

Создано: 05.02.2026 в 01:53

Обновлено: 06.02.2026 в 04:21

**549 500 ₽**<https://move.ru/objects/9289000748>**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ****Прокшино****79230739871**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

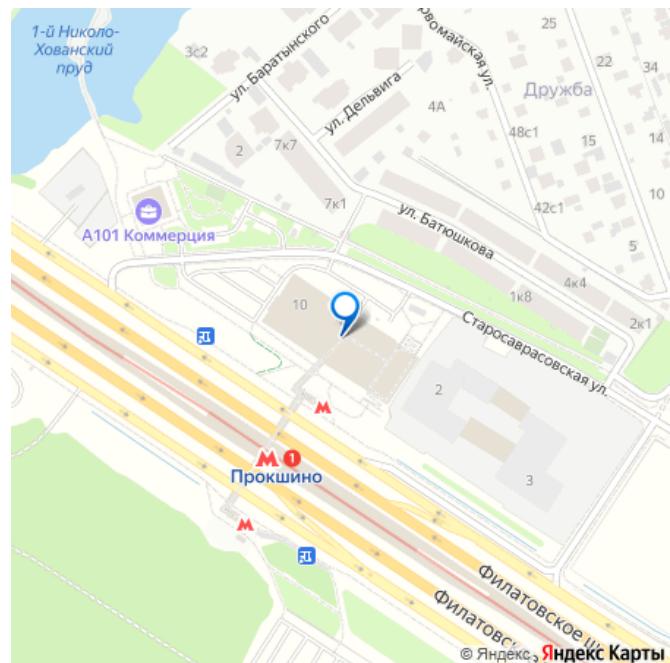
Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся торговое помещение площадью 109.9 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 4.75 м. Выделенная электрическая мощность — 20 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость аренды помещения — 549 500 руб. в месяц. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. Помещение свободного назначения в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино». Эксклюзивные торговые лоты с высокой ликвидностью расположены на первом этаже Бизнес-квартала. Преимущества:

- активный пешеходный и автомобильный трафик,
- транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до

Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • витринные окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, • современное инженерно-техническое оснащение, • благоустроенная территория.

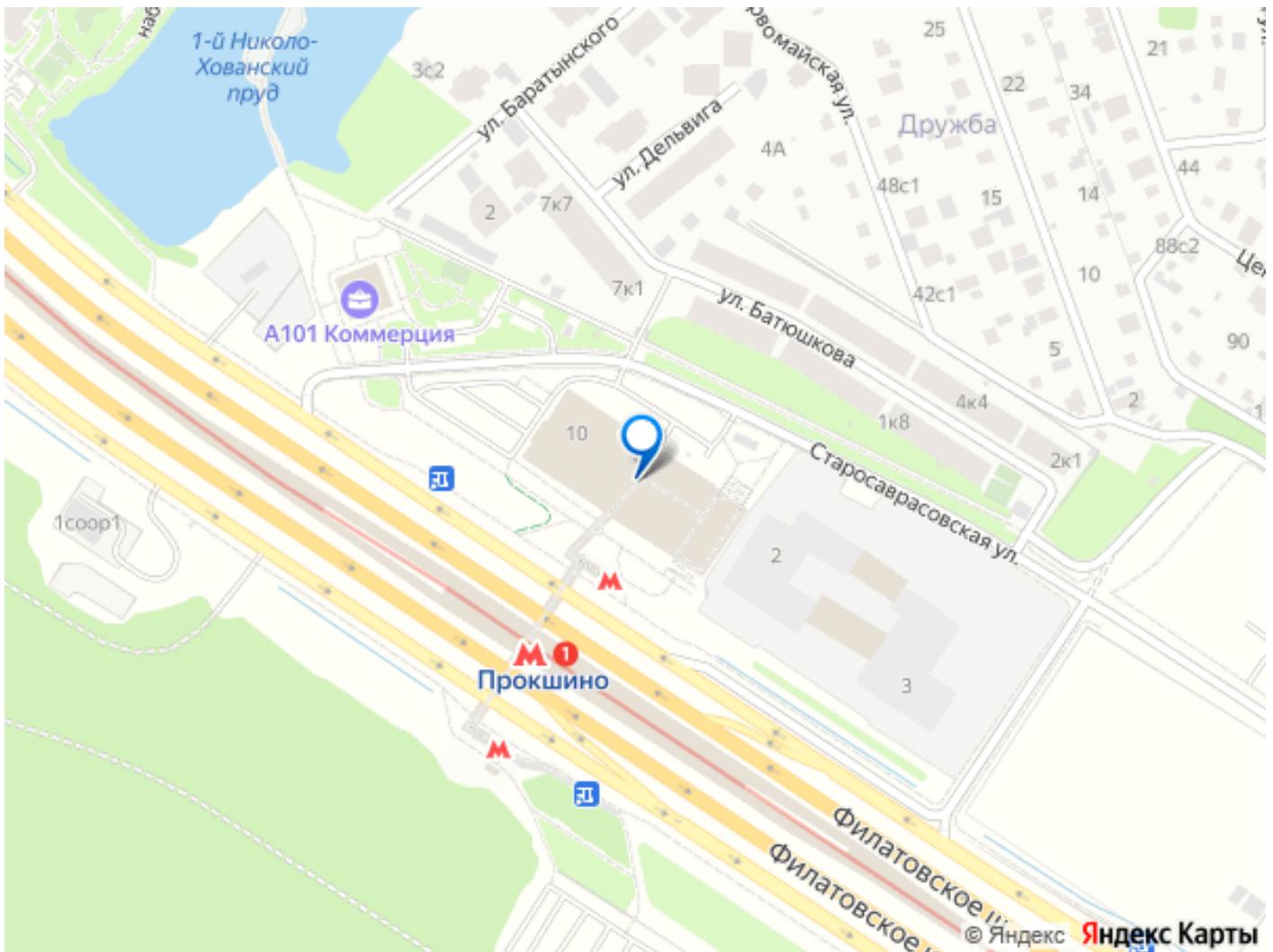
Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м<sup>2</sup>. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы.

Востребованность коммерческих объектов обеспечит активный пешеходный трафик от метро к жилым районам и обратно, который проходит через эти помещения, а также крупный бизнес-кластер на 16 тыс.

сотрудников. Локация, в которой строится Бизнес-квартал, активно развивается. Это обеспечивает стабильный рост цен на предлагаемые в нём коммерческие помещения. Через дорогу от нового делового центра Москвы расположен масштабный спортивно-событийный кластер «Прокшино» мощная точка притяжения для жителей столицы и всей России. Здесь прогнозируется посещаемость более 10 млн человек в год.

Архитектура: бюро CallisonRTKL (США),  
Объект введен в эксплуатацию в 2024 году  
НДС входит в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России