

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

**519 998 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

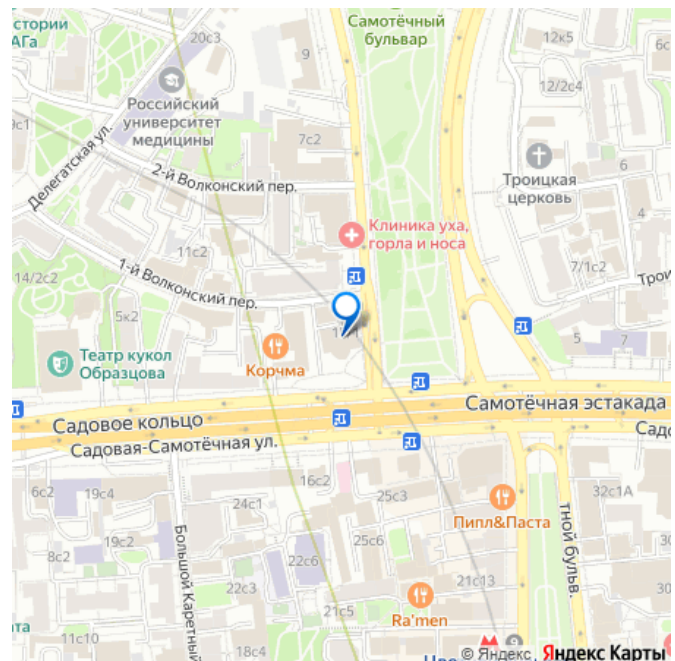
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

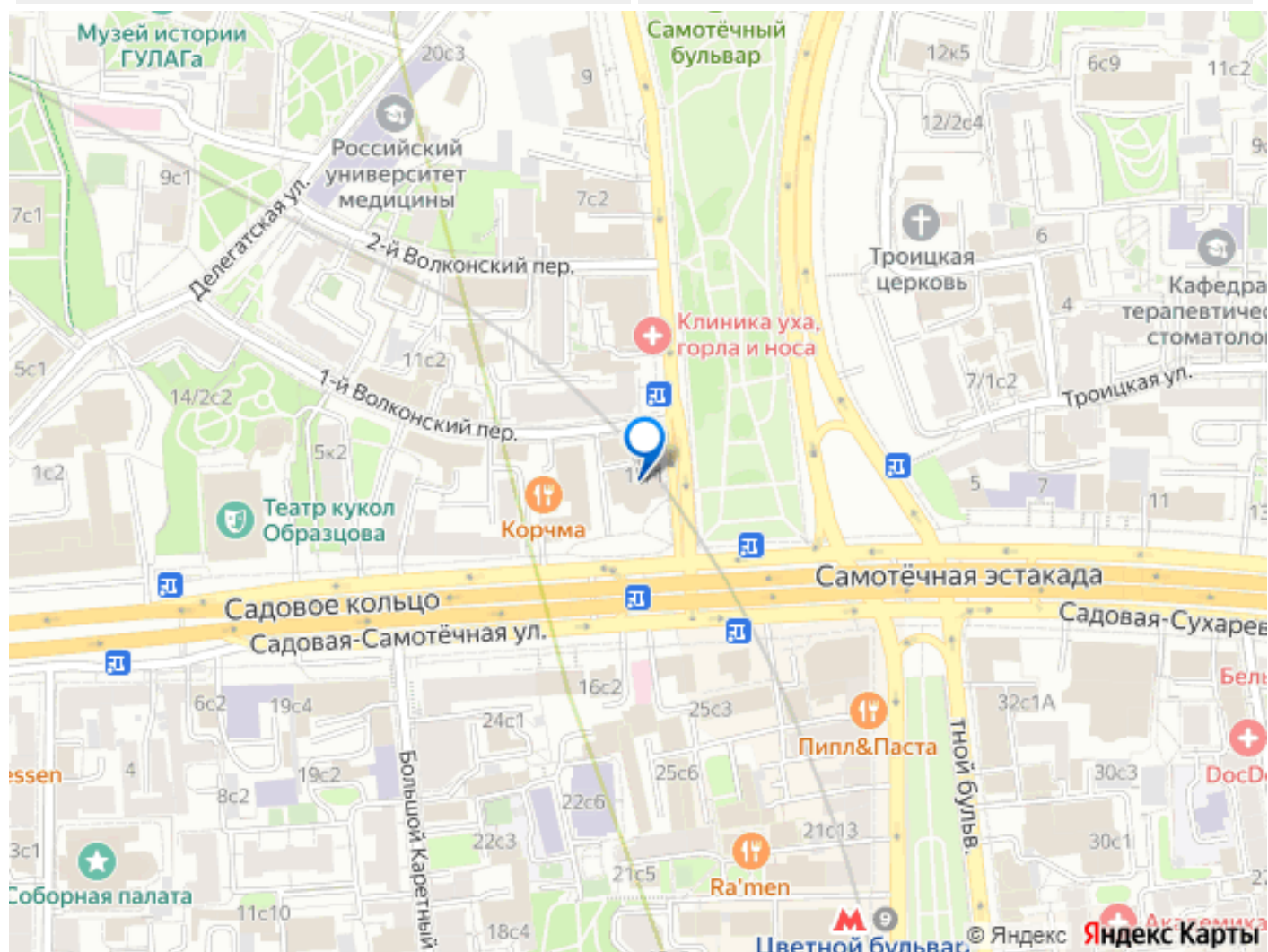


**Описание**

Предложение в аренду 60618. Первая линия Садового кольца в ЦАО. . . Характеристики помещения: . - 1-й этаж . - 2 отдельных входа со стороны ул. Самотечной . - 2 с/у + кухня (3 мокрых точки) . - Кондиционеры . - Вентиляция . - Отдельный вход с улицы, возможность работы 24/7 . - Городская парковка в шаговой доступности . - Наружная реклама: возможна на фасаде согласно нормам Москомархитектуры . - Назначение: нежилое помещение в административном здании . - Каникулы предоставляются. . - Электричество выделено под любой вид

деятельности. . . Ключевые преимущества локации: . - Реальная пешая доступность от 4 станций метро: Цветной бульвар, Трубная, Сухаревская, Достоевского (до 10 минут) . - Высокая пеший и автомобильный трафик . - Отсутствие ограничений по шуму . - Престижный исторический район с развитой инфраструктурой . - Близость к театрам и культурным объектам: Театр Образцова (200 м), Театр Российской Армии, Театр О. Табакова, Цирк на Цветном бульваре . . Оптимальные условия для получения лицензий на алкоголь и медицинскую деятельность . . Помещение освобождается 30-го сентября( шоурум одежда). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России