

Создано: 27.01.2026 в 16:41

Обновлено: 28.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9288475692>**Агент****79857424592****Москва, Ходынский бульвар, 4****450 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)**ТП - Торговое помещение**

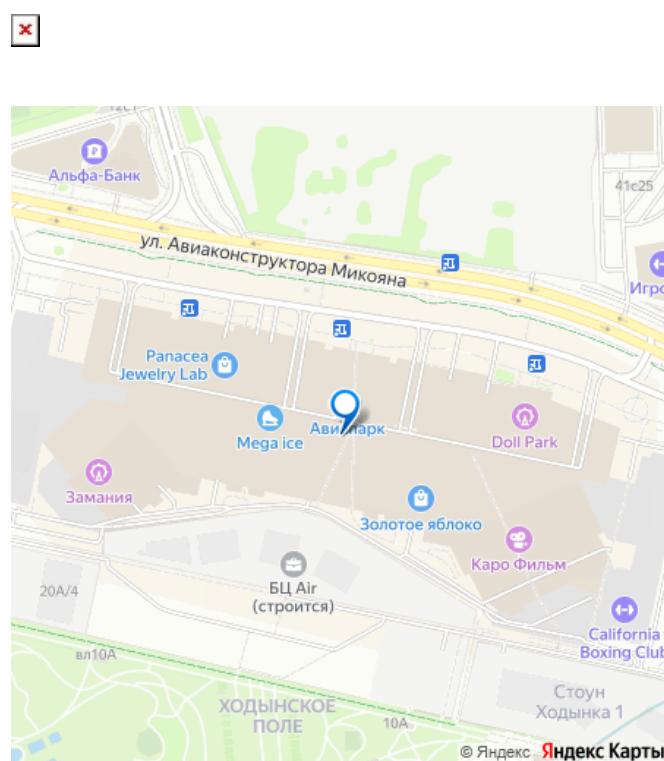
Общая площадь

10 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

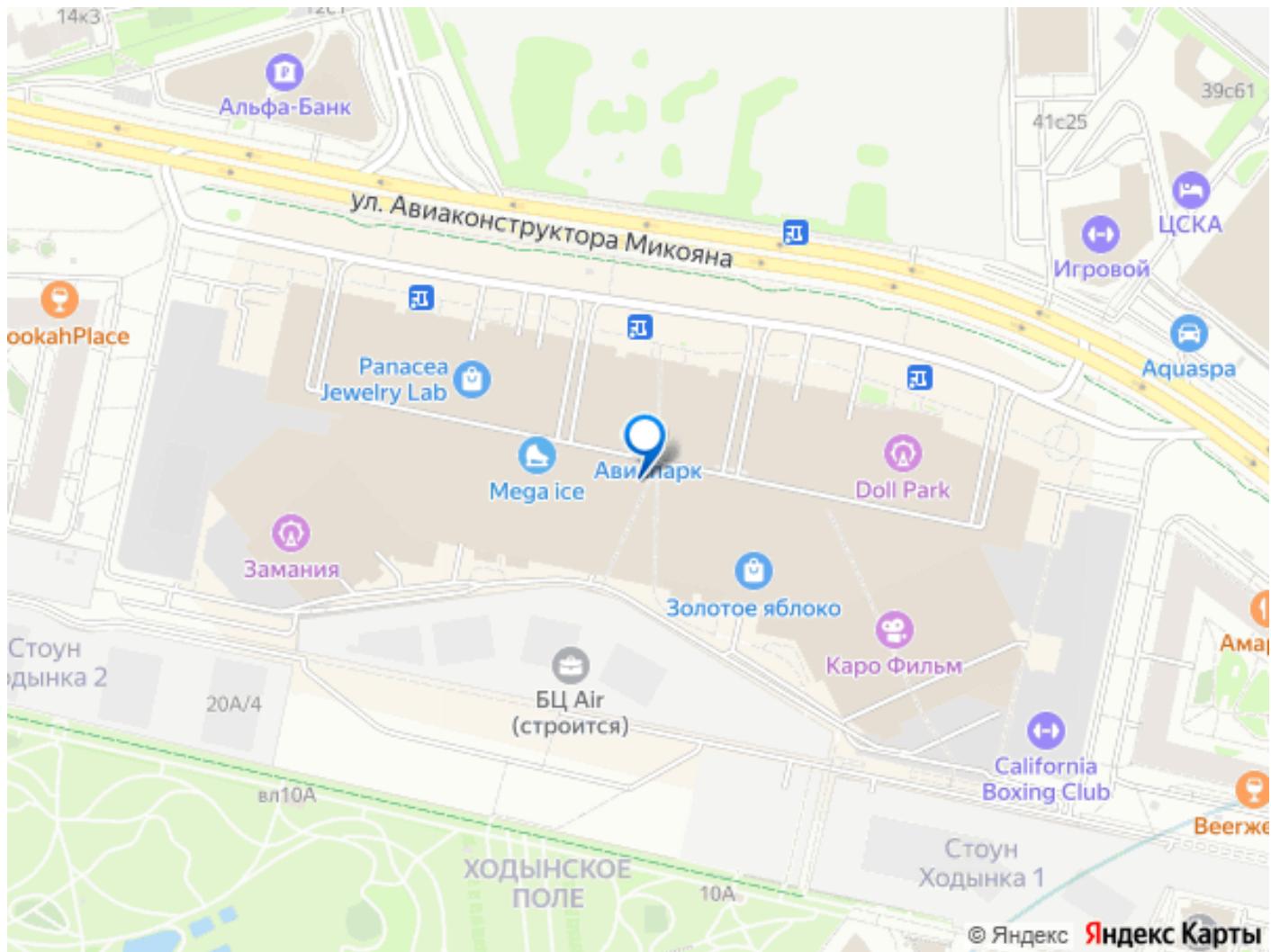
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговая площадь под размещение киоска/островка площадью 10 кв. м. в ТРЦ АВИАПАРК на 4 этаже рядом с детским развлекательным центром «На облаке» и рестораном японской кухни «Нияма», неподалеку от эскалаторной зоны, где расположены фудхолл Eat Market и основной фудкорт, рестораны и развлекательные проекты. Доступны к размещению все профили, связанные с едой, интересными, качественными концепциями, а также развлечениями, импульсными и детскими товарами. Торговый центр АВИАПАРК - один

