

Создано: 30.01.2026 в 14:36

Обновлено: 31.01.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9288597892>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, Ленинградское шоссе, 8К3

350 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 8К3

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

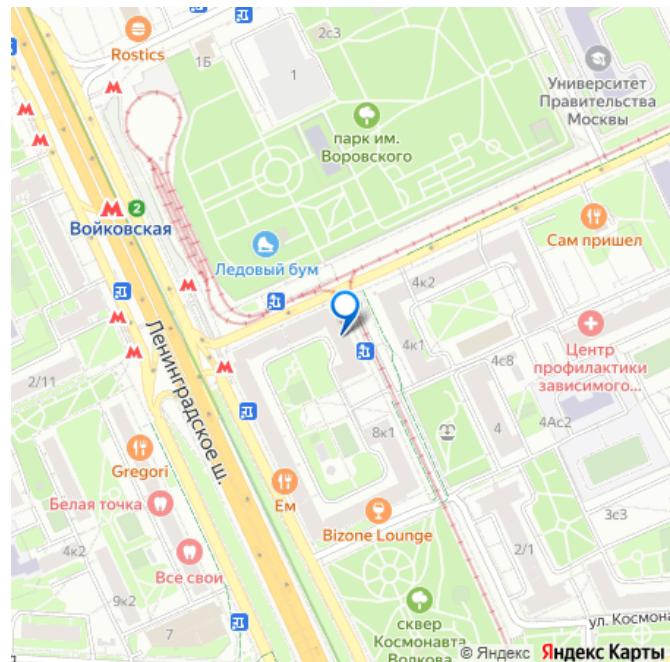
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

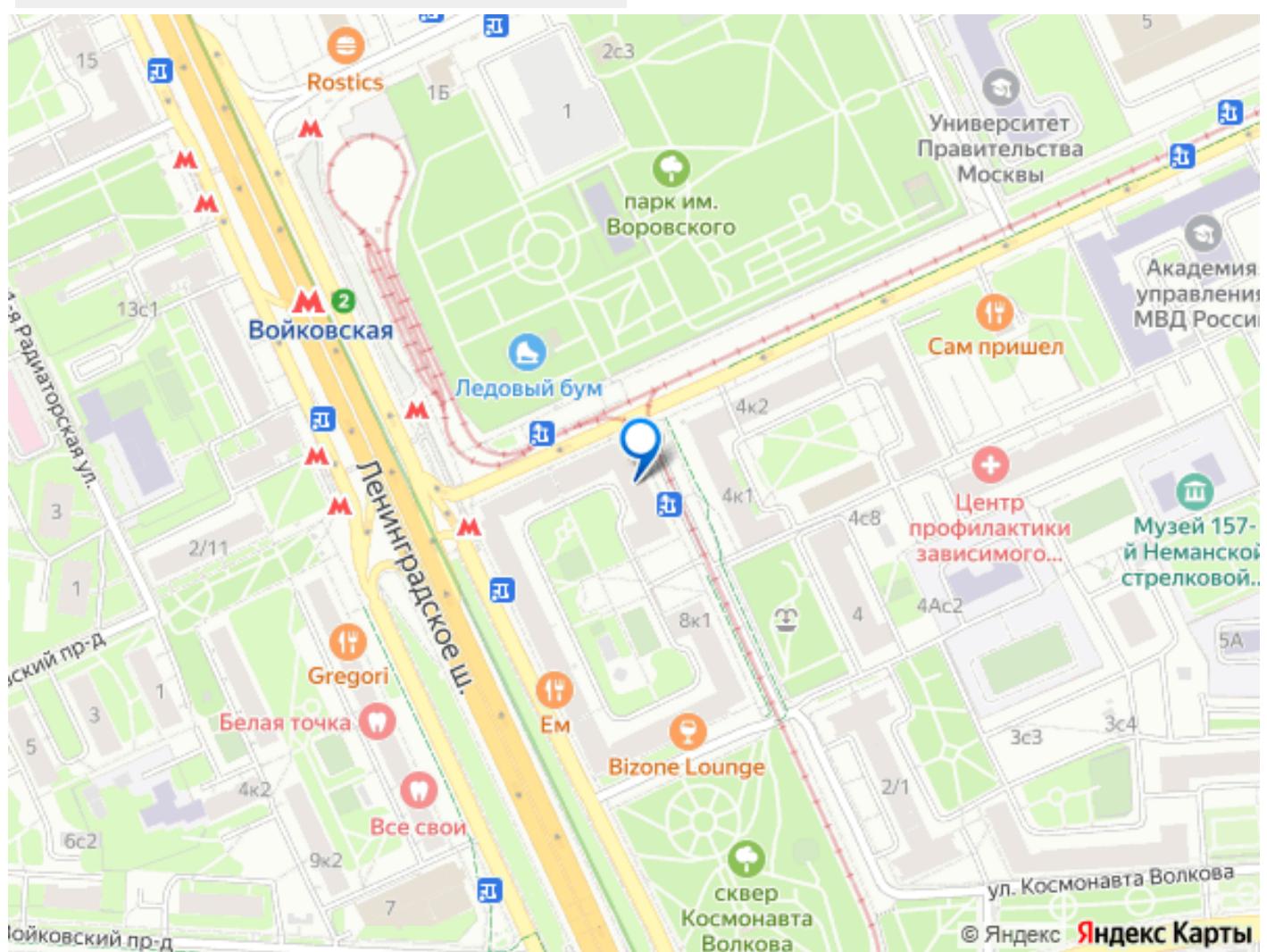


Описание

Арт. 128189114 Аренда торгового помещения, 108 м² Ленинградское шоссе, д. 8, корп. 3 Локация: Расположение на главной магистрали — Ленинградском шоссе; Метро «Войковская» в шаговой доступности (5 минут пешком); Первая линия домов, максимальная видимость и проходимость. Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения; Два входа: с оживленной улицы и со стороны двора, что удобно для клиентов и логистики; Помещение отлично просматривается благодаря витринным окнам по фасаду; Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы. Помещение: Общая

площадь 108 м²: 50,5 м² на 1-м этаже + 57,5 м² в подвале; Открытая планировка, удобная для зонирования и хранения; Наличие санузла; Высота потолков 3 м; Витринные окна по фасаду; Электрическая мощность устанавливается по запросу; Помещение освобождено предыдущим арендатором, готова чистовая отделка. Условия аренды: Долгосрочный договор. Арендная плата: 350 000 руб. в месяц. Налогообложение: Упрощенная система (УСН). Идеально для: Магазина (продукты, товары для дома, спорта), салона связи, аптеки, сервисного центра, студии красоты или кафе. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России