

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Боярский пер, 3/4с1

120 000 ₽

Москва, Боярский пер, 3/4с1

Улица

[Боярский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

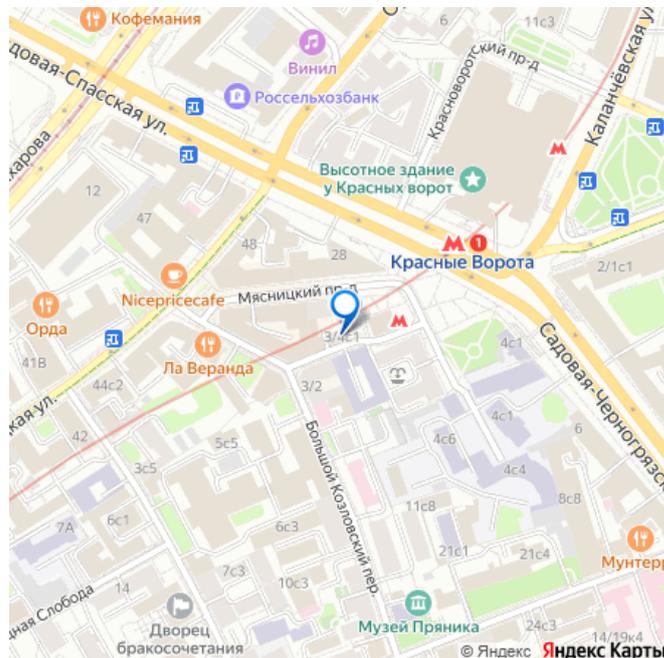
Сдается в аренду часть помещения рядом с метро. Помещение находится на сверх интенсивном трафике, от метро 1 минута, очень много офисных сотрудников. По этой улице проходит народная тропа от метро в глубь района с многочисленными офисами и различными заведениями. Соседи Шаурма и Озон. Шаурма супер популярная, Озон единственный пункт выдачи в округе. Оба арендатора стабильно работают больше двух лет и генерят дополнительный трафик в помещении. Есть вода, канализация, вытяжка, туалет, электричество 15квт. В таком проходном месте любой бизнес быстро раскрутится. Идеально подойдет под табак, в

<https://move.ru/objects/9290816934>

Пользователь, Пользователь

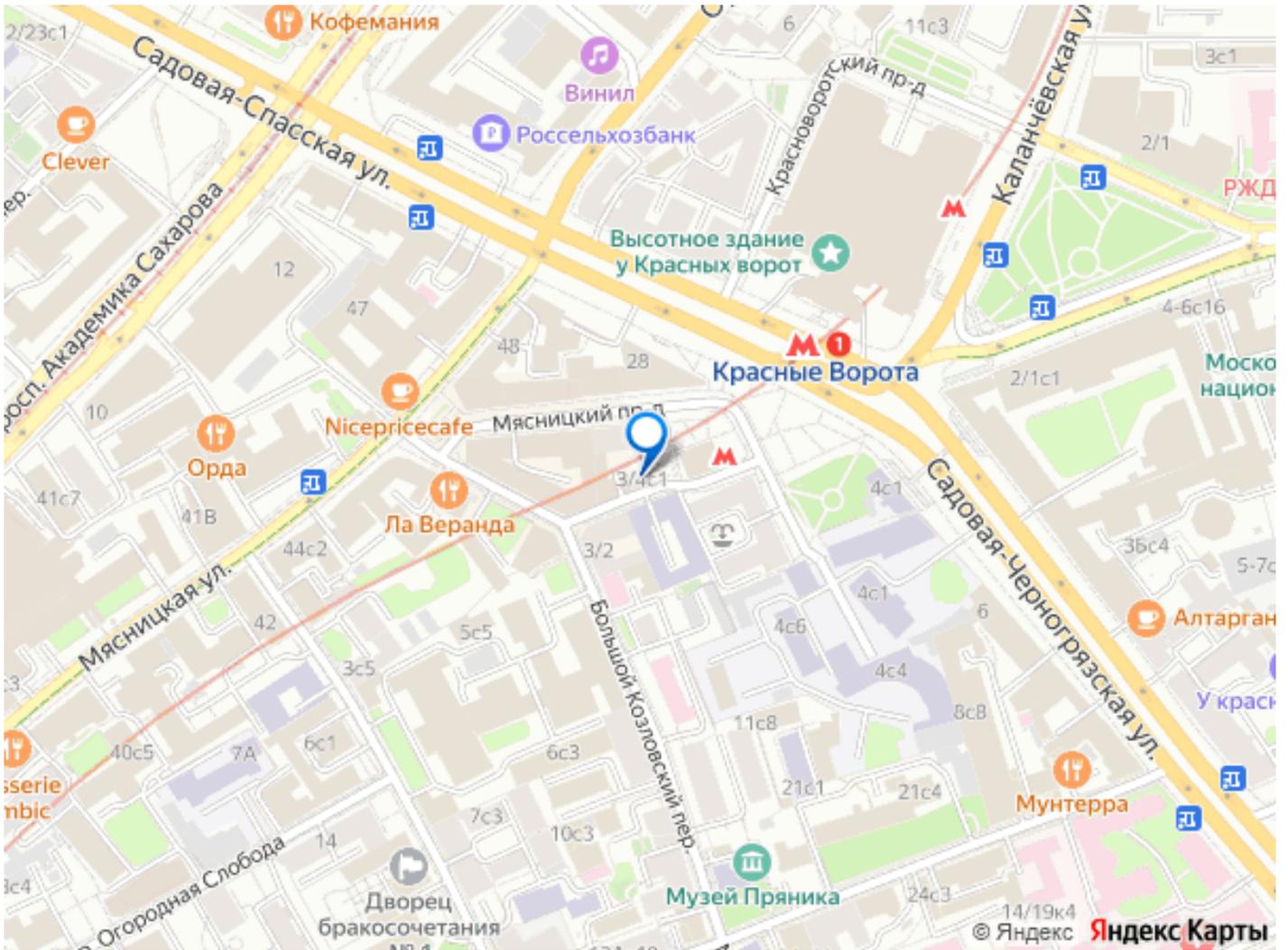
89251234567

для заметок



шаговой доступности всего один конкурент,
так же хорошо под столото, рядом нет ни
одного. Сдается напрямую, без агетской
комиссии, оплачивается аренда и
обеспечительный платеж.





Move.ru - вся недвижимость России