

🕒 Создано: 10.01.2025 в 12:28

🔄 Обновлено: 14.01.2026 в 14:00

Агент

79162475531

Москва, Лухмановская улица, 36

105 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 36

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

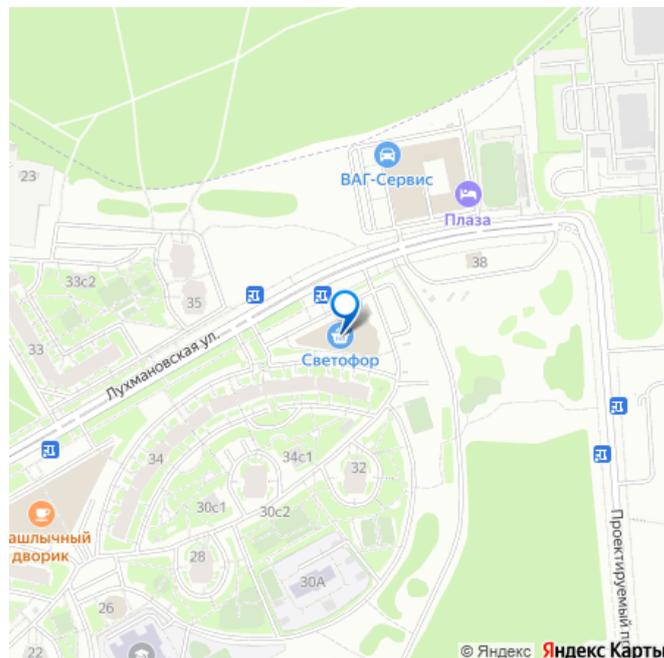
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

