

Создано: 14.01.2026 в 16:44

Обновлено: 14.01.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9288015742>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Люблинская улица, 39/2**

**210 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 39/2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

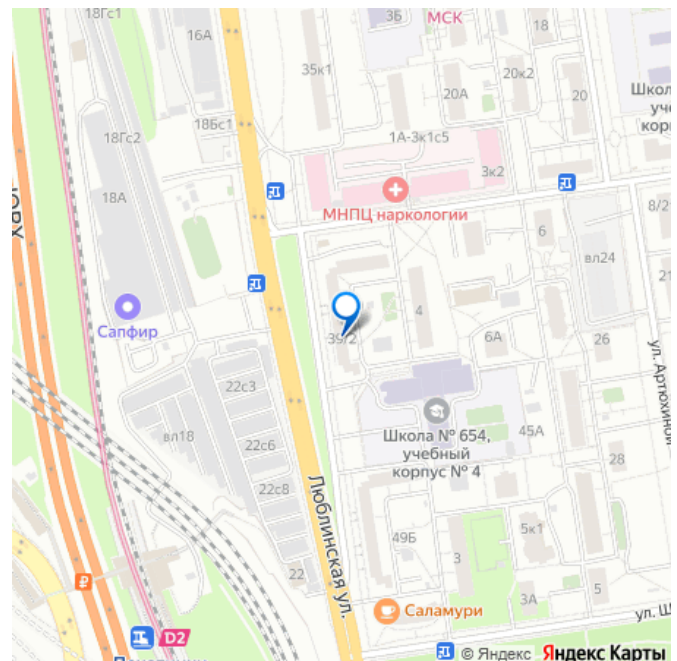
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

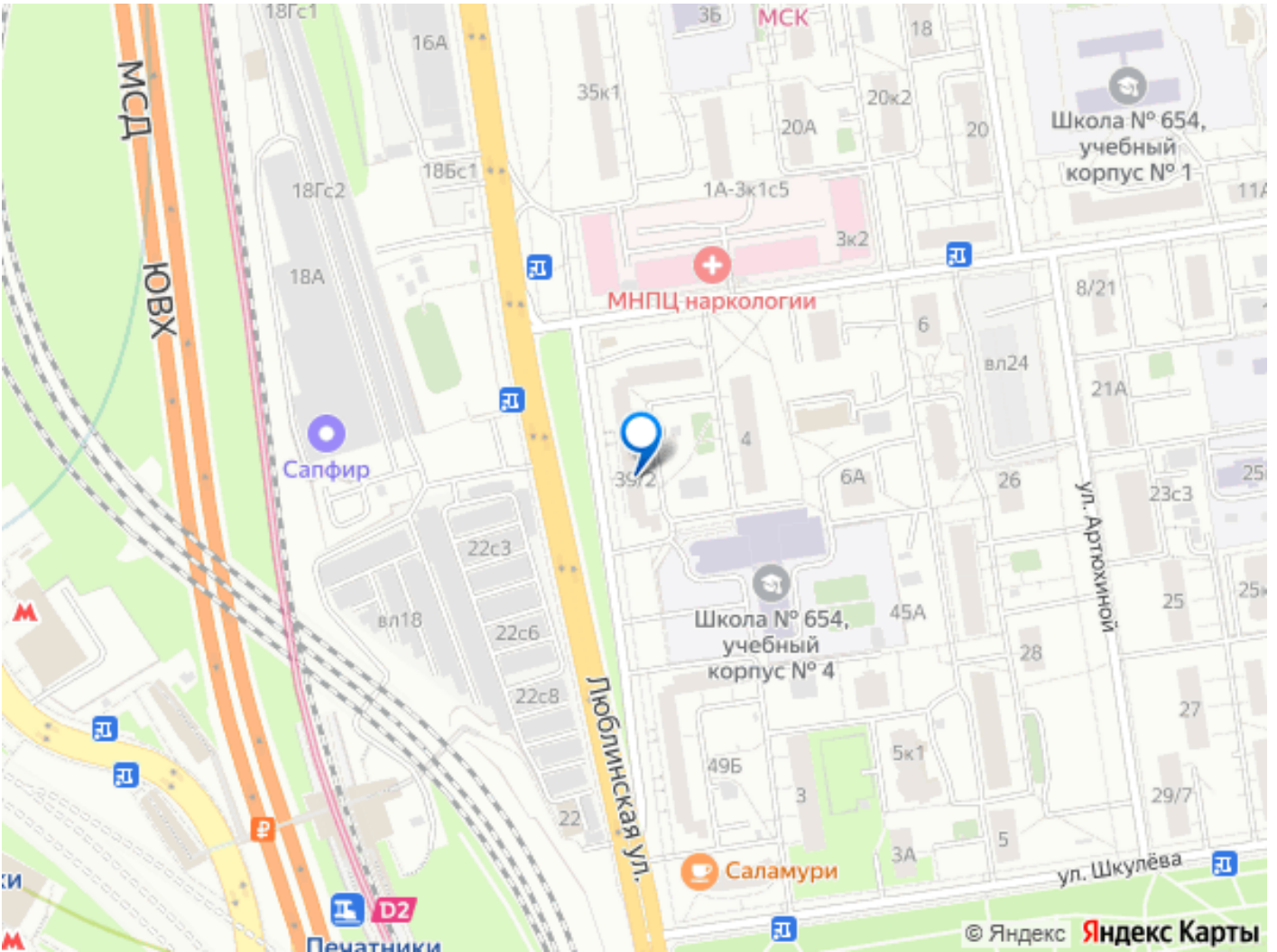
Аренда торгового помещения 108,3 м<sup>2</sup> на ул. Люблинская, д. 39/2 (10 минут пешком от метро Печатники). 1-я линия домов. Помещение 108,3 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, помещение имеет зону ресепшн, две большие комнаты, а также три самостоятельные комнаты. Оснащено двумя мокрыми точками, два отдельных входа с фасада и со двора, в любое время комфортно осуществить разгрузку/погрузку, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место

для заметок



для размещения рекламы на фасаде.  
Помещение находится более чем в 100 метрах от детских и медицинских учреждений, что позволяет его использовать в различных сферах деятельности. Шаговая доступность от метро. Отсутствие коммерческих помещений в сложившемся районе. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 210 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России