

Создано: 10.09.2025 в 14:03

Обновлено: 16.02.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9284855405>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Профсоюзная улица, 118**

**30 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 118

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

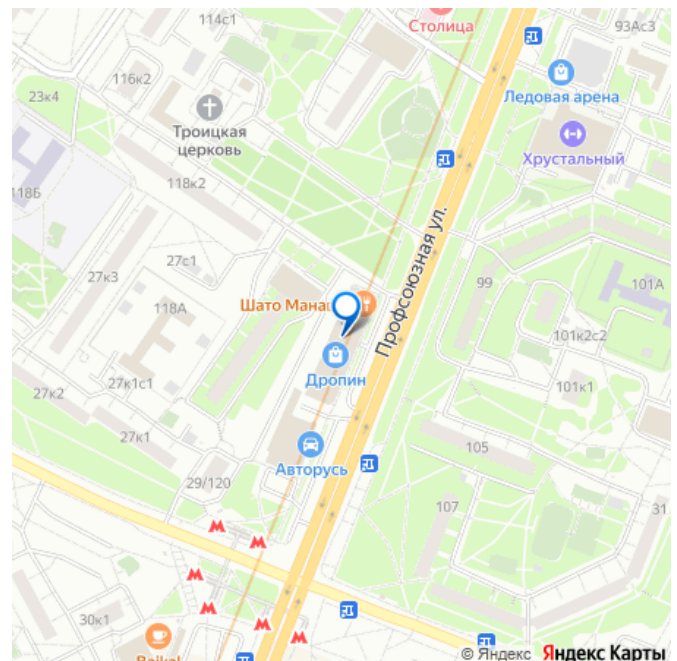
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда торговой площади в проходном ТЦ Дропин, ЮЗАО, Коньково! За АвтоРусью! Площадь торговой точки 10 кв.м. Это 2 этаж, в начале основной галереи у эскалатора. -Спрашивайте изначально под какой вид деятельности Вам требуется площадь мы Вас сориентируем -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 10 вечера (можно с 9 утра), доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -28 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески на фасаде -Парковка

для заметок



крытая-подземная в ТЦ бесплатная по режиму работы ТЦ, во дворах рядом также есть бесплатные места -В ТЦ Тропа имеются следующие арендаторы: Вкусно и Точка, Zolla, KFC, Redmond, Kafedra coffee, Раш, Иголочка, цветы, табак, Студия Лены Лениной, Первоклашка, Оптик-А, Всеинструменты, Алкотека, Coral travel, Точка красоты, Тинькофф, Wildberries, косметика Элизэ, ресторан грузинской кухни Шато Манасти, сетевые магазины «Чижик» и «ЕЩЁ» (от сети Детский Мир) и тд -Проезжимость 7-8 тыс. человек в день -Рядом проходят улицы: Островитянова, Миклухо-Маклая, Ак. Арцимовича и тд -Транспортная доступность: удобный заезд прямо с Профсоюзной улицы в сторону области -Ближайшая станция метро Коньково находится в 200 метрах, до метро Беляево 600 метров, по соседству Авторусь достаточно оживленно! Ждем Вас на просмотр! Ранее ТЦ назывался «Тропа»



