

Создано: 03.12.2025 в 19:31

Обновлено: 03.12.2025 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287138123>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Ладужская улица, 4/6С4**

**230 000 ₽**

Москва, Ладужская улица, 4/6С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладужская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

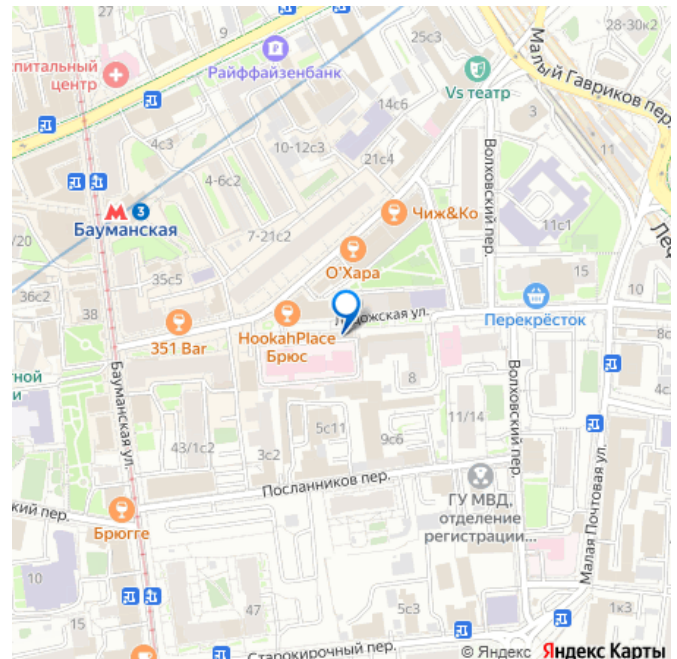
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

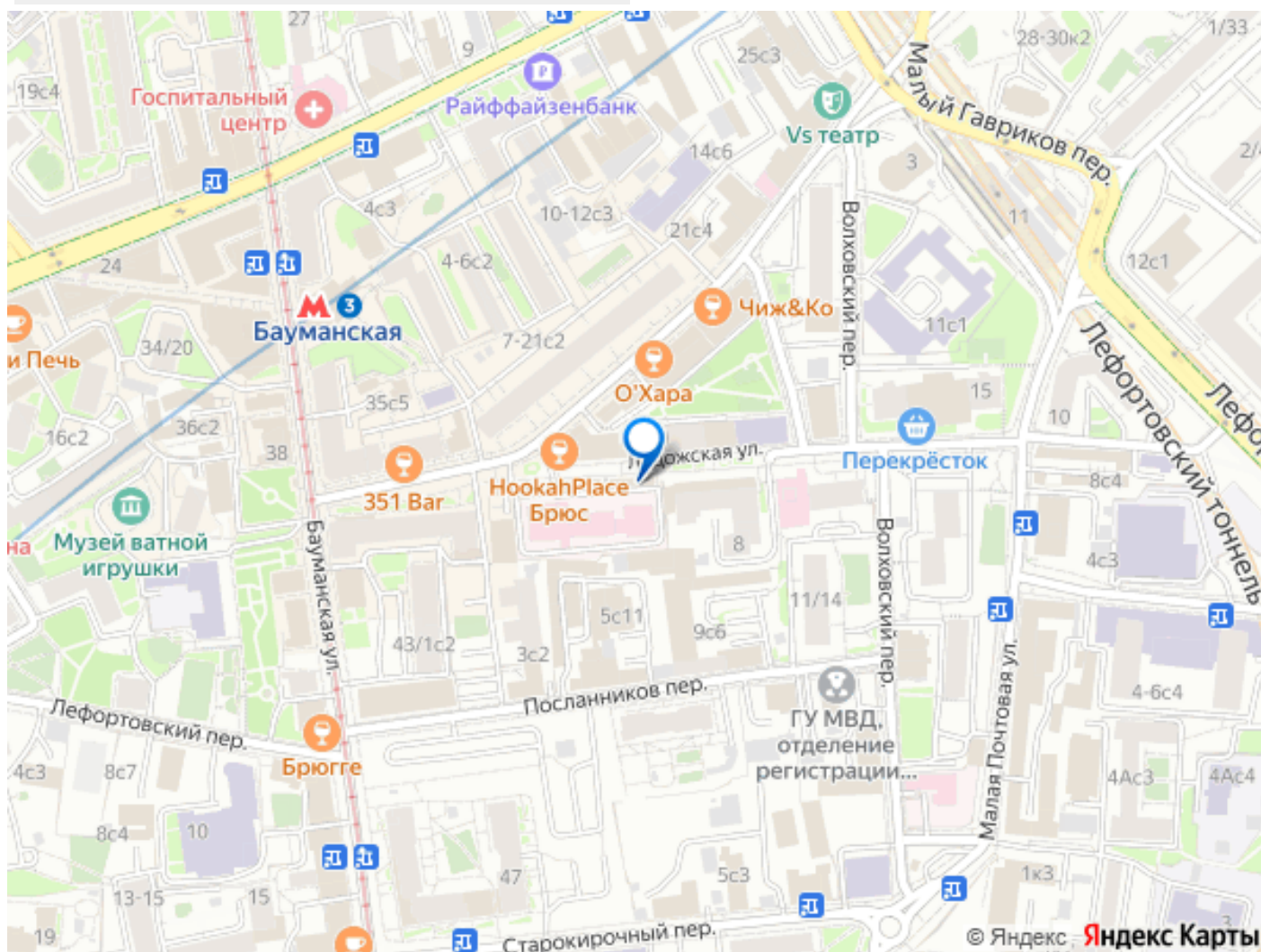


## Описание

Аренда от собственника! На отличном трафике! ЦАО, Басманный район  
Одноэтажное отдельно стоящее здание  
Площадь 10 кв.м., первая линия Проход через соседей, вытяжка рабочая Мощность по запросу, вывеска Подойдет под: общепит, стритритейл, НО не под шаурму! Все коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление, вывод вытяжки Отдельно оплачиваются: вода, свет и зимой отопление  
01 ИФНС, УСН Развитый район Москвы, высокая проходимость. Лефортовский тоннель, жилые дома и бизнес-центры с

магазинами и т.д. В здании: Пельменьго,  
Самса, Коффикс, кафе Мани, Милти, Сласти-  
кондитерская Улицы, расположенные  
поблизости: Бакунинская, Спартаковская,  
Посланников и Волховский пер., Малая  
Почтовая и т.д. Ближайшие метро: 230 м до  
Бауманская синей линии, Красносельская и  
Комсомольская красной Оперативный показ.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России