

Создано: 28.01.2025 в 14:00

Обновлено: 21.11.2025 в 13:28

<https://move.ru/objects/9285871788>

Агент

**79327190793, 7992129**

**1240**

**Москва, проспект Вернадского, 9/10**

**490 000 ₽**

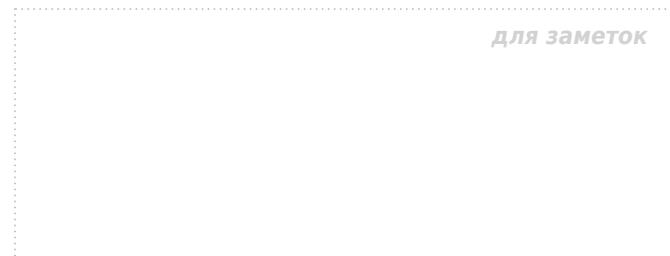
Москва, проспект Вернадского, 9/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

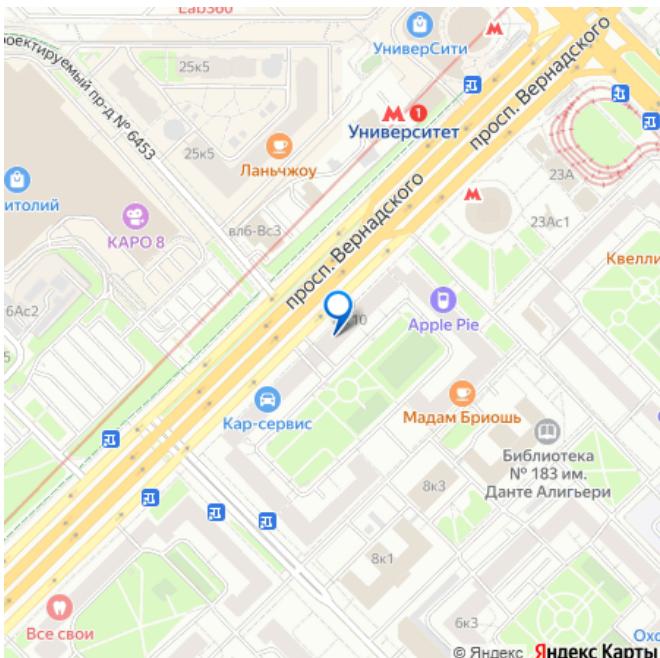
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 110 м<sup>2</sup>. • Торговое или свободное назначение • Отдельная входная группа. • Планировка свободная, перекрытия ж/б. • Тип здания: Жилое. Этаж/Этажность: 1/9 • Высота потолка: - 1-й этаж: 2,90 м - антресоль 2,90 м • 1-ый этаж - 60 кв.м • АНТРЕСОЛЬ площадью 50 кв.м в первом витринном зале. Проект антресоли разработан профильной организацией с учетом всех нормативов и требований. Антресоль имеется на поэтажном плане БТИ. • Витринные арочные окна и вход с фасада. • Помещение готово к

эксплуатации: в 2024 году произведен капитальный ремонт, установлены новые двери и окна, укреплены проемы и полы, заменены все инженерные коммуникации. Ремонт произведен из высококачественных материалов, в соответствии с нормативами безопасности и экологичности. Произведена замена всех инженерных коммуникаций и магистралей с использованием надежных современных безопасных материалов

- Несколько мокрых точек с возможностью размещения санузлов в любой части помещения .
- Все центральные городские коммуникации: горячее и холодное водоснабжение, отопление.
- Электричество — 40 кВт с возможностью увеличения.



