

Создано: 26.08.2025 в 17:02

Обновлено: 29.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/928444461>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

519 998 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

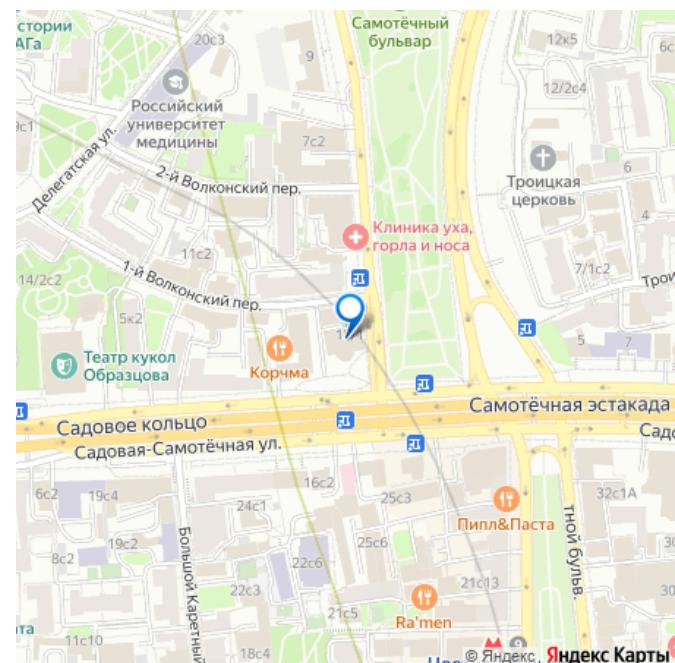
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

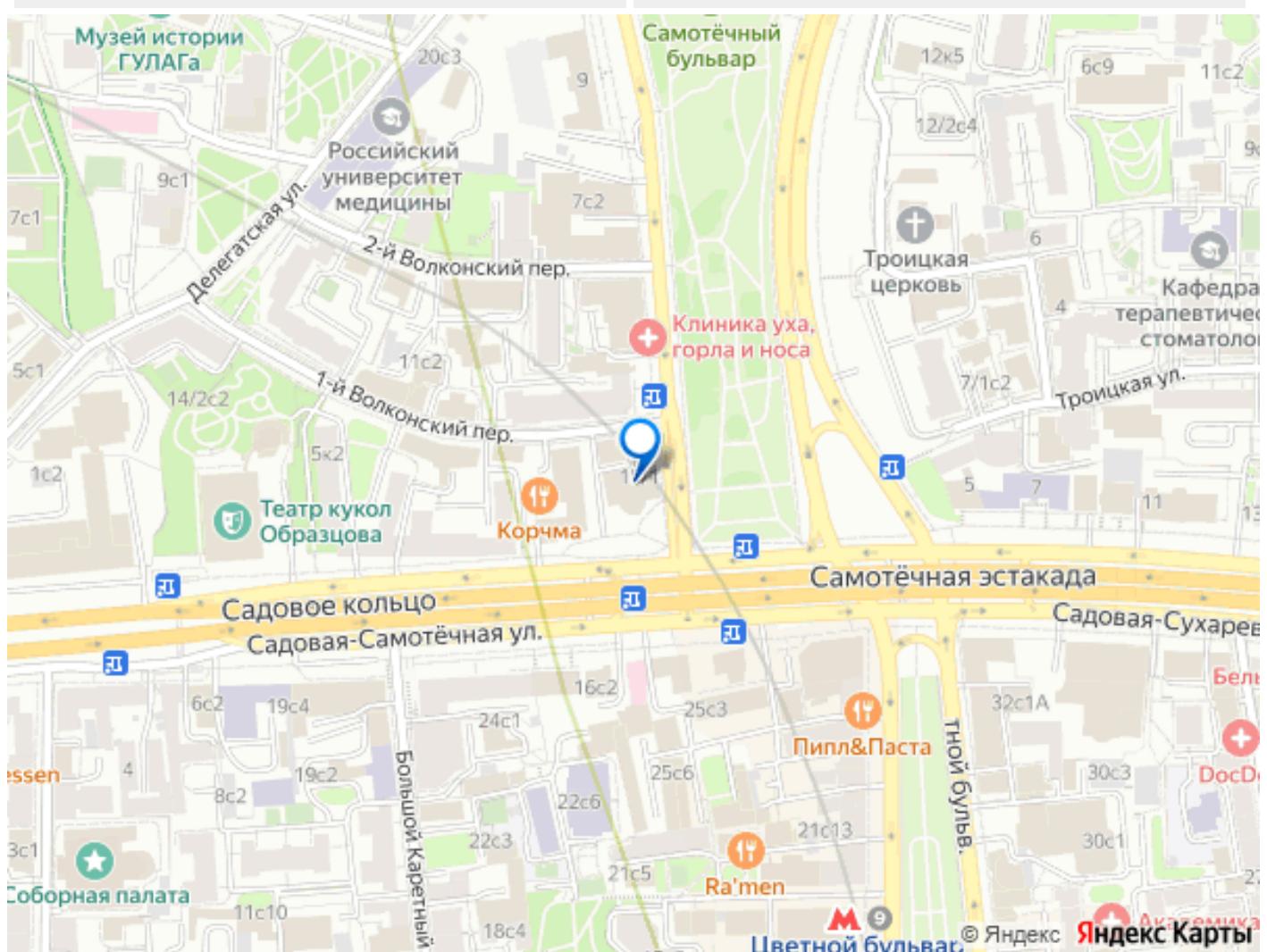


Описание

Предложение в аренду 60618. Первая линия Садового кольца в ЦАО... Характеристики помещения: . - 1-й этаж . - 2 отдельных входа со стороны ул. Самотечной . - 2 с/у + кухня (3 мокрых точки) . - Кондиционеры . - Вентиляция . - Отдельный вход с улицы, возможность работы 24/7 . - Городская парковка в шаговой доступности . - Наружная реклама: возможна на фасаде согласно нормам Москомархитектуры . - Назначение: нежилое помещение в административном здании . - Каникулы предоставляются. . - Электричество выделено под любой вид

деятельности. . . Ключевые преимущества локации: . - Реальная пешая доступность от 4 станций метро: Цветной бульвар, Трубная, Сухаревская, Достоевского (до 10 минут) . - Высокая пеший и автомобильный трафик . - Отсутствие ограничений по шуму . - Престижный исторический район с развитой инфраструктурой . - Близость к театрам и культурным объектам: Театр Образцова (200 м), Театр Российской Армии, Театр О. Табакова, Цирк на Цветном бульваре . . Оптимальные условия для получения лицензий на алкоголь и медицинскую деятельность . . Помещение освобождается 30-го сентября(шоурум одежда). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России