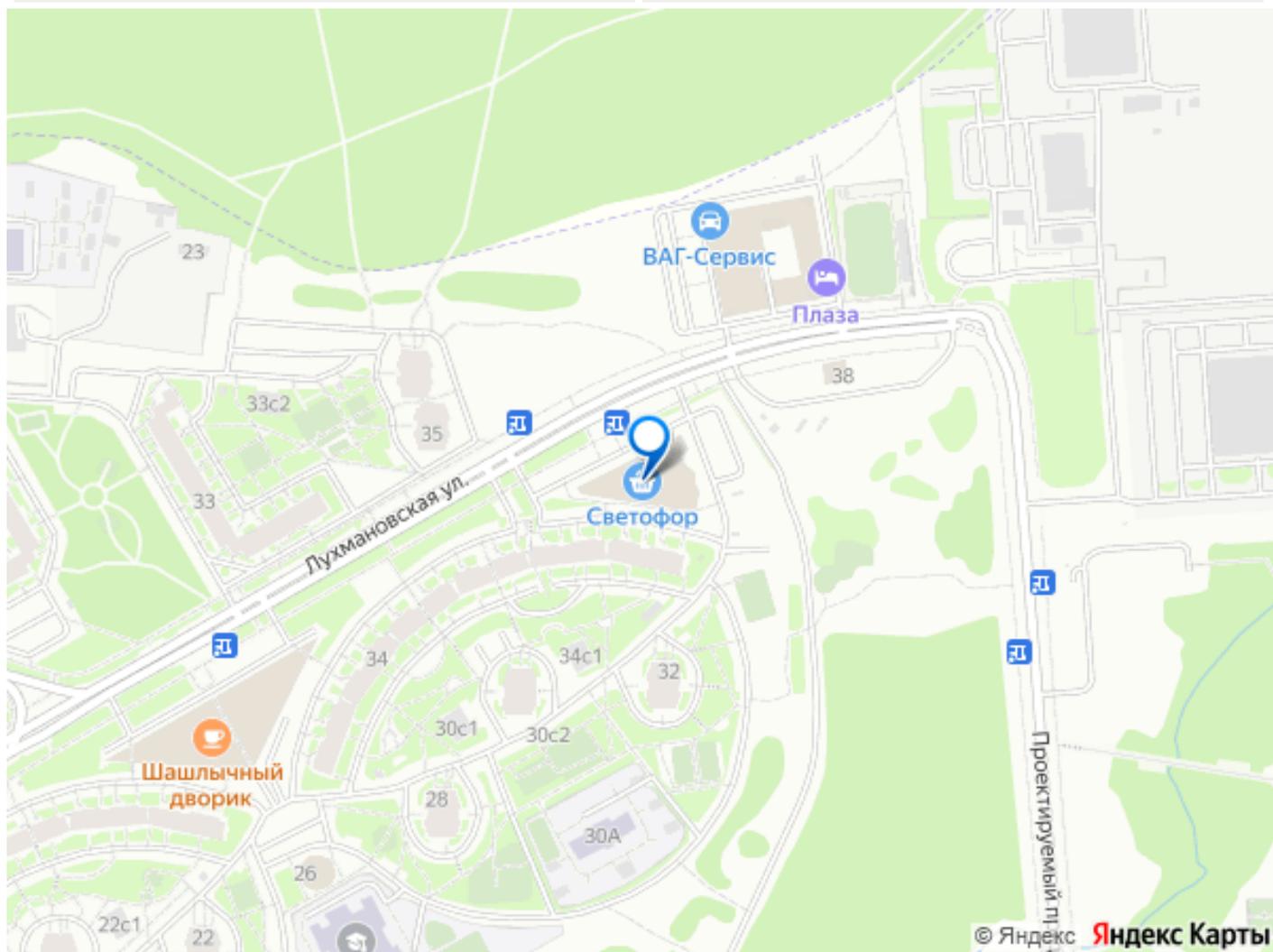
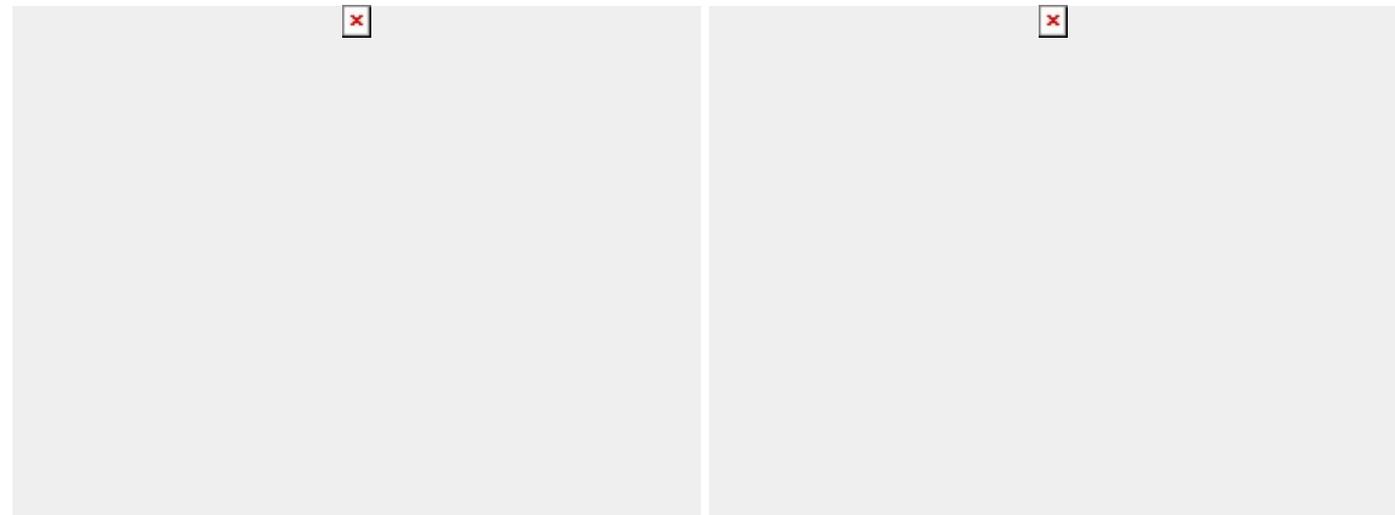
Описание

Предлагаем место под «островок» в прикассовой зоне супермаркета «ДА» ТЦ Лухмановский, 36 с якорным арендатором 1-го этажа — супермаркет ДА, продуктовый магазин-дискаунтер ЧИЖИК (поток посетителей в ТЦ— от 5000 чел в день). Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находится на первой линии одной из главных улиц района, вечерняя сторона, напротив входа остановка общественного транспорта в локации микрорайона на 20 000 жителей. Рядом идет строительство Технополиса и нового жилого микрорайона, существующая улица осуществит транспортную доступность с



районом Некрасовка. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ расположен в плотной жилой застройке в 15 метрах от подъездов жилых домов и качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей, высоким уровнем технологической оснащённости, 2 разгрузочных узла с грузовыми подъемниками, размещение вывески на фасаде ТЦ — входит в стоимость АП. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 10 000 кв.м., наземный на 150 м/м. ТЦ в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России