

Создано: 25.02.2026 в 14:12

Обновлено: 25.02.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9290525569>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Толбухина, 8К1

# 200 000 ₽

Москва, улица Толбухина, 8К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

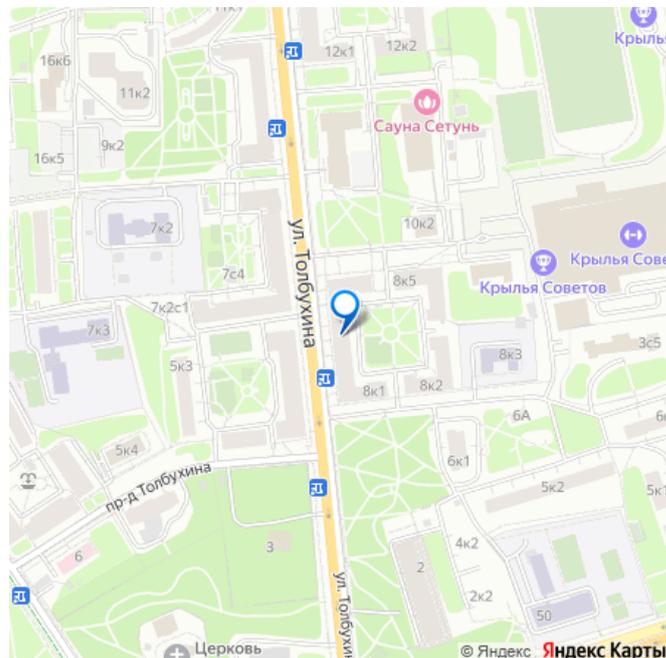
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

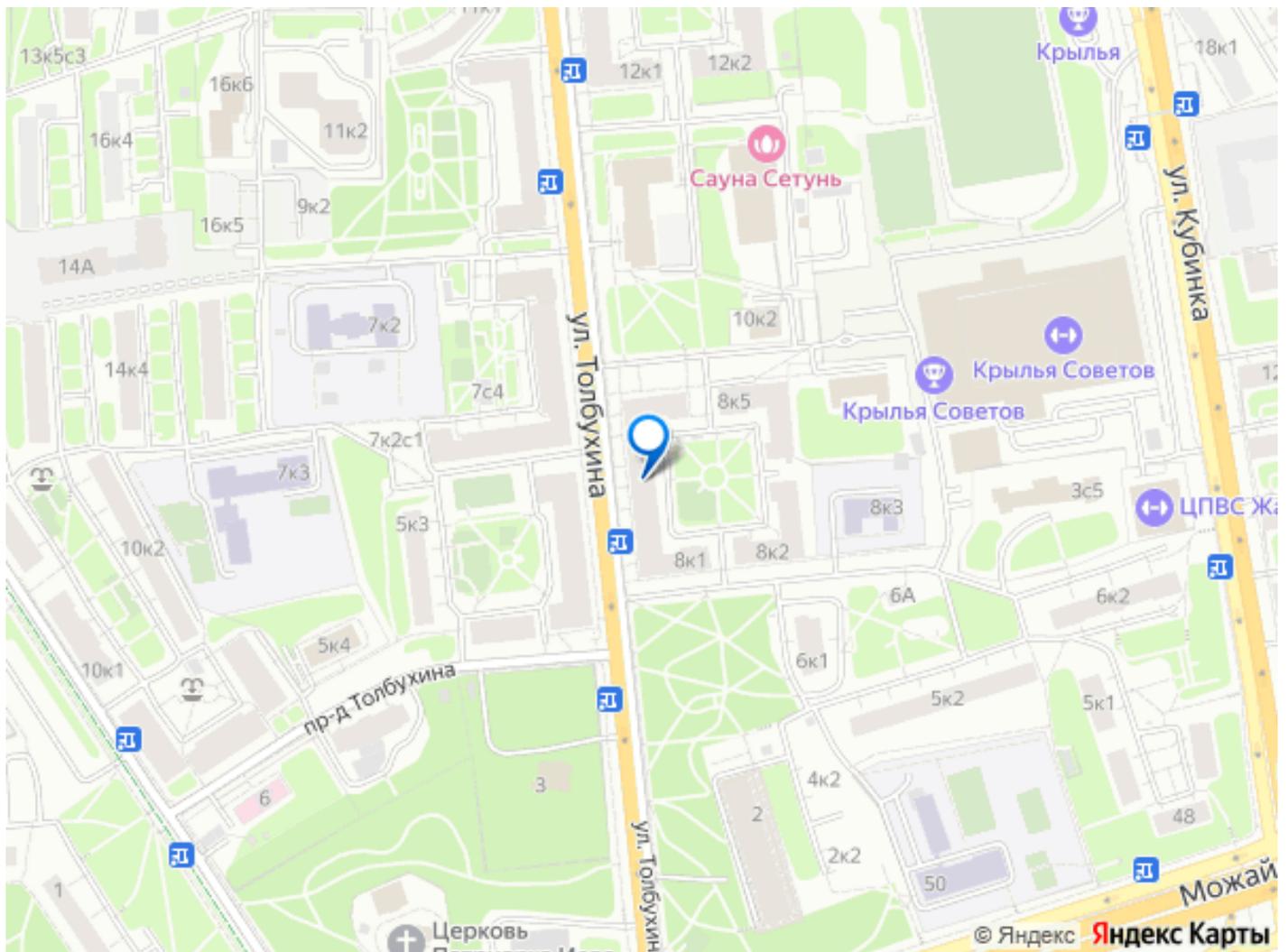


### Описание

Аренда торгового помещения 109,3 м<sup>2</sup> на ул. Толбухина, д. 8 корпус 1 (15 минут транспортом от метро Молодежная). 1 линия домов. Помещение 109,3 м<sup>2</sup>, располагается в подвальном этаже с окнами (по факту цокольный этаж), смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии в обжитом районе ЗАО, в 7 минутах пешком от МЦД Сетунь. Дом 1953 года постройки, кирпичный. Прямая аренда

от собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 200 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России