

🕒 Создано: 04.02.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 05:20

Москва, Кировоградская улица, 9к4

1 427 270 ₺

Москва, Кировоградская улица, 9к4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1097.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговый павильон 1097,90 на 2-ом этаже Торгового центра «Южный».

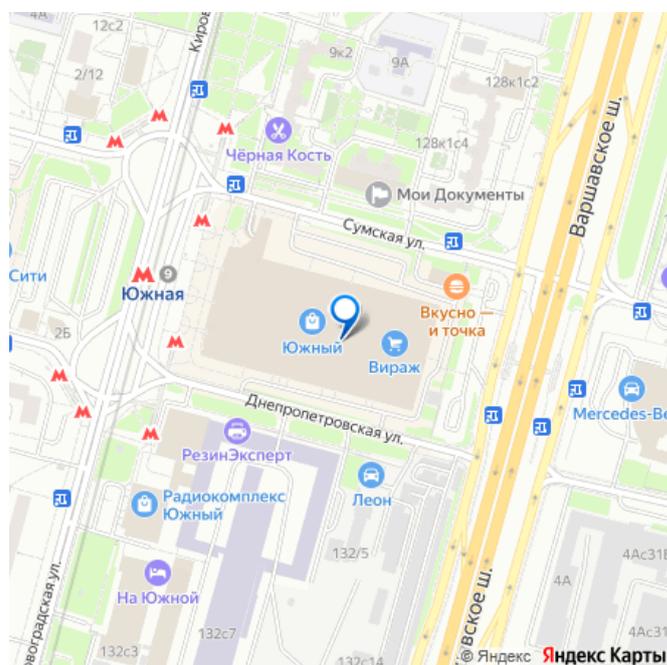
Прямая аренда от собственника, ГК «Основа», без комиссии. Интенсивный транспортный трафик, удобный подъезд к ТЦ с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Высокий пешеходный поток от метро Южная (1 мин.). ХАРАКТЕРИСТИКИ: - рядом с помещением эскалаторы и лифты, - выполнен качественный ремонт, - удобное разделение пространства, - паркинг наземный и подземный, - современные системы вентиляции, кондиционирования и

<https://move.ru/objects/9288997652>

Основа Трейд Эстейт, Основа Трейд Эстейт

79862742790

для заметок



пожаротушения, отвечающие нормам действующего законодательства.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Торговый павильон. **КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.**

Коммунальные платежи (отопление, электричество, водоснабжение) оплачиваются арендатором отдельно.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ. Торговый центр состоит из двух корпусов - 1-этажный и 3-этажный. Якорные арендаторы Торгового центра: «Перекресток», «Вкусно и точка», «Бургер Кинг», «Читай-Город». - Наличие подъездных путей для большегрузных автомобилей - Возможность доставки и разгрузки товара в рабочее время

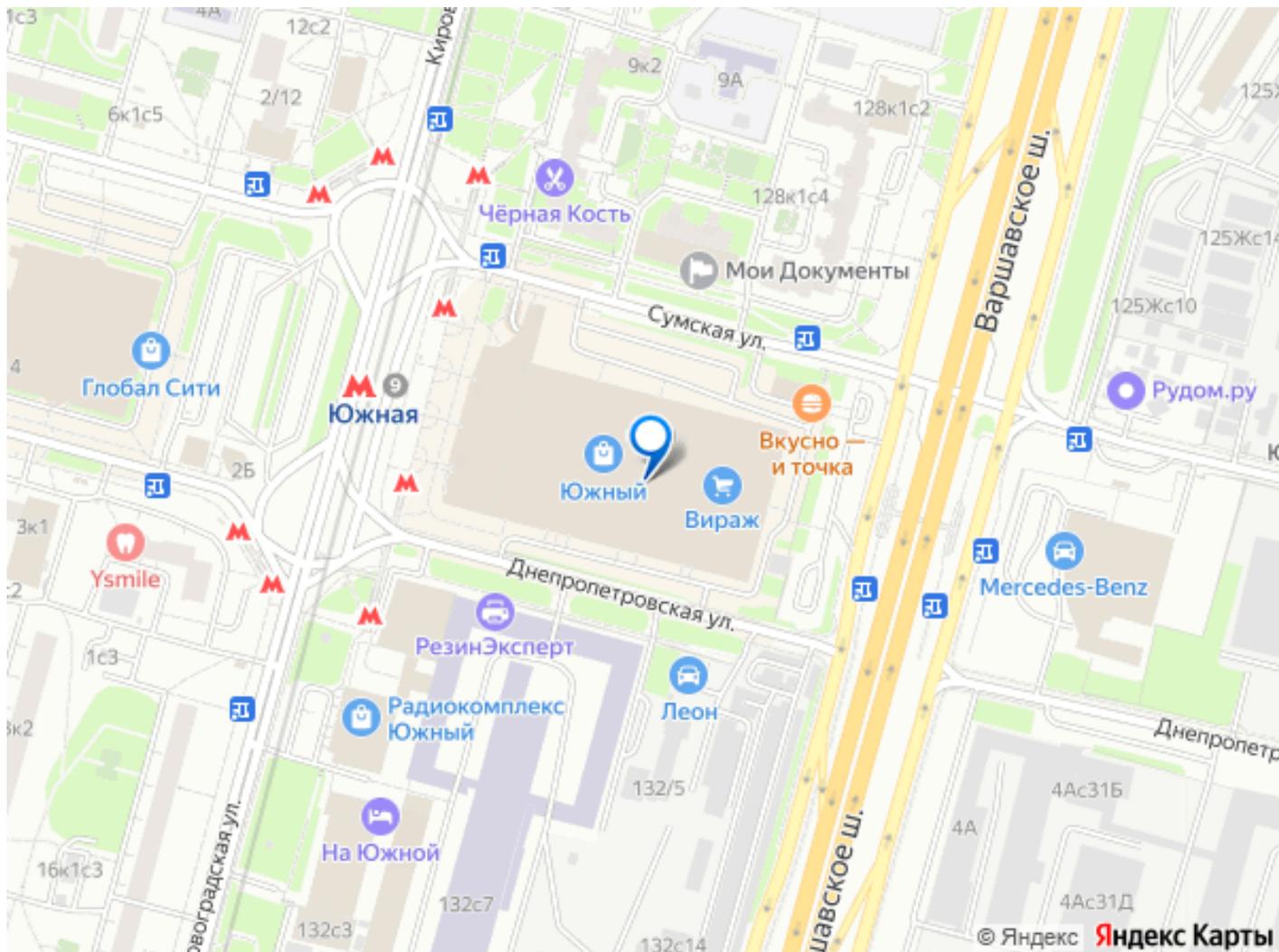
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Удобный подъезд к ТЦ с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Выход к метро Южная. **РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ.**

Торговый центр расположен у входа м. Южная, удобный въезд с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Высокая пешеходная проходимость и автомобильный трафик, заселенный район.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЫГОДА. Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания ТЦ. **ЗВОНИТЕ!** Или оставьте заявку на звонок. Аренда помещения от собственника «ГК Основа».







Move.ru - вся недвижимость России