из крупнейших торговых центров Европы, расположен на ул. Ходынском бульваре, 4, рядом с метро ЦСКА, в 10 километрах от Кремля. Общая площадь комплекса - 400 000 кв. м. Магазины На четырех этажах комплекса расположены более 400 магазинов, среди которых международные марки (MAAG, Mango, New Yorker, Стокманн, Re, Samsung), успешные российские бренды (Lady & Gentleman, Детский мир, Спортмастер), марки премиум-сегмента (12Storeez, Max&Co, Marella, Pinko, Suitsupply) и многие другие. Фуд-корт АВИАПАРК известен своим разнообразием кулинарных предложений. Внутри торгового центра находятся уютные рестораны и кафе, где посетители могут насладиться разнообразными блюдами мировой и национальной кухни. Здесь представлены: #FAPШ, BB&Burgers, Burger King, Иль Патио, Osteria Mario, Вкусно и точка, Франклиns Бургер, Хинкали и Хачапури, Шоколадница и др. Развлечения У развлекательной зоны комплекса нет аналогов в стране. Здесь расположен 17-зальный кинотеатр Karo Sky 17, круглогодичный каток, ПандаПарк, профессиональная танцевальная студия Танго. Только в АВИАПАРКЕ есть всемирно известный детский парк Кидзания и единственная в России Аркада в парке развлечений Клаустрофобия. Самый высокий в мире цилиндрический аквариум с тропическими рыбами стал для посетителей любимым фотоспотом и популярным местом встреч. Высокий трафик Рядом с ТЦ расположены жилые комплексы премиум- и бизнес-класса, а также один из самых популярных московских парков - Ходынское поле. Кроме того, инфраструктура включает бесплатный паркинг на 5 000 машиномест, что регулярно обеспечивает высокую

проходимость 7 дней в неделю. Prime Management - эксперты в сфере торговой недвижимости. Мы подберем торговую площадь по вашим параметрам за 2 часа. Поможем запустить бизнес, протестировать продукт или расширить розничную сеть. Предоставим комплекс услуг под ключ без комиссий и других скрытых платежей. Остались вопросы? Обращайтесь к нашим менеджерам за бесплатной консультацией.





Move.ru - вся недвижимость России