

Создано: 16.11.2025 в 17:07

Обновлено: 19.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286680744>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, переулок Померанцев, 3

**600 000 ₽**

Москва, переулок Померанцев, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Померанцев переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

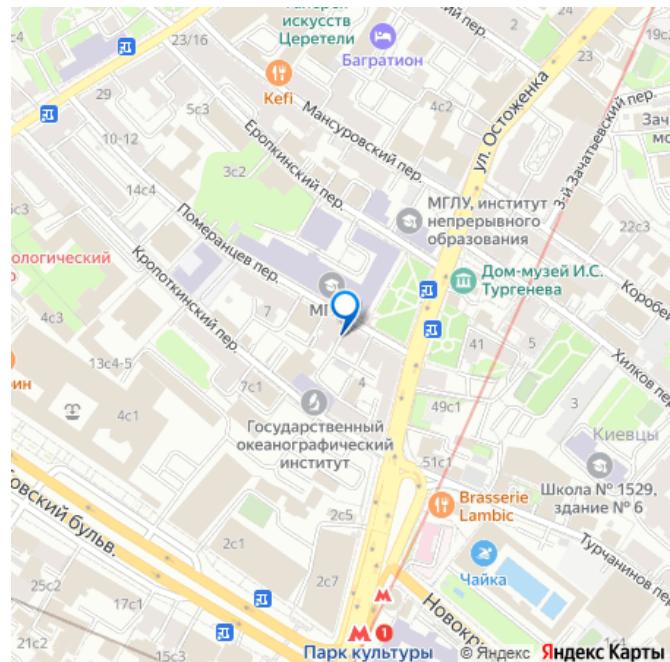
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



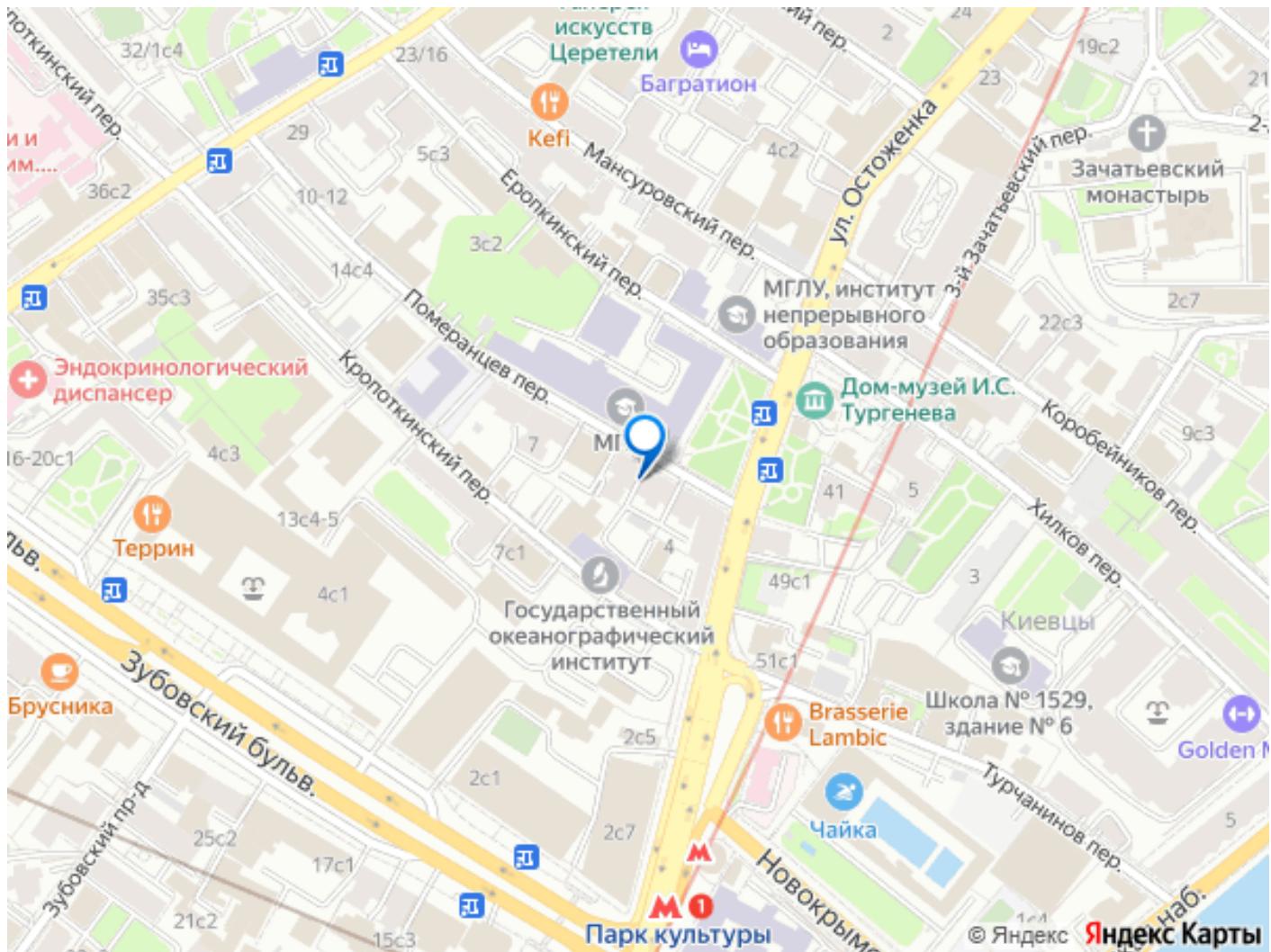
**Описание**

Аренда торгового помещения 110 м<sup>2</sup> на Померанцев переулок, д. 3 (5 минут пешком от метро Парк Культуры). 1-я линия.

Помещение общей площадью 110 м<sup>2</sup> располагается на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход со двора, окна выходят на 1-ю линию, возможно размещение рекламы на фасаде. Электрическая мощность 90 кВт. В помещении есть согласованная вытяжка под общепит. В помещении выполнен ремонт под ресторан. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом метро, 15 метров до улицы Остоженка.

Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 600  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России