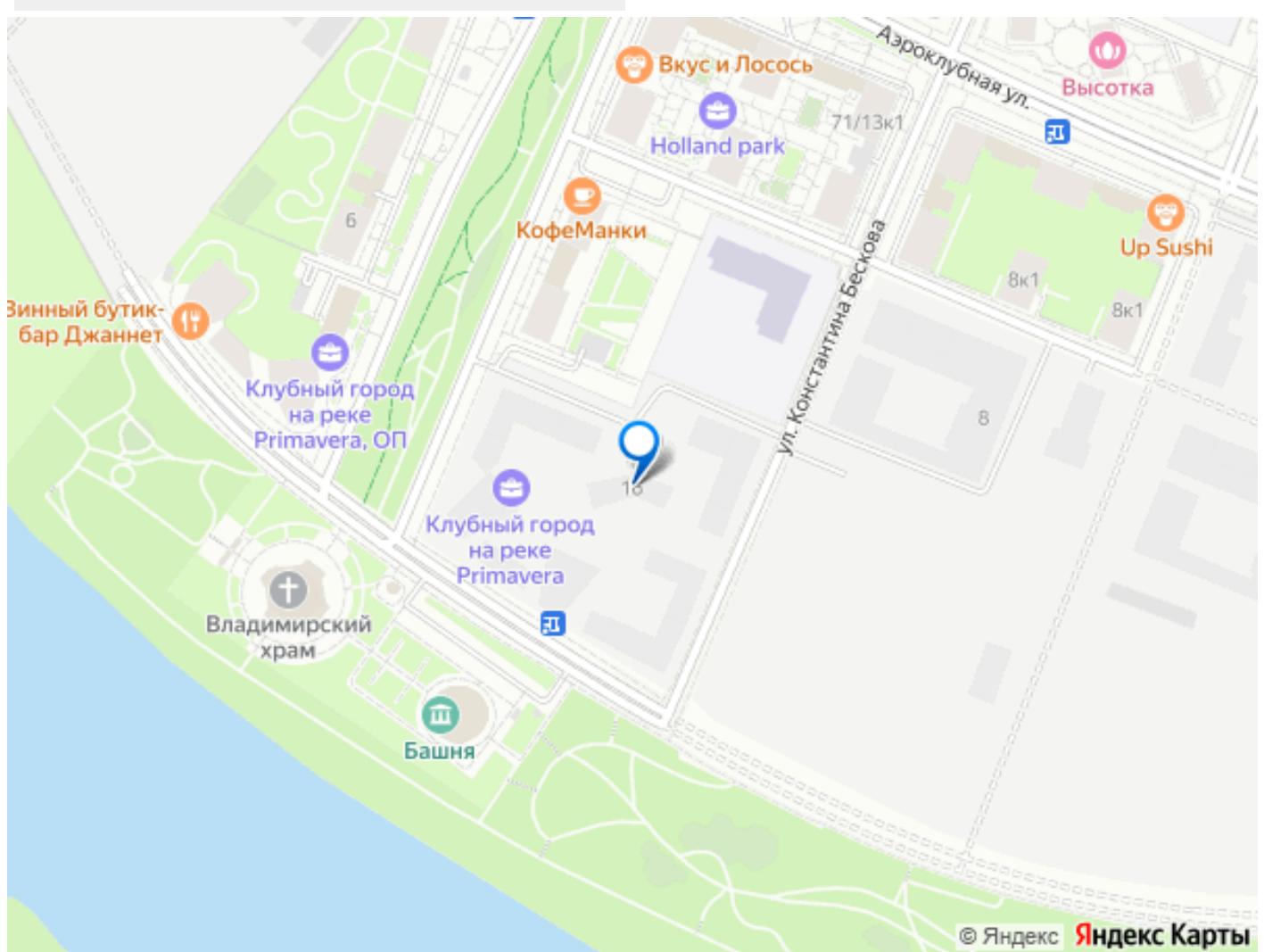
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 108,3 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Примавера» (квартал «Вивальди»), комплекс премиум класса, рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Угловое помещение с витринами на три стороны, единственный стилобат на первой линии, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход. Место для размещения рекламы. Выдача ключей запланирована на декабрь 2025 года. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с остановкой общ. транспорта, крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Ограниченнное количество торговых помещений. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 750 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России