

Создано: 05.12.2025 в 16:20

Обновлено: 05.12.2025 в 15:54

<https://move.ru/objects/9287201344>

Собственник

79166036291

Москва, набережная Покровская, 16

750 000 ₽

Москва, набережная Покровская, 16

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

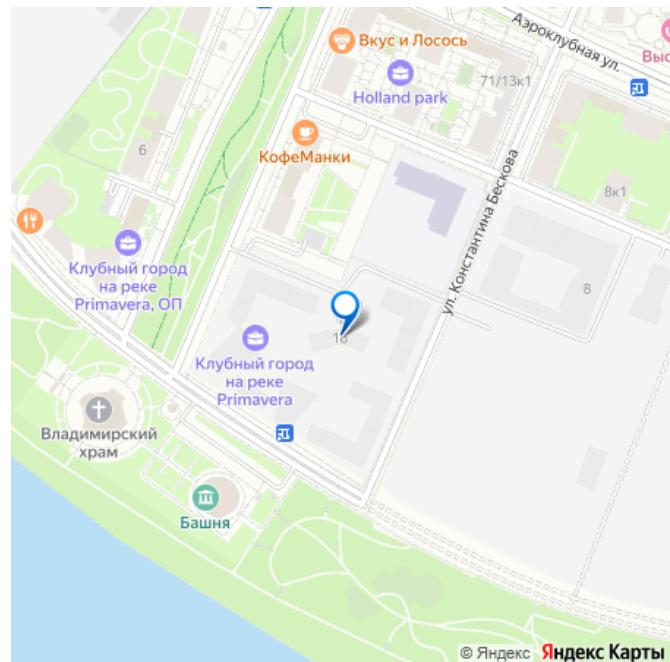
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

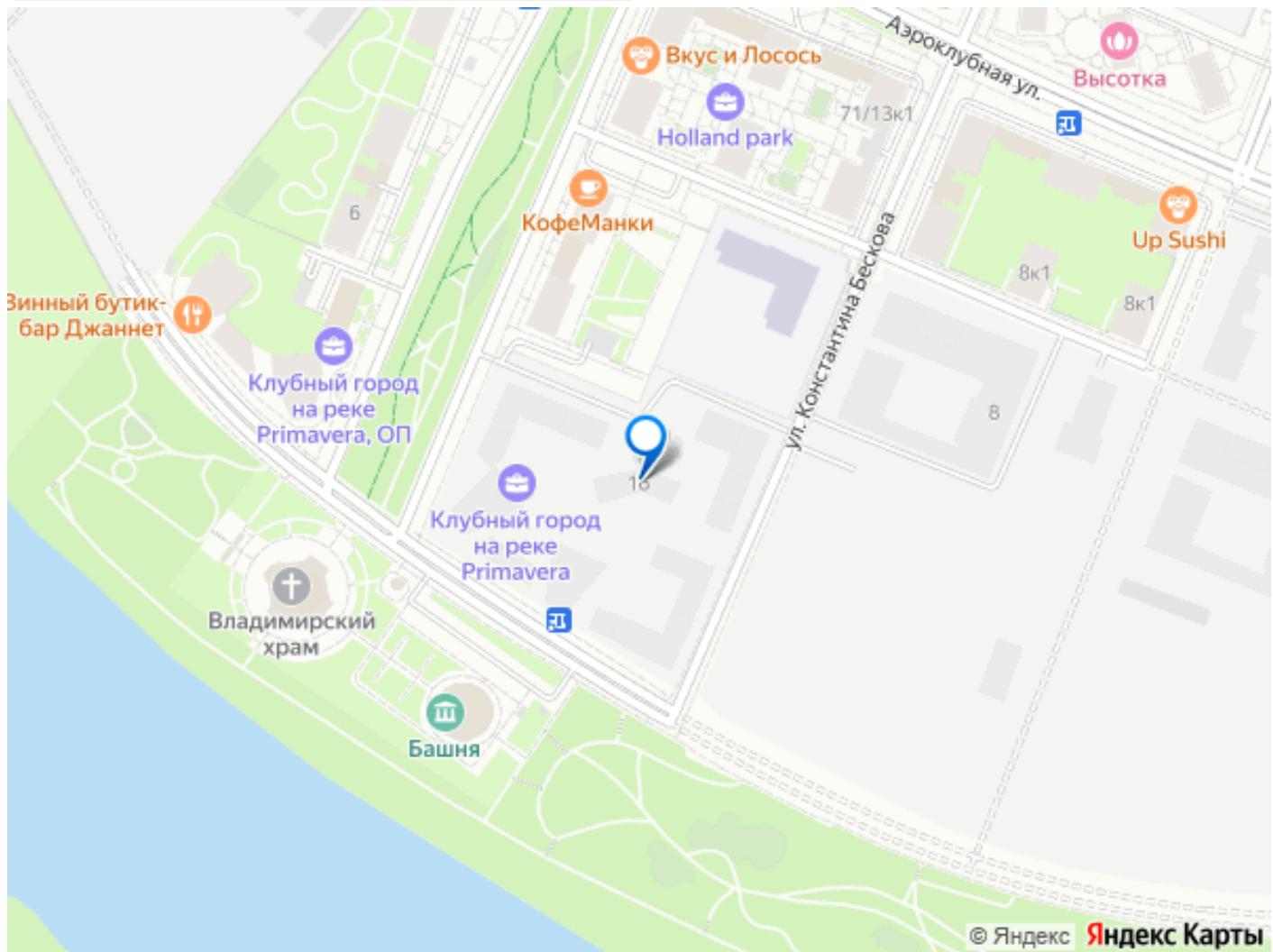


Описание

Сдам торговое/общепит помещение 108,3 кв.м. - одно из лучших на локации Спартак! Расположение на 1-ой линии набережной - центр притяжения района (Покровская набережная, 16с1) Помещение имеет выгодное угловое размещение! Практически полностью витринное остекление с 3х сторон фасада! Высота потолков 5м! Высокий поток локации набережная является центром притяжения всех ЖК района; перед фасадом остановка общественного транспорта и основной проход на территорию ЖК Примавера бизнес класса; в районе расположен бизнес парк компании Ростех (нет внутренней торговой инфраструктуры,

пользуются районной) В новом районе уже работает множество представителей ритейла и общественного питания, в том числе Кофемания, Сыроварня, Портофино, ресторан Тюрки ресторанный группы Folk. Масштабная современная застройка с колоссальной инфраструктурой: 4 школы, 8 детских садов, стадион Спартак, Дворец тенниса, стадион Чкалов Арена. На набережной: Храм, Культурный центр с архитектурой арт объекта, детские и прогулочные зоны. Ставка аренды 750 000 руб. На первый срок аренды предоставляется льготная ставка со скидкой. Предложение от собственника, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России