

Создано: 24.09.2024 в 17:23

Обновлено: 17.01.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9274664796>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Новинский бульвар, 8

465 780 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110.9 м²

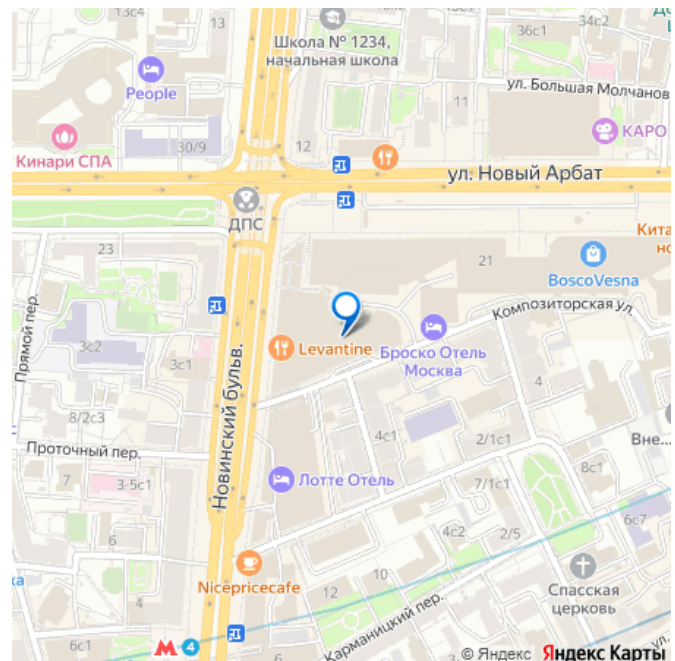
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 1 этаж. Торговая площадь 110,9 кв.м - полуоткрытая площадь у стены. Требуется застекление в передней витринной части. Рассматриваем ювелирный, парфюмерию, магазин одежды/обуви, шоу-рум, пром. товары, премиум-табак сигары и тд.

Продукты питания, КОФЕ, КАФЕ, МИЛКИ НЕ рассматриваем. Дополнительная информация о ТЦ: - Системы центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет, провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый подземный паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. 2-3 обеспечительных платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!



