

Создано: 09.03.2026 в 01:45

Обновлено: 09.03.2026 в 01:45

<https://move.ru/objects/9291279389>

Анна Данилина, «Белые Паруса»

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск, Рабочая ул, 4

165 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Рабочая ул, 4

Улица

[улица Рабочая](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

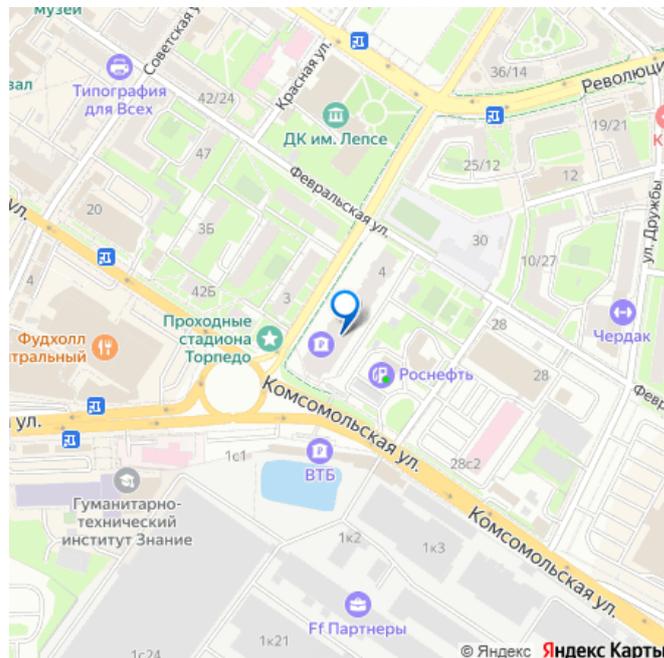
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямой представитель собственника!
Помещение расположено: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4
Помещения с отделкой. Возможна лицензия на алкоголь. Стоимость указана с НДС.
Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения. Общая площадь помещения: 110 кв.м. Входная группа: вход с улице, общий с Озоном. 2 вход - зона разгрузки со двора. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик.

для заметок



Имеются удобные подъездные пути. Реклама: есть возможность размещения рекламы на фасаде здания, что привлечет дополнительный поток клиентов.

Планировка: зальная Организована парковка на 40 машиномест. Так же у дома есть подземный паркинг. Мощность 20 кВт

Потолки: высота потолков 4.3 м.

Коммуникации: проведены все центральные коммуникации (свет, вода, канализация).

Условия аренды: арендная ставка 165 000 руб в месяц первые 3 месяца, далее 220 000 руб.

Отдельно оплата коммунальных услуг и эксплуатационные платежи.

Обеспечительный платеж составляет одну арендную месячную плату. Предоставляются арендные каникулы. Если возникнут дополнительные вопросы, Вы можете связаться по телефону!



