

Создано: 14.01.2026 в 16:44

Обновлено: 04.03.2026 в 10:02

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Люблинская улица, 39/2

210 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 39/2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

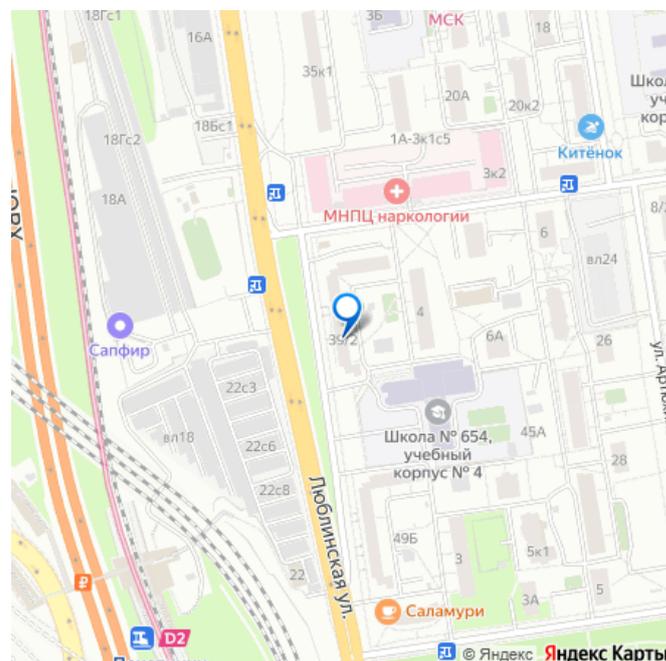
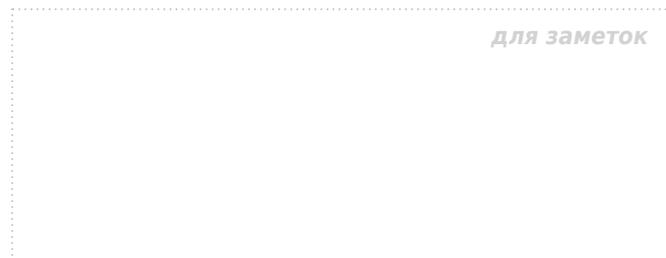
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

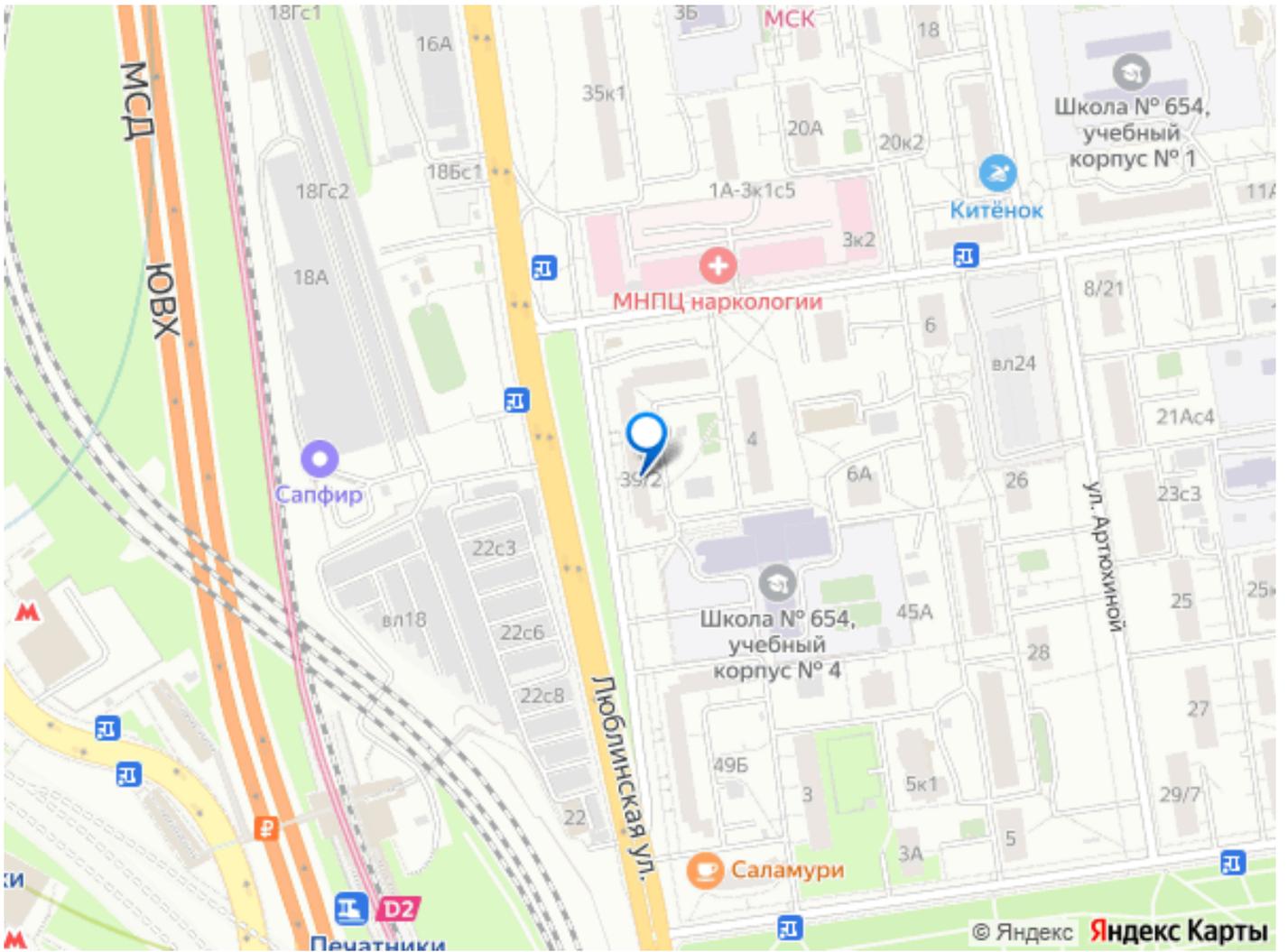
Аренда торгового помещения 108,3 м² на ул. Люблинская, д. 39/2 (10 минут пешком от метро Печатники). 1-я линия домов.

Помещение 108,3 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, помещение имеет зону ресепшн, две большие комнаты, а также три самостоятельные комнаты.

Оснащено двумя мокрыми точками, два отдельных входа с фасада и со двора, в любое время комфортно осуществить разгрузку/погрузку, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место

для размещения рекламы на фасаде.
Помещение находится более чем в 100 метрах от детских и медицинских учреждений, что позволяет его использовать в различных сферах деятельности. Шаговая доступность от метро. Отсутствие коммерческих помещений в сложившемся районе. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 210 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России