

Создано: 17.11.2025 в 18:43

Обновлено: 17.12.2025 в 19:01

<https://move.ru/objects/9286680717>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, улица Адмирала Лазарева, 24****50 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 24

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)**ТП - Торговое помещение**

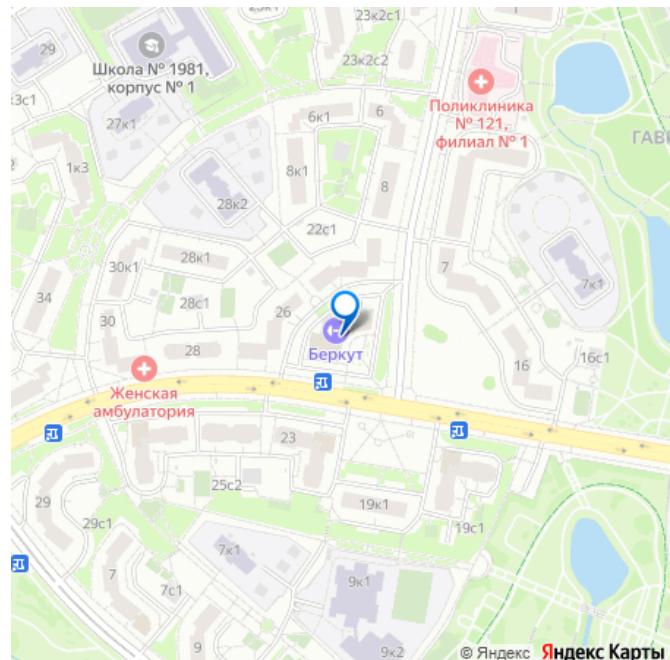
Общая площадь

10 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда торговой площади свободного назначения в проходном ТЦ Успех-Фасттрейд, Южное Бутово! Торговый остров! 10 кв.м. Это 2 этаж. УТОЧНЯЙТЕ, ПОД КАКУЮ ЗАДАЧУ ПЛАНИРУЕТЕ ВЗЯТЬ ПЛОЩАДЬ! Режим работы для посетителей с 10:00 до 22:00, для арендатора есть возможность при желании изменить режим работы -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -27 ИФНС, юр. адрес обсуждается, арендодатель работает на УСН,

возможность размещения вывески -Вокруг
много мест для бесплатной парковки! -В ТЦ

Успех имеются следующие арендаторы:

Перекрёсток, Сбербанк, аптека 36,6, Точка
красоты, Зоозавр, ресторан Шато Манави,
Фикс-прайс, Траттория Ла Пьяцца, Озон,
ремонт компьютеров, кофейня, Честный
ломбард, Оптика, одежда, дом быта, ателье

по ремонту, табак и тд -Проходимость 7-8-9

тыс. человек в день (в среднем) -Рядом

проходят улицы: Горчакова, Бартеневская,

Южнобутовская, Венёвская, Плавский пр-д,

ал. Витте и тд -Транспортная доступность:

удобный заезд из Москвы после МКАД с

Калужского шоссе или ул. Поляны -

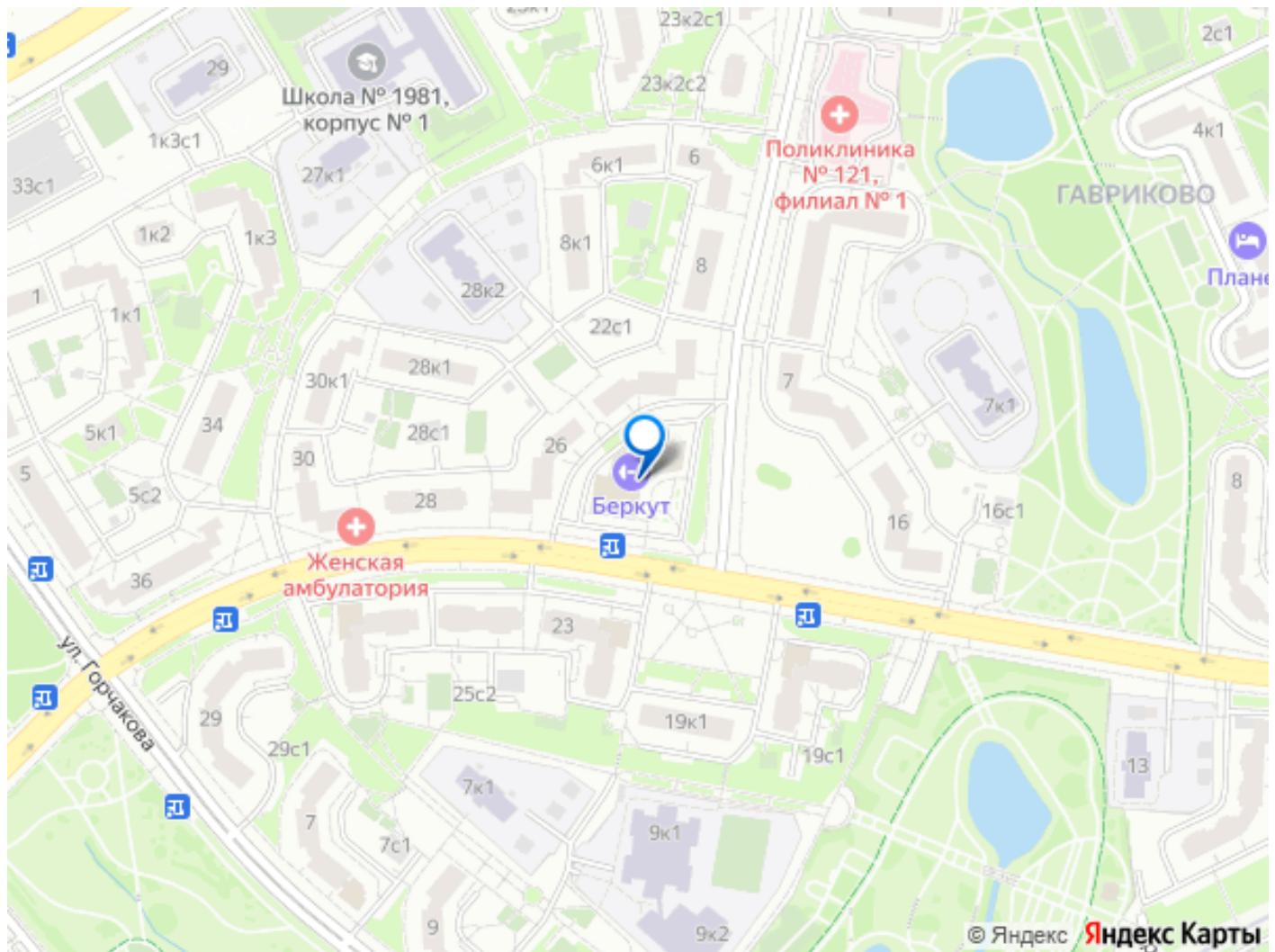
Ближайшие станции метро Бульвар Адмирала

Ушакова и Улица Горчакова буквально в 700

метрах! Современный развитый спальный

район новой Москвы! Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России