

Создано: 13.11.2025 в 01:08

Обновлено: 13.11.2025 в 00:05

<https://move.ru/objects/9286549229>

**Собственник**

**79855548799**

**Москва, Боярский переулок, 3/4с1**

**120 000 ₽**

Москва, Боярский переулок, 3/4с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Боярский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

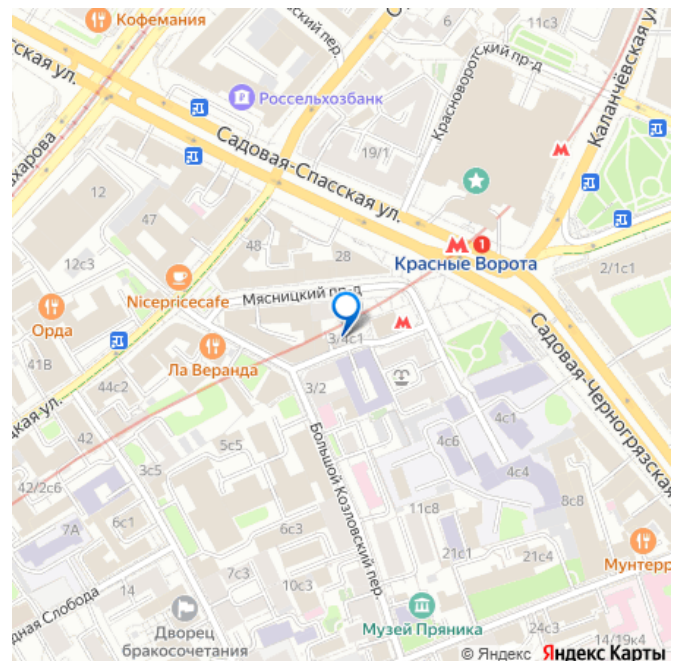
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

