

Создано: 17.11.2025 в 18:43

Обновлено: 17.12.2025 в 19:01

<https://move.ru/objects/9286680717>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Адмирала Лазарева, 24**

**50 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 24

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

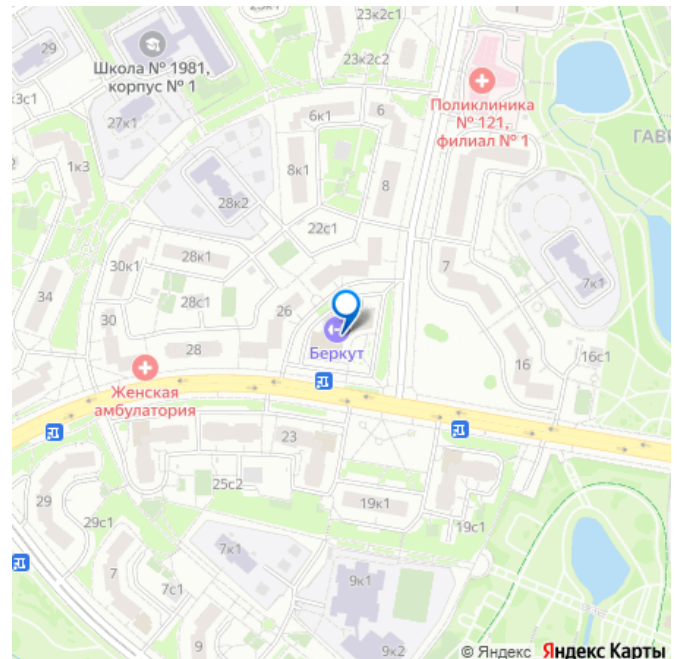
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда торговой площади свободного назначения в проходном ТЦ Успех-Фасттрейд, Южное Бутово! Торговый остров! 10 кв.м. Это 2 этаж. УТОЧНЯЙТЕ, ПОД КАКУЮ ЗАДАЧУ ПЛАНИРУЕТЕ ВЗЯТЬ ПЛОЩАДЬ! Режим работы для посетителей с 10:00 до 22:00, для арендатора есть возможность при желании изменить режим работы -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -27 ИФНС, юр. адрес обсуждается, арендодатель работает на УСН,

для заметок



возможность размещения вывески -Вокруг много мест для бесплатной парковки! -В ТЦ  
Успех имеются следующие арендаторы:  
Перекрёсток, Сбербанк, аптека 36,6, Точка красоты, Зоозавр, ресторан Шато Манави, Фикс-прайс, Траттория Ла Пьяцца, Озон, ремонт компьютеров, кофейня, Честный ломбард, Оптика, одежда, дом быта, ателье по ремонту, табак и тд -Проходимость 7-8-9 тыс. человек в день (в среднем) -Рядом проходят улицы: Горчакова, Бартеневская, Южнобутовская, Венёвская, Плавский пр-д, ал. Витте и тд -Транспортная доступность: удобный заезд из Москвы после МКАД с Калужского шоссе или ул. Поляны - Ближайшие станции метро Бульвар Адмирала Ушакова и Улица Горчакова буквально в 700 метрах! Современный развитый спальный район новой Москвы! Ждем Вас на просмотр!



