

Создано: 10.07.2025 в 14:11

Обновлено: 04.02.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9282725041>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Братеевская улица, 18К3

**250 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 18К3

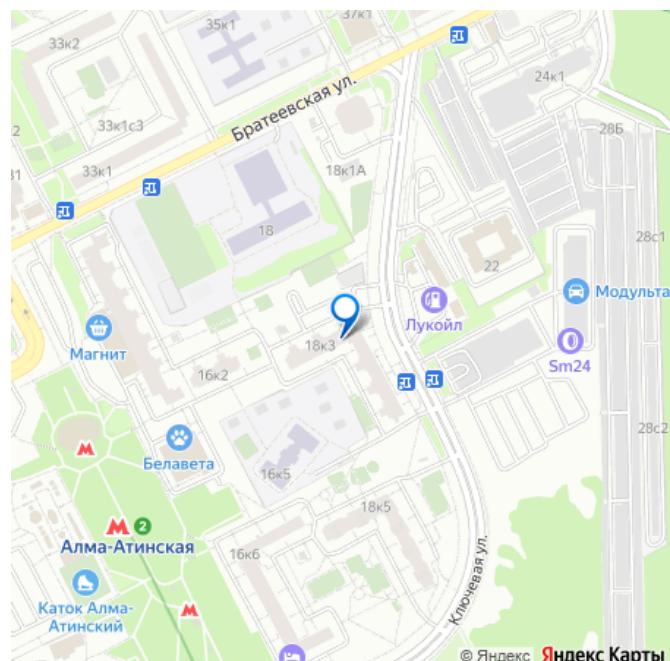
Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица



[улица Братеевская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 110 м<sup>2</sup> на ул.

Братеевская, д. 18 к3 (5 минут пешком от  
метро Алма-Атинская). 1-я линия домов.

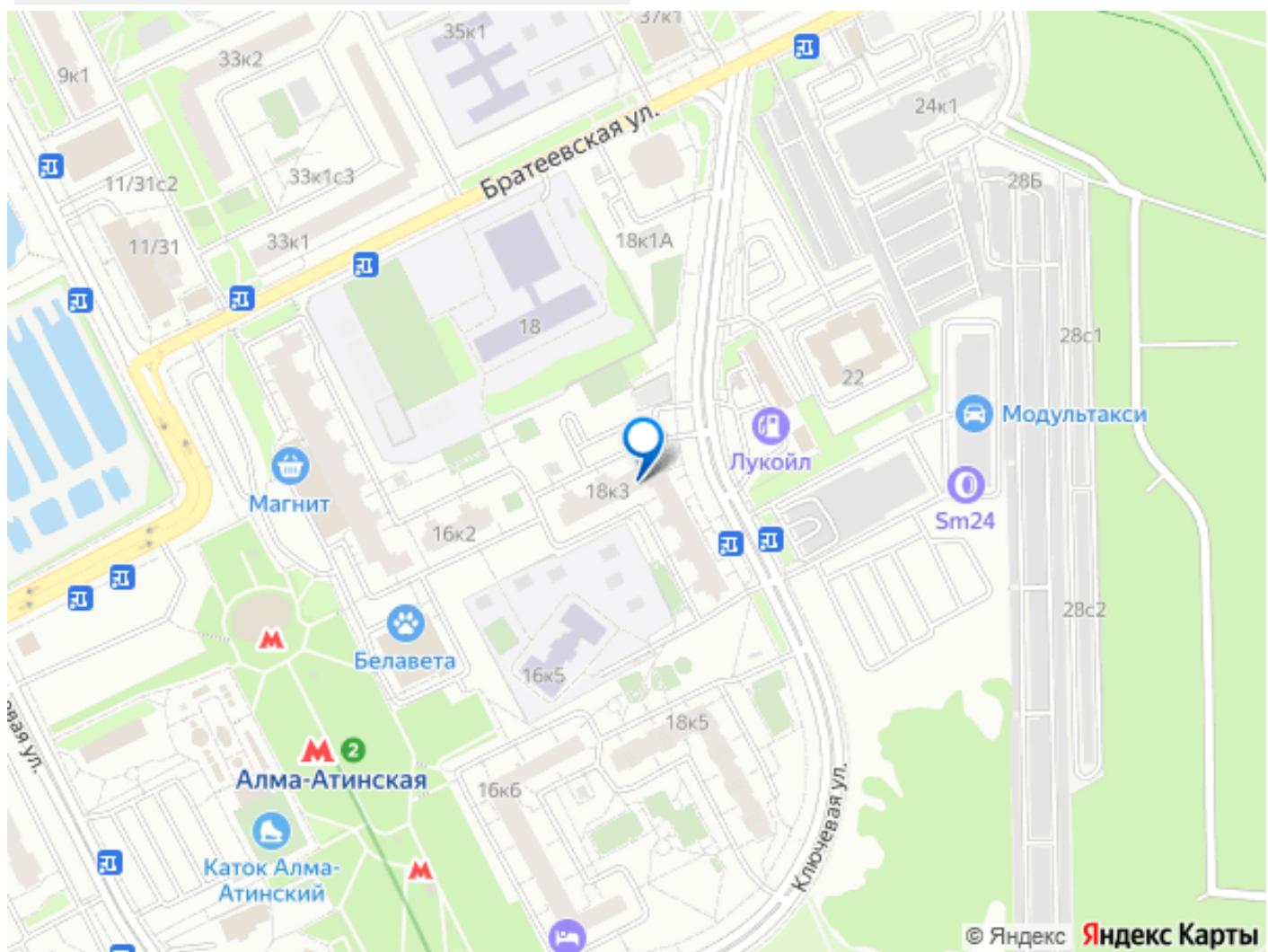
Помещение 110 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже,  
открытая планировка, отдельный вход с  
фасада и со двора, высота потолка 2,65 м.

Электрическая мощность 18 кВт. Ремонт за  
выездом арендатора. Парковка перед  
фасадом. Место для размещения рекламы на  
фасаде. Помещение располагается в жилом  
массиве, рядом остановка общественного  
транспорта, пешеходный переход.

Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России