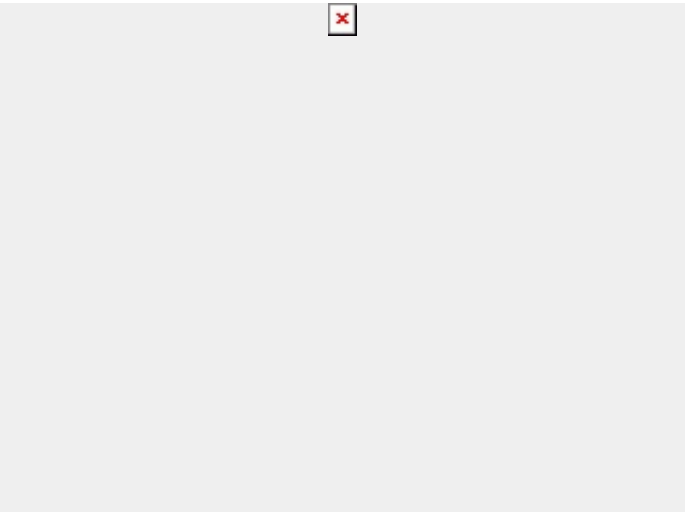
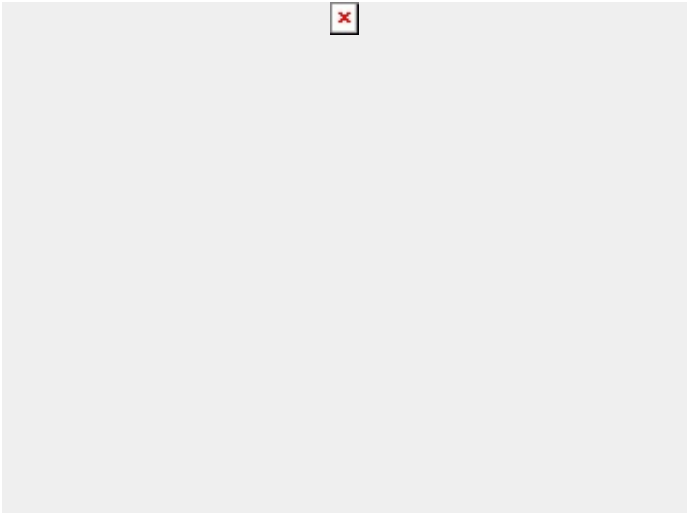
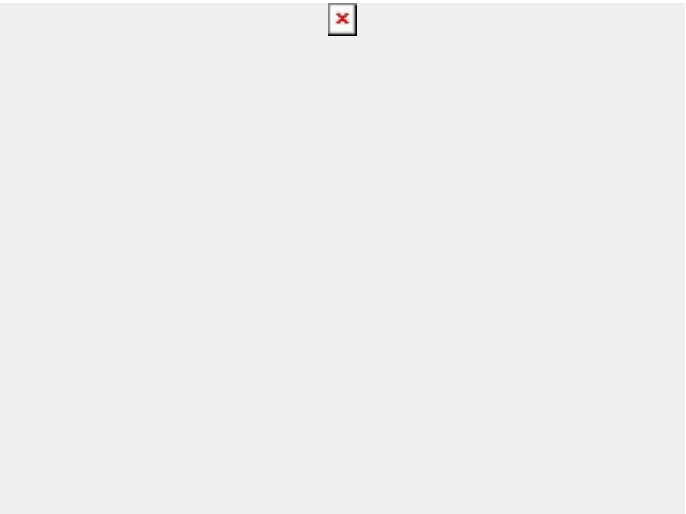
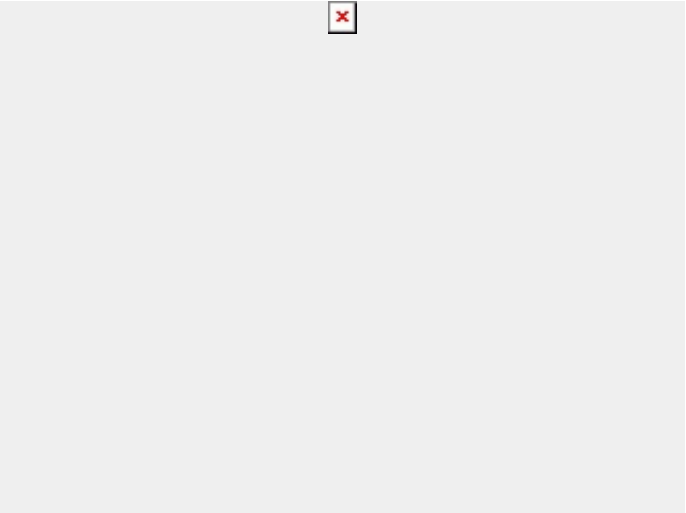
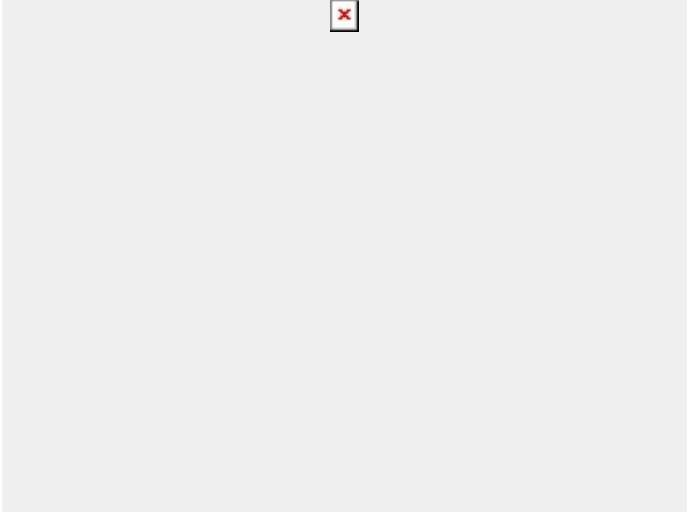
[Коммерческая недвижимость](#)

