

**Григорий Петухов, СТРИТ**

**79162931200**

**Москва, Ленинградское шоссе, 8К3**

**350 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 8К3

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

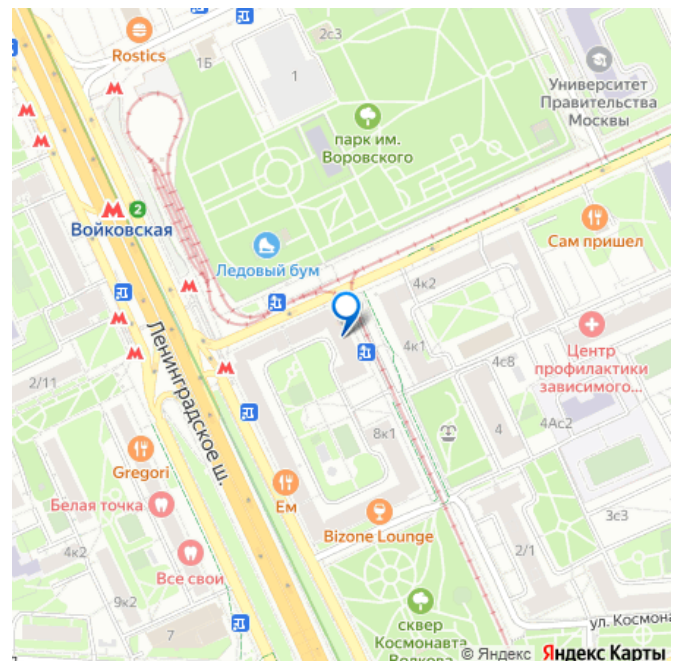
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

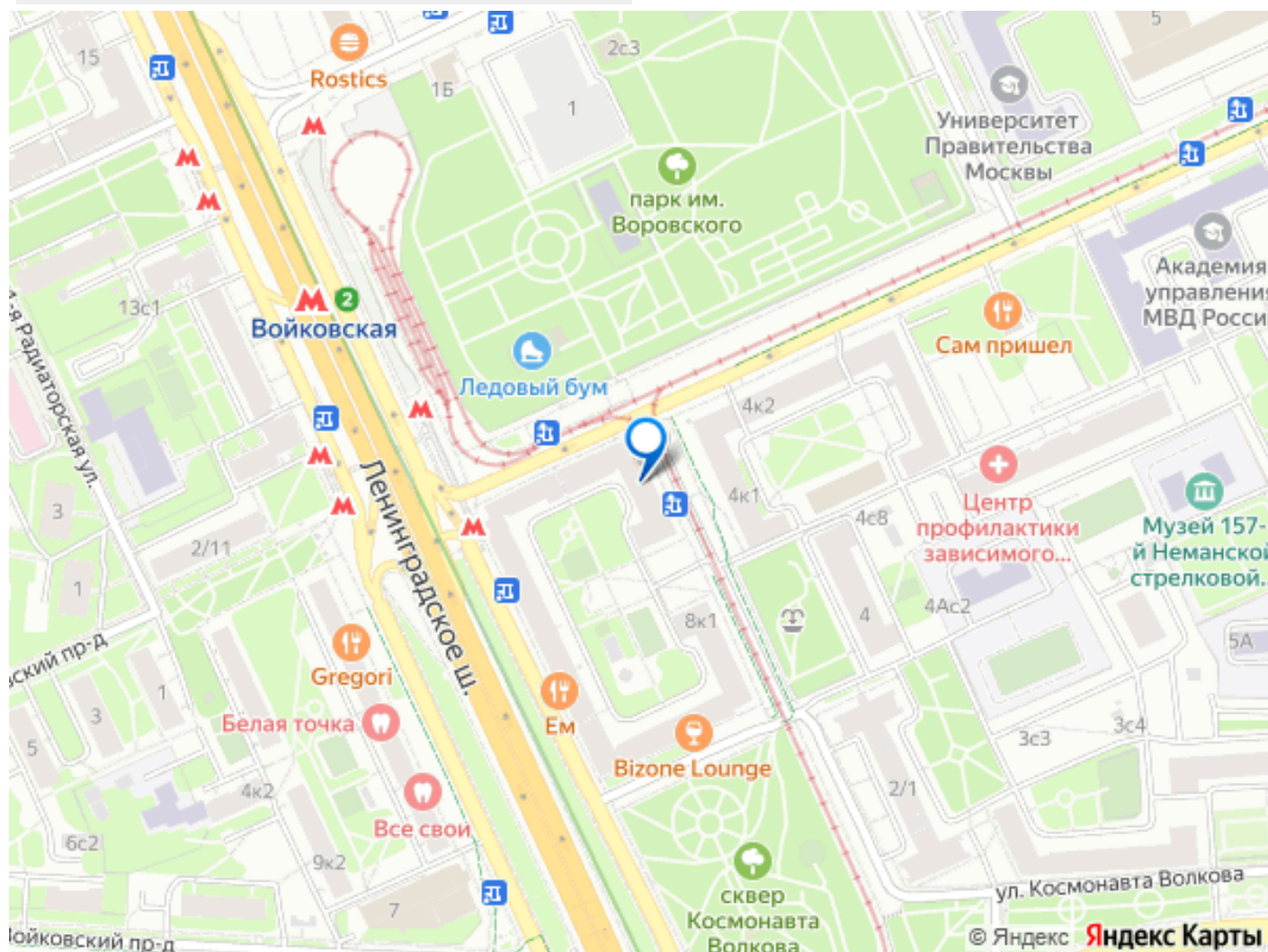
Арт. 128189114 Аренда торгового помещения, 108 м<sup>2</sup> Ленинградское шоссе, д. 8, корп. 3 Локация: Расположение на главной магистрали — Ленинградском шоссе; Метро «Войковская» в шаговой доступности (5 минут пешком); Первая линия домов, максимальная видимость и проходимость. Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения; Два входа: с оживленной улицы и со стороны двора, что удобно для клиентов и логистики; Помещение отлично просматривается благодаря витринным окнам по фасаду; Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы. Помещение: Общая

для заметок



площадь 108 м?: 50,5 м? на 1-м этаже + 57,5 м? в подвале; Открытая планировка, удобная для зонирования и хранения; Наличие санузла; Высота потолков 3 м; Витринные окна по фасаду; Электрическая мощность устанавливается по запросу; Помещение освобождено предыдущим арендатором, готова чистовая отделка. Условия аренды: Долгосрочный договор. Арендная плата: 350 000 руб. в месяц. Налогообложение: Упрощенная система (УСН). Идеально для: Магазины (продукты, товары для дома, спорта), салона связи, аптеки, сервисного центра, студии красоты или кафе. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России