

Создано: 19.08.2025 в 14:03

Обновлено: 29.12.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9284267994>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 20**

**1 000 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110.9 м<sup>2</sup>

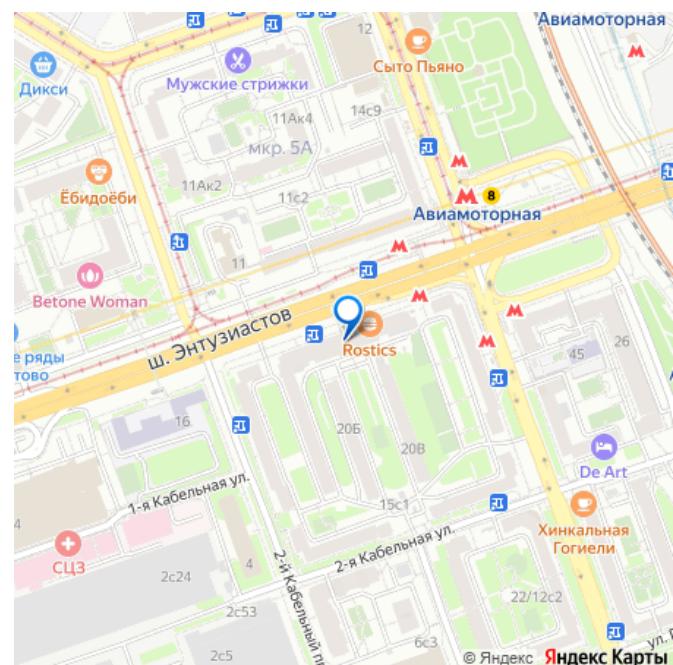
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 154197. Аренда торгового помещения, по адресу, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, 20.

ЮВАО, район Лефортово. 25 метров от выхода из метро Авиамоторная. На первой линии домов улицы Авиамоторная.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня.

Отличная визуализация объекта. Место для размещения вывески на фасаде. Торговое окружение: МКБ-банк, Ростикс, Кафе Самаркандин, Tele2, табак, кофе. Технические характеристики: Общая площадь - 110.9 кв.м. 1 этаж 9-этажного Сталинского фасадного

жилого дома. Первая линия, первый дом от метро. Отдельный вход с фасада с первой линии. Витринное остекление. Выделенная мощность электроэнергии 76 кВт.

Технологическая вытяжка под общепит (диаметр 30см). Хорошие рекламные возможности. Состояние помещения за выездом арендатора - пекарня. Возможность сдавать в субаренду 10 кв.м при входе.

Коммерческие условия: Ставка аренды - 1 000 000 руб. Ставка аренды за 1кв.м. в мес. - 9 017 руб. Коммунальные платежи по факту потребления. УСН