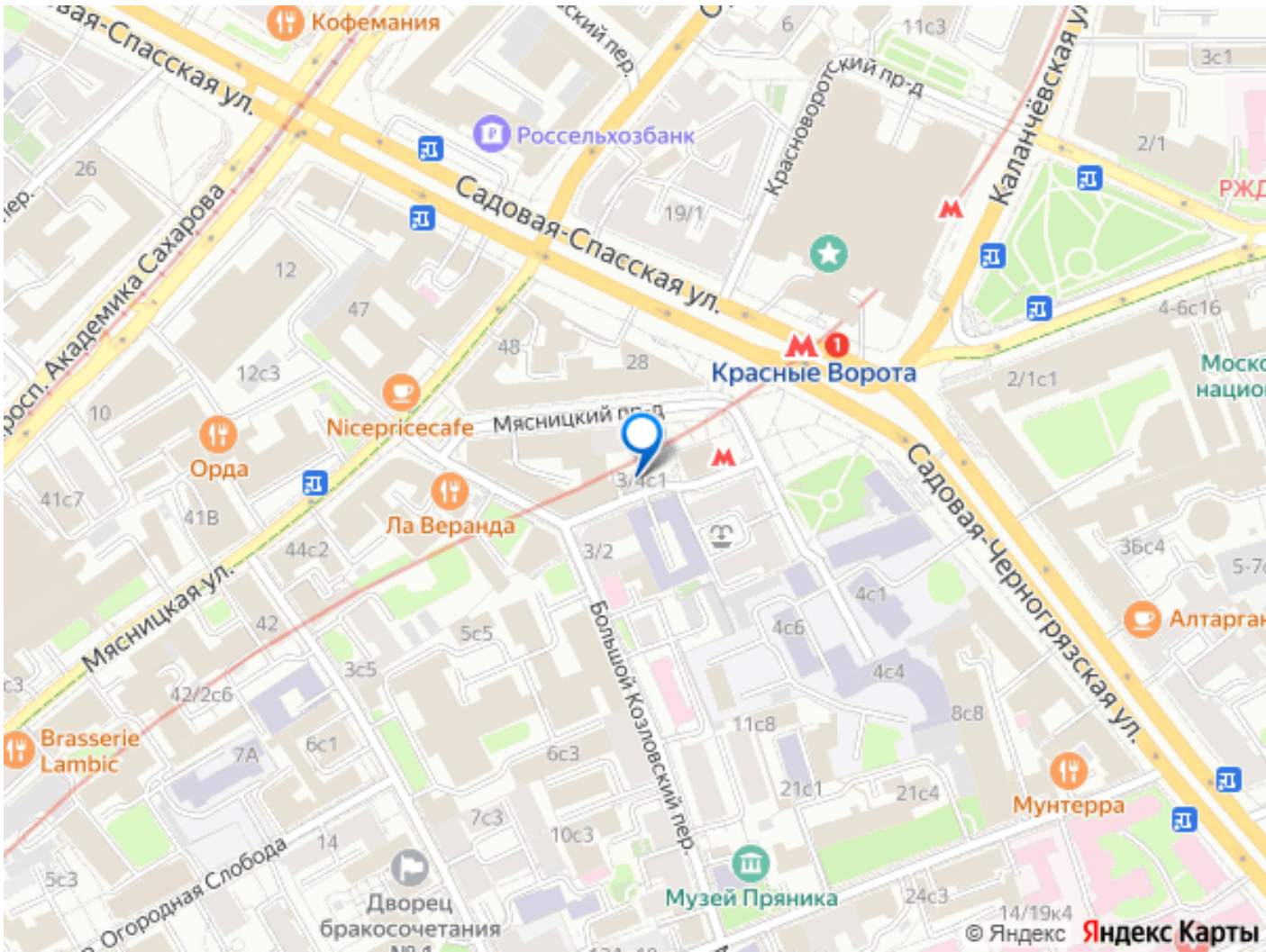


## Описание

Сдается в аренду часть помещения рядом с метро. Помещение находится на сверх интенсивном трафике, от метро 1 минута, очень много офисных сотрудников. По этой улице проходит народная тропа от метро в глубь района с многочисленными офисами и различными заведениями. Соседи Шаурма, Озон, Аптека. Шаурма супер популярная, Озон единственный пункт выдачи в округе. Все арендаторы стабильно работают больше двух лет и генерят дополнительный трафик в помещении. Есть вода, канализация, вытяжка, туалет, электричество 15квт. В

таком проходном месте любой бизнес быстро раскрутится. Идеально подойдет под табак, шаговой доступности всего один конкурент, так же хорошо под столото, рядом нет ни одного, под ломбард, цветы. Сдается напрямую, без агетской комиссии, оплачивается аренда и обеспечительный платеж.





Move.ru - вся недвижимость России