

Создано: 04.12.2025 в 11:25

Обновлено: 23.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9287138189>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Стромынка, 25С6

400 000 ₽

Москва, улица Стромынка, 25С6

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

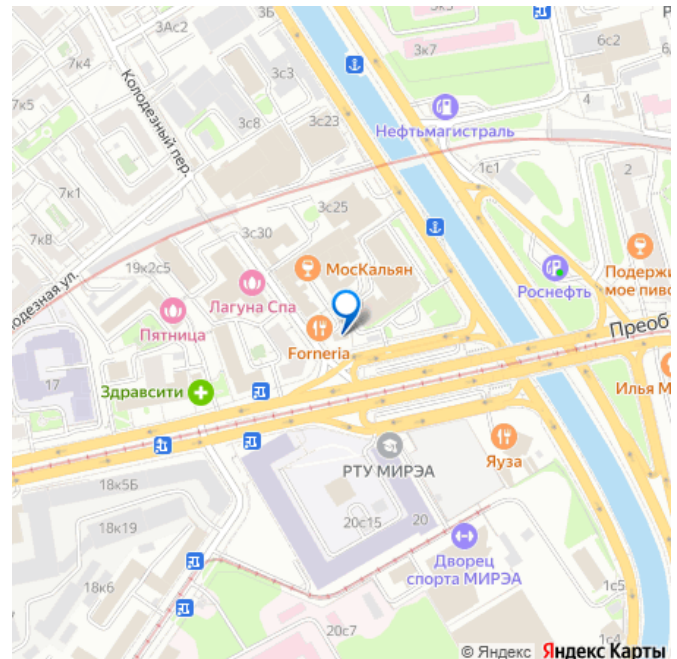
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

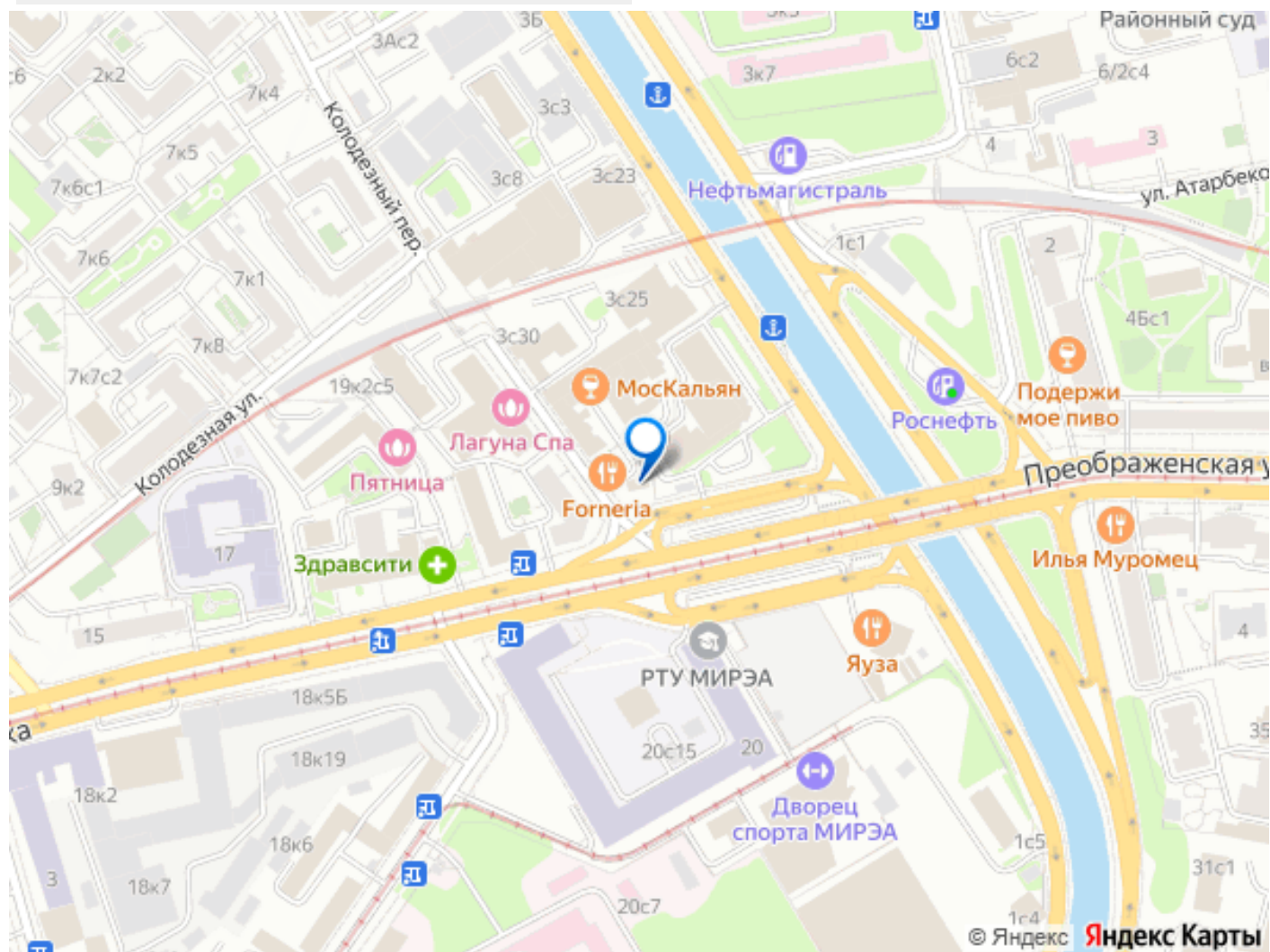


Описание

Лот 156930. Аренда помещения свободного назначения, по адресу: г. Москва, ВАО, район Сокольники, ул. Стромынка, 25с6, ближайшее метро Преображенская площадь (10 минут пешком). Плотный жилой массив (более 40000 жителей), рядом 3 крупных БЦ, два крупных вуза (15000 студентов), сверх проходимость. Благодаря выгодной локации удобно добраться из любой части города. Расположение на территории ТЦ FoodPark в историческом районе Москвы у набережной реки Яуза, в эпицентре студенческой и деловой активности. Технические

характеристики: Отдельно стоящее здание,
общая площадь - 108,0 кв.м (первый этаж -
64,0 кв.м, цоколь - 44,0 кв.м), витринные
окна, 3 отдельных входа, открытая
планировка, в помещении выполнен ремонт,
зона погрузки-разгрузки, высота потолков 1
этаж - 4,0 м, цоколь - 2,5 м, выделенная
электрическая мощность - 30 кВт, рекламное
место на фасаде. Коммерческие условия:
Стоимость аренды в месяц: 400 000 рублей
Стоимость аренды за кв.м. в месяц - 3 703
рубля





Move.ru - вся недвижимость России