

Степан Островский, Преображение
79339380061

Москва, улица Покрышкина, 5С1

180 000 ₺

Москва, улица Покрышкина, 5С1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10.8 м²

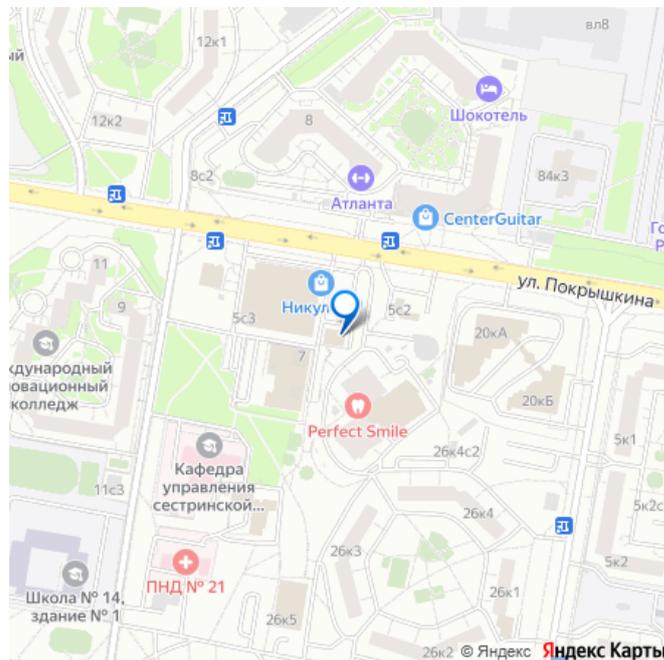
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уважаемые арендаторы! Предлагается в аренду угловой отдел 8 площадью 6,7 м² (226 x 287 см) в помещении общей площадью 210м² ! Технические характеристики: 1. S = 6,7 м², высота потолков - 3 м. 2. Электричество: 150 кВт 3. Есть возможность предоставления арендных каникул 4. Долгосрочный договор аренды 11 мес. 5. Реклама на фасаде: по запросу 6. Витрина от пола до потолка: 2,3 м 7. Во внутреннем дворе, зона разгрузки 8. Вокруг БЦ, бесплатная парковка для арендаторов. В гастрономе работают отделы: У ПАЛЫЧА,

Каравай СВ, Фрукты/Овощи, Сухофрукты, Белорусские продукты, Сыры Олег Сироты, Шаурма, Пекарня с посадочной зоной, Кулинария (плов, салаты, кондитерские изделия) Дагестанская продукция, Полуфабрикаты, Соленья.

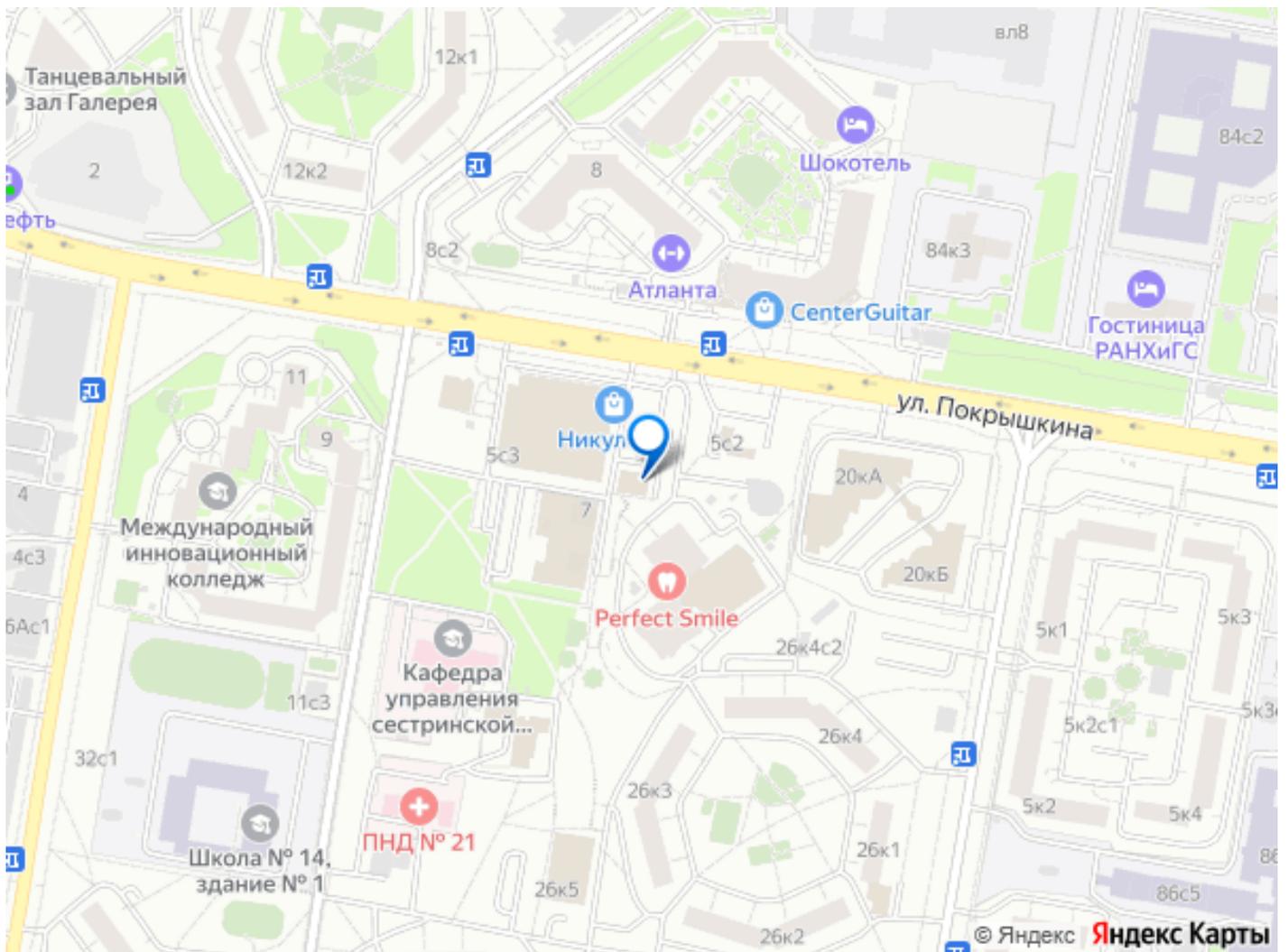
ВЫРУЧКА СОСЕДНЕГО МАГАЗИНА

ПЕРЕКРЁСТОК БОЛЕЕ 2 млн / ДЕНЬ Выручка соседнего магазина Пятёрочка более 1 мил/день Идеальные арендаторы: Общепит, кулинария, кофейня, специализированные магазины (икра, рыба, мясо). Готовы к обсуждению других форматов. Не рассматриваем: Алкоголь (пиво), табак, интимные товары, ярмарки. Соседи : Перекрёсток, ВкусВилл, Четыре лапы, Пятёрочка, Лукойл многие другие. Ставку арендной платы можем обсудить

ИНДИВИДУАЛЬНО. Преимущества локации: + Большое количество трафикообразующих арендаторов в ТЦ; + Пеший и автомобильный поток, остановка общественного транспорта и прогулочная зона; + Плотный жилой массив; + 30м от входа/выхода магазин Перекрёсток; + Пеший и автомобильный поток; + Вокруг магазина парковочная зона; + Дополнительный вход в ТЦ + Хорошие рекламные возможности; + Витринное остекление; + Хорошая обзорность. Все необходимые коммуникации подключены !
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России