

Создано: 26.02.2026 в 12:11

Обновлено: 13.04.2026 в 15:31

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Первомайская улица, 106

1 650 000 ₺

Москва, Первомайская улица, 106

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

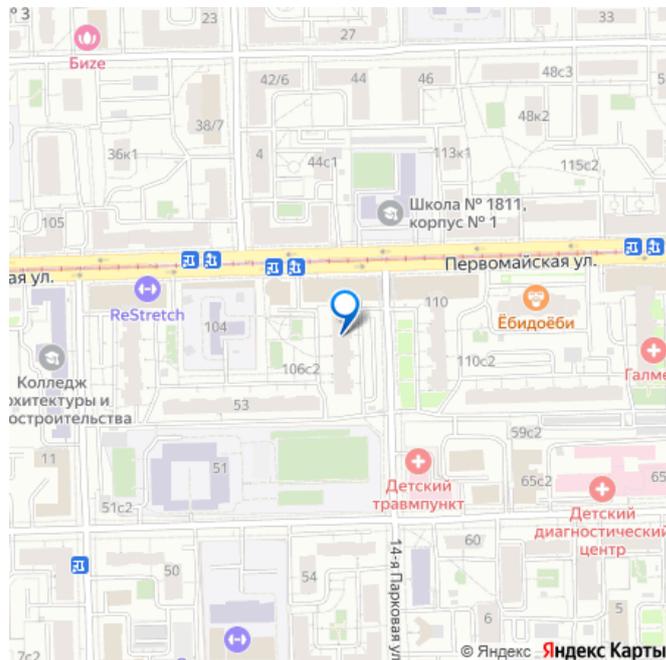
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

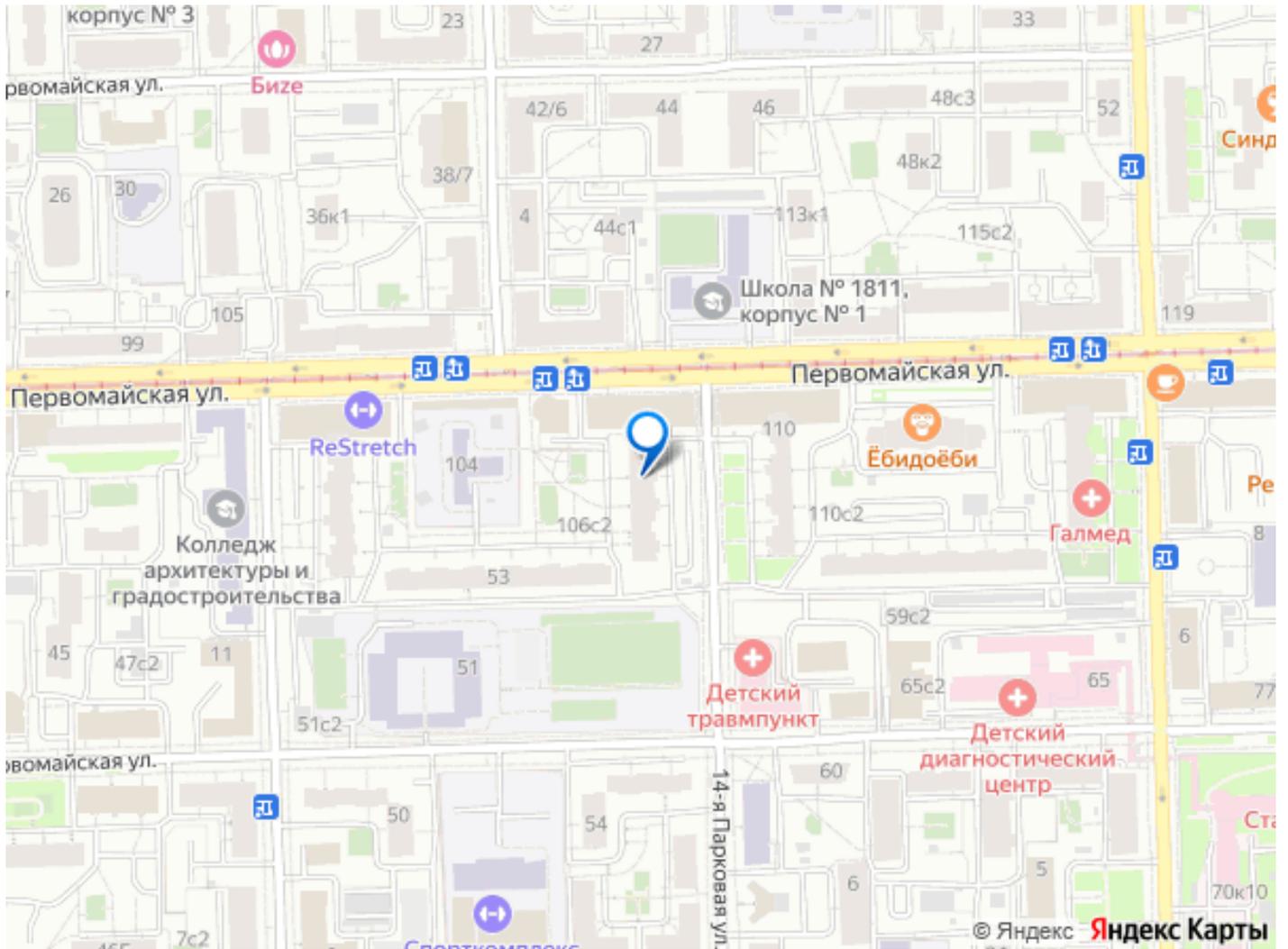
Аренда торгового помещения 1 100 м² на ул. Первомайская, д. 106 (10 минут пешком от метро Первомайская). 1-я линия домов. Помещение 1 100 м² располагается на 2 этаже, открытая планировка, входная группа, высота потолка 3,5 м, два грузовых лифта, приточно-вытяжная вентиляция, Центральное кондиционирование, система пожаротушений, видеонаблюдение, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 220 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на

для заметок



фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: магазины ФиксПрайс, Мираторг, Винлаб, Пятерочка и другие. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 650 000 рублей в месяц включая НДС 22%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России