

🕒 Создано: 16.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:41

Андрей, Андрей Савин

89251234567

**Московская область, Пушкинский район,
населенный пункт Софрино-1**

25 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, населенный пункт
Софрино-1

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

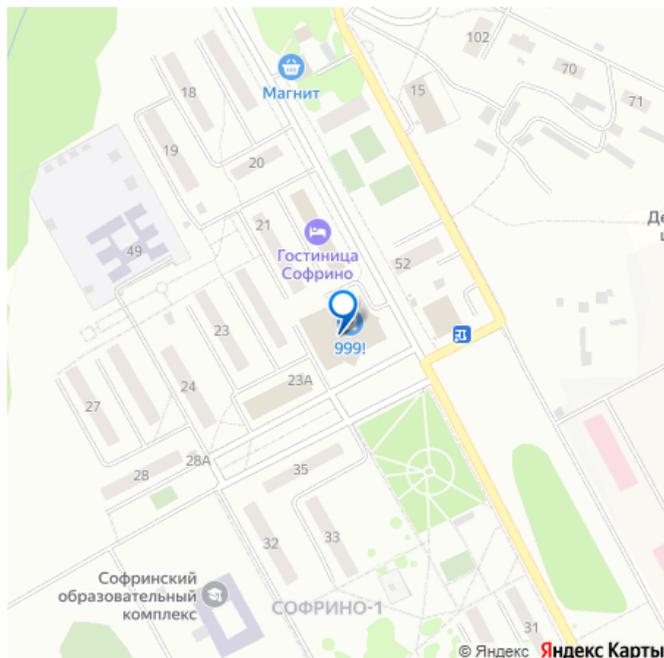
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдает место под ОСТРОВ в центральном проходе в ТРЦ. Примерный размер места : длина 4.2 м, ширина 1.8 м
Всего в центральном проходе есть 2 места под острова. На текущий момент свободно одно место Базовая аренда за эту площадь 25 тыс и по этой цене вы можете торговать чем угодно Альтернативно - вы можете предложить тот размер арендной платы, которую считаете обоснованной в данной локации и посильной для вашего бизнеса: мы рассматриваем все предложения и окончательный размер аренды может сильно

для заметок



зависеть от той группы товаров которую вы представляете и формы торговли которую вы используете. Торговый Центр 999! отличается высокая стабильность и прогнозируемость арендной платы а так же крайне низкая текучка арендаторов Потенциальный арендатор должен работать в сегменте эконом или среднем и быть способным предлагать базовый уровень цен дешевле чем у всех конкурентов в радиусе 25 км Проходимость ТРЦ 2200-2800 в день. Пиковые дни 3600. Население = около 12'500, а с прилегающими поселками >> 18'000. Электричество по счетчику (установлен) Помещение (остров) под ювелирку, сувениры, ... Окружение : супермаркет МАГНИТ, минимаркет ЭКА-БАЗАР, МЕГАФОН, СБЕРБАНК, МАГНИТ-КОСМЕТИК, ЕРМОЛИНО, ФИКС-ПРАЙС, ОЗОН, ВАЙЛДБЕРИЗ, и другие Арендные каникулы только в исключительных случаях и только на время ремонта. Залог 1 мес обязателен. Оплата аренды - безнал. Предпочитаю сообщения или вотсап, не всегда могу говорить по телефону.



