

Создано: 10.07.2025 в 14:11

Обновлено: 04.02.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9282725041>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Братеевская улица, 18К3

**250 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 18К3

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

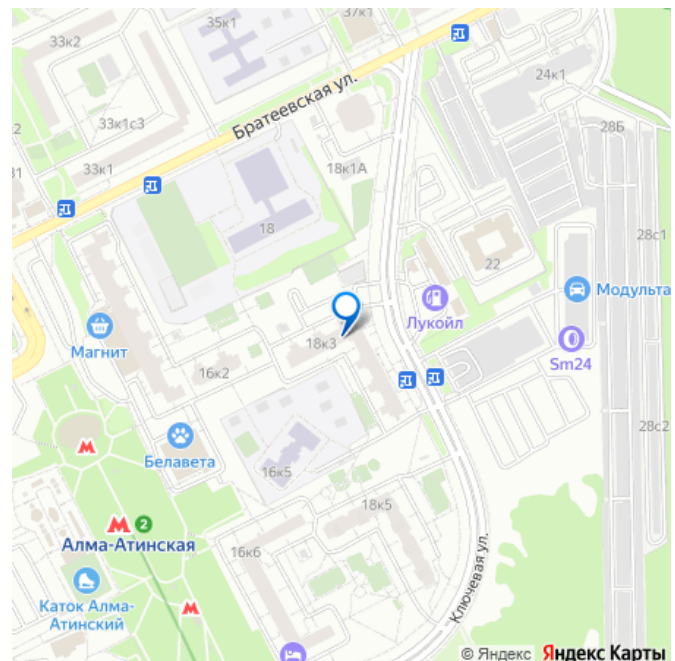
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



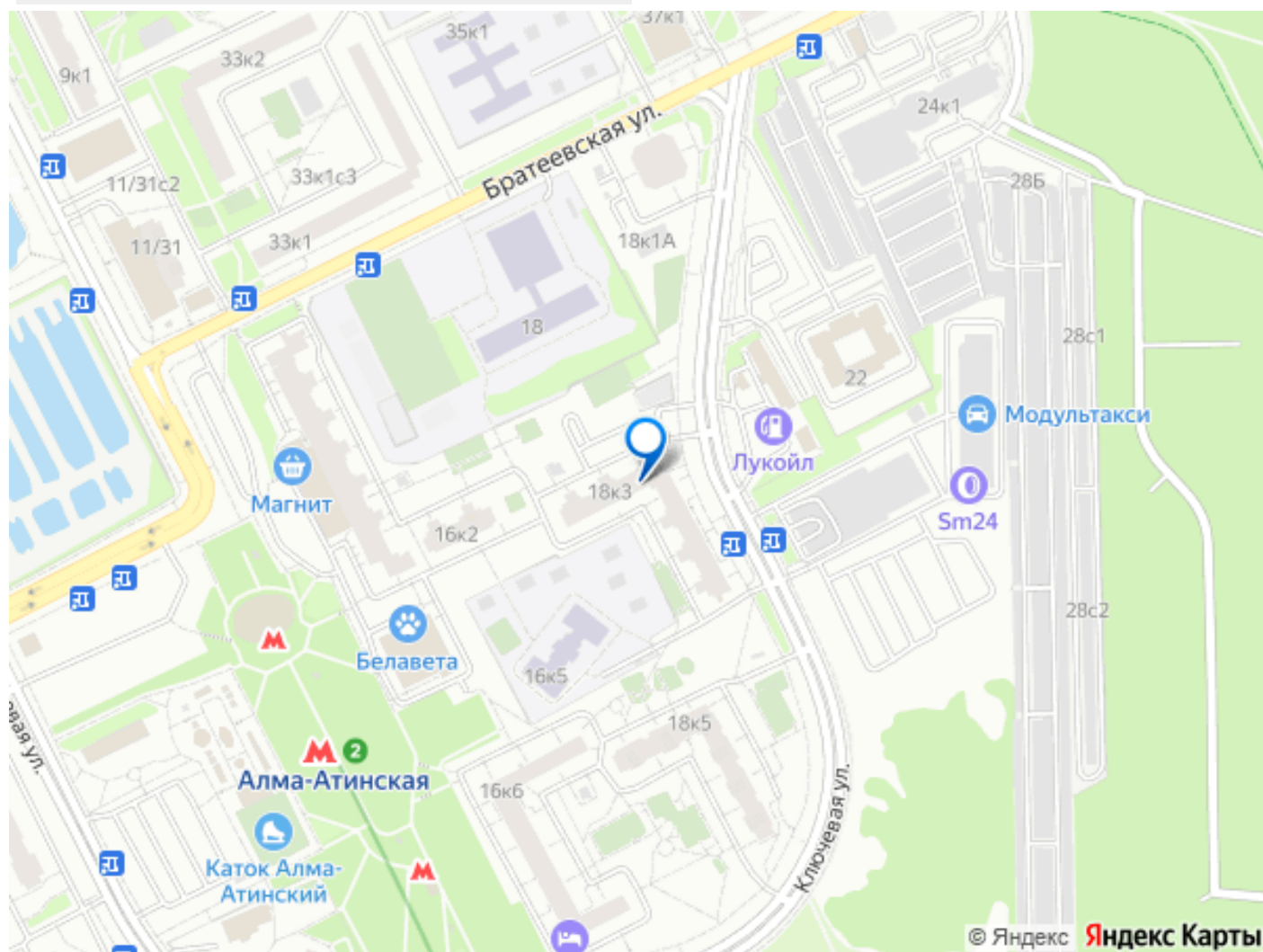
### Описание

Аренда торгового помещения 110 м<sup>2</sup> на ул. Братеевская, д. 18 к3 (5 минут пешком от метро Алма-Атинская). 1-я линия домов. Помещение 110 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 2,65 м. Электрическая мощность 18 кВт. Ремонт за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в жилом массиве, рядом остановка общественного транспорта, пешеходный переход. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России