

Создано: 28.03.2026 в 12:00

Обновлено: 28.03.2026 в 12:00

**Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4**

**525 000 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В СОСЕДНЕМ ПОМЕЩЕНИИ ОТКРЫЛСЯ СУПЕРМАРКЕТ «ПЯТЕРОЧКА» - ТРАФИК! ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ: ЖК МЕТРОПОЛИЯ! ДВА ВХОДА, ПАНОРАМНОЕ ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, ДОМА СДАНЫ, ИДЕТ АКТИВНО ЗАСЕЛЕНИЕ! СОСЕДНИЕ БАШНИ СДАНЫ 1,5-2,5 ГОДА НАЗАД И УЖЕ ХОРОШО ЗАСЕЛЕНА ОБЕСПЕЧЕННЫМИ КЛИЕНТАМИ! УВЕЛИЧЕННАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ - 55 кВт!! МОЖНО ОБЩЕПИТ: КАФЕ, РЕСТОРАН, ПИЦЦЕРИЯ, СУШИ! Сдаю в аренду угловое торговое помещение свободного назначения в новой очереди ЖК Метрополия на первой линии на открытой территории - свободный доступ без заборов и калиток, дома сданы,

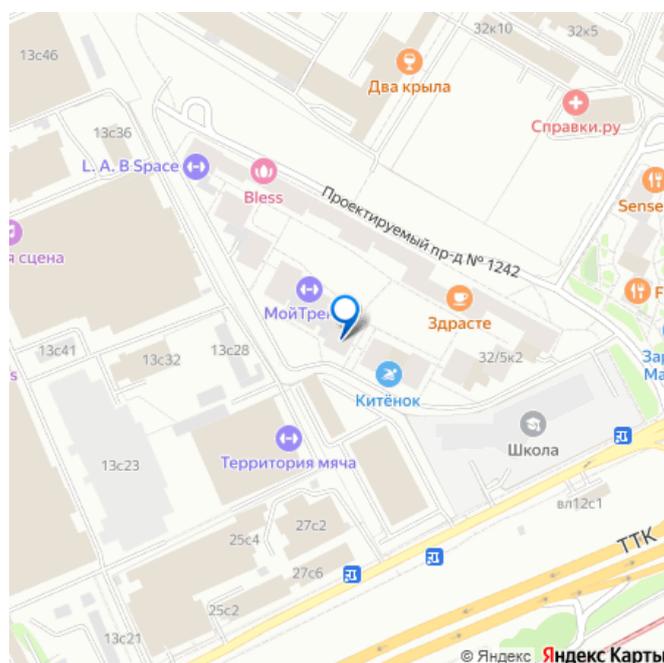
<https://move.ru/objects/9292666227>

**DNA Realty, Консалтинговая компания**

**DNA Realty**

**89251234567**

для заметок



скоро начнется выдача ключей, все квартиры в башнях передаются покупателям с чистовой отделкой или white-box, что обеспечивает быстрое заселение и высокие выручки каждому арендатору с первого дня работы! Соседние башни с обеих сторон давно сданы и заселены на 70-90% , что гарантирует любому арендатору высокий поток платежеспособных клиентов с первых дней работы торговой точки! Всего в ЖК построено и сдано более 7 000 квартир бизнес-класса, жители которых не экономят на своем досуге и образе жизни! Помещение расположено в башне «Владивосток» на углу на первой линии на основном пешеходном трафике этой части ЖК. При этом рядом расположен вход во двор, то есть помещение находится в шаговой доступности для жителей всего комплекса (не более 3 минут пешком от любой башни ЖК). Два отдельных входа с фасада, угловая витрина, все помещение в панорамном остеклении, очень светлое красивое помещение. Высота потолков - более 6,5 метров, можно сделать антресоль и увеличить площадь без увеличения ставки аренды.? Полностью открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, 100% полезной площади, есть отдельная мощная вытяжка на крышу, мощность - 55 кВт, что позволяет разместить любой общепит, а перед фасадом есть место для летней террасы! Соседний от помещения стилобат в этой же башне занял сетевой продуктовый супермаркет «Пятерочка», что обеспечит высокий трафик мимо фасада жителей всего комплекса.? Также на этой линии ЖК уже открылись или готовятся к открытию: супермаркет Пятерочка, Здесь аптека, детский бассейн Китенок, салон красоты Персона, массажный салон Вай Тай, студия растяжки LAB Spase, груминг салон,

школа бокса, барбрешоп Britva, пункты выдачи заказов, парикмахерская «Психология стрижки», фитнес-центры FLEX и Мой Тренер и другие. Идеально подойдет под ресторан, компьютерный клуб, пекарню, кальянную, студию массажа или косметологию/СПА-салон, студию йоги или растяжки, пиццерию, продуктовый экомаркет или алкомаркет/винотеку, гастробар, а также любое другое законное свободное назначение без ограничений, КРОМЕ СУБАРЕНДЫ.? Прямая аренда от собственника, без комиссии, ставка на УСН, долгосрочный договор, на ремонт предоставляются арендные каникулы! Звоните! Антон.



