

Создано: 12.11.2025 в 16:07

Обновлено: 05.12.2025 в 12:47

<https://move.ru/objects/9286549218>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, набережная Марка Шагала, 11к2****530 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ТП - Торговое помещение**

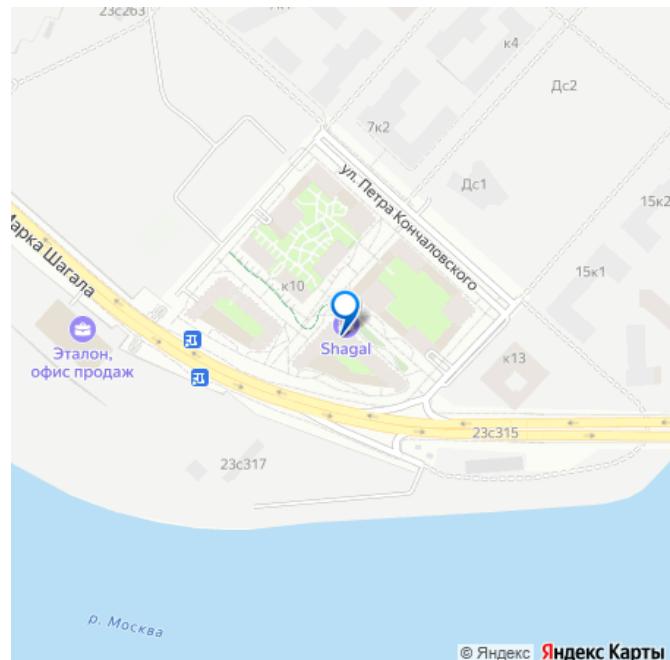
Общая площадь

108 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

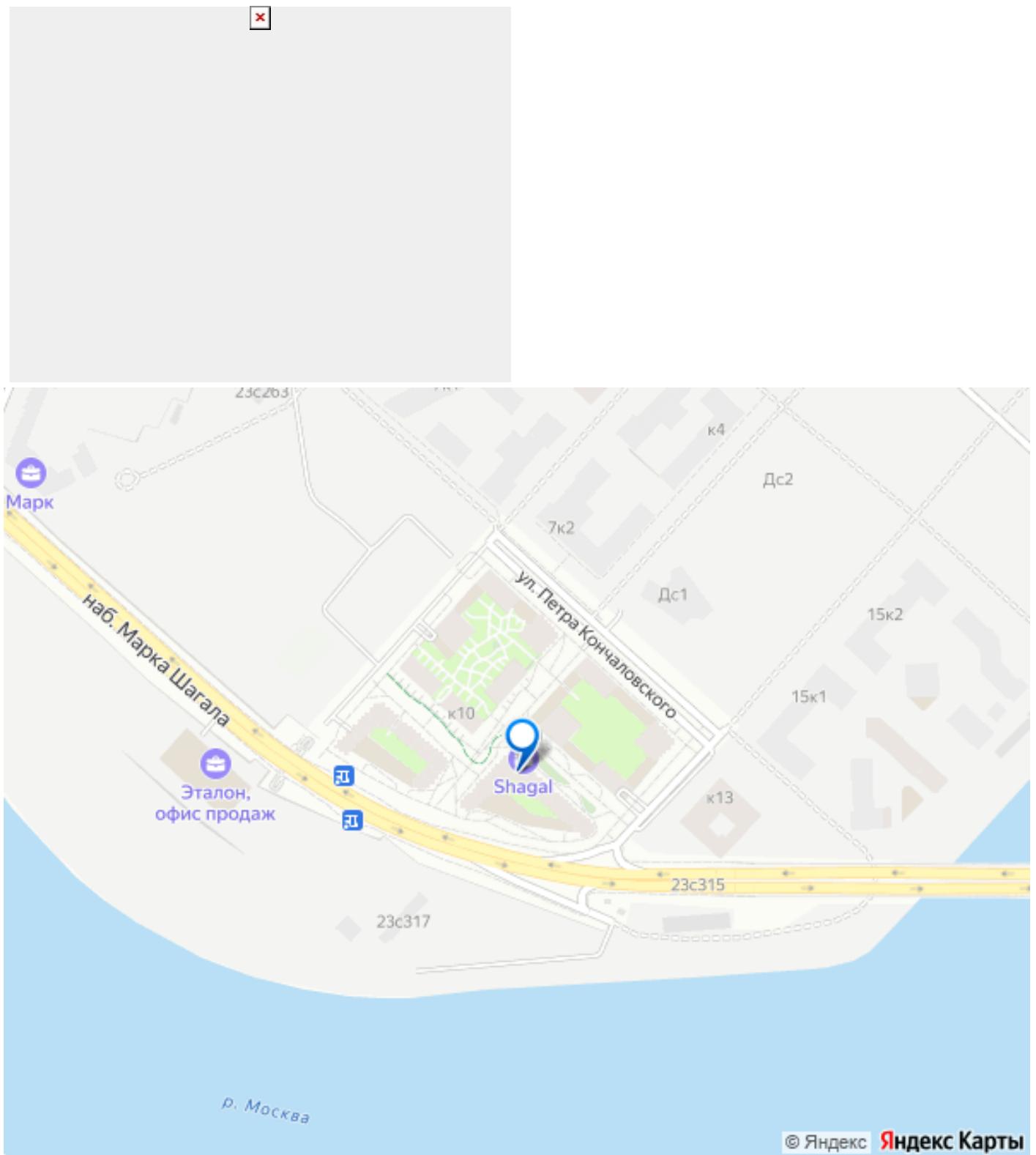
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 108 м² на наб. Марка Шагала, д. 11к2 (24 минут пешком от метро ЗИЛ). 1-я линия домов. Помещение 108 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 5 м, две мокрые точки, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Удобный доступ: 25 минут пешком до станции метро Технопарк, 3 км до ТТК, 2,5 км до проспекта генерала Дорохова. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 530

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России