

Создано: 16.11.2025 в 17:07

Обновлено: 19.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286680744>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, переулок Померанцев, 3

600 000 ₽

Москва, переулок Померанцев, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Померанцев переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

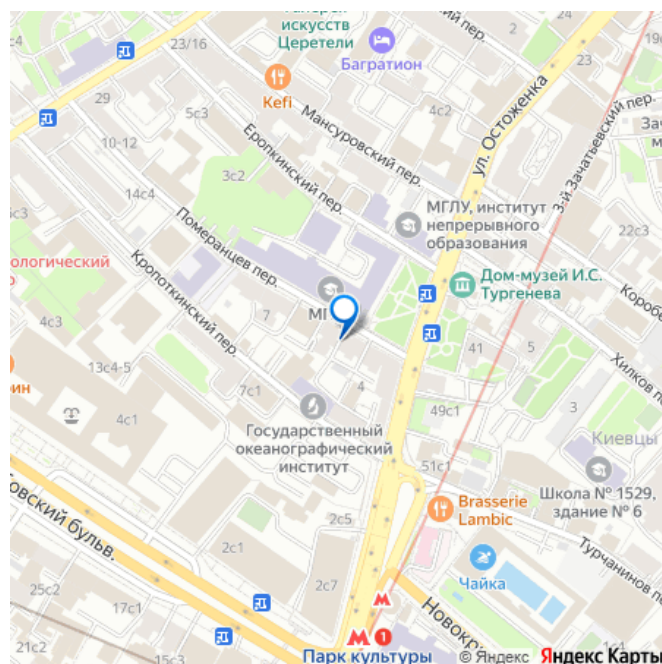
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

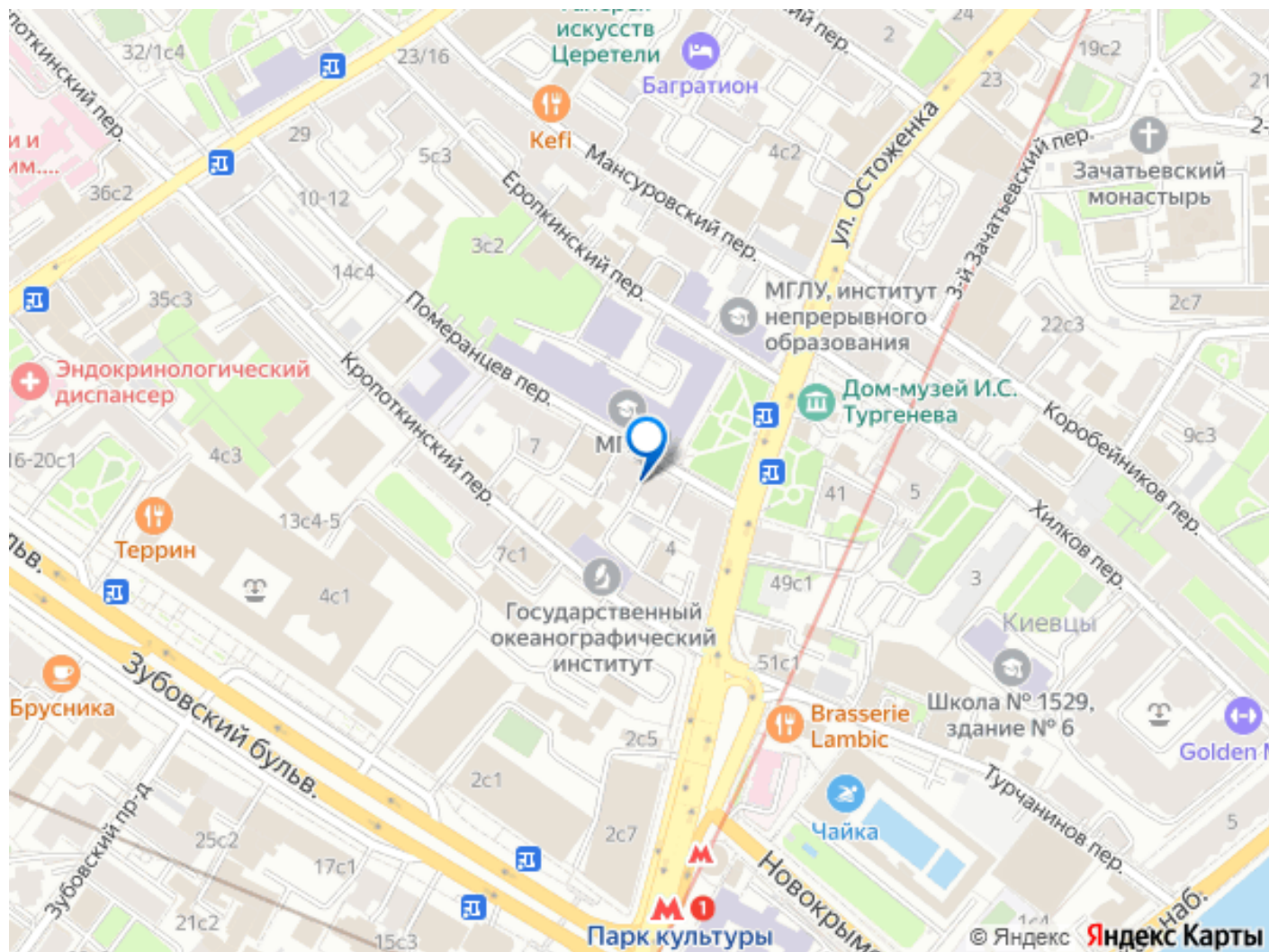


Описание

Аренда торгового помещения 110 м² на Померанцев переулок, д. 3 (5 минут пешком от метро Парк Культуры). 1-я линия. Помещение общей площадью 110 м² располагается на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход со двора, окна выходят на 1-ю линию, возможно размещение рекламы на фасаде. Электрическая мощность 90 кВт. В помещении есть согласованная вытяжка под общепит. В помещении выполнен ремонт под ресторан. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом метро, 15 метров до улицы Остоженка.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 600
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России