

🕒 Создано: 10.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:42

Иван, Иван

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск, Рабочая ул, 4

220 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Рабочая ул, 4

Улица

[улица Рабочая](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

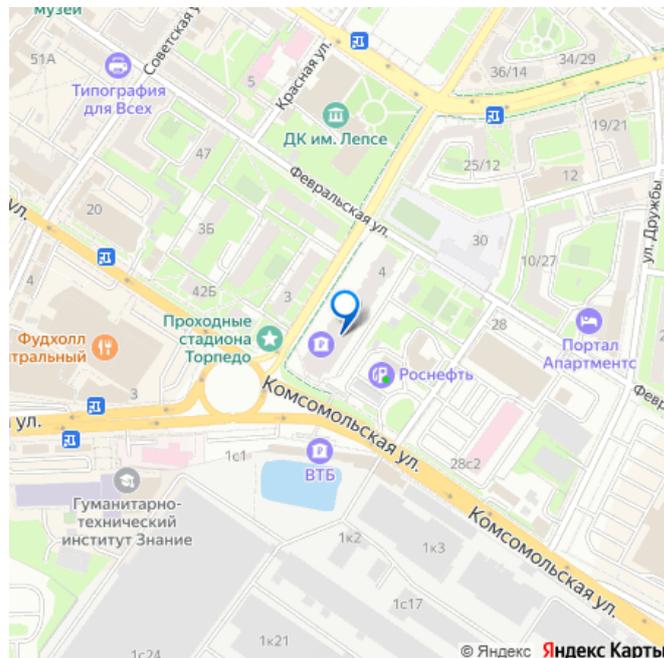
Описание

Предлагается в аренду от собственника нежилое помещение в ЖК «Авеню», центр города, первая линия, рядом ж/д станция, площадь 50-летия Октября, Центральный рынок, и тд. Ранее в помещении располагался магазин «Бристоль».

Регулярный очень высокий пассажиропоток как пешеходный, так и автомобильный.

Справа от помещения находится Альфа Банк, слева аптека, супермаркет «Чижик», кофейня «Встречасто», БирМир, ПВЗ «OZON» и другие.

для заметок



Подойдет под любой вид коммерческой деятельности. Помещение расположено на 1-ом этаже. Отдельный вход с ул.Рабочая. Есть второй вход со двора. Есть мокрые точки и свой электрический щиток. Выделенная мощность - 20 кВт. Выполнена отделка помещения. Также на улице выполнена реконструкция пешеходной зоны перед фасадом, обустроена большая прогулочная зона, в том числе велодорожки, скамьи для отдыха, итд. Планировка помещения в фотографиях. Возможна аренда: - 110 кв.м за 220 000 руб. (два входа, 2000 за метр); - 40 кв.м за 80 000 руб (вход со двора, 2000 за метр); - 70 кв.м за 154 000 руб (вход с ул.Рабочая, 2200 за метр). Предоставляются каникулы на заезд.



