

Создано: 16.11.2025 в 17:07

Обновлено: 19.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286680744>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, переулок Померанцев, 3****600 000 ₽**

Москва, переулок Померанцев, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Померанцев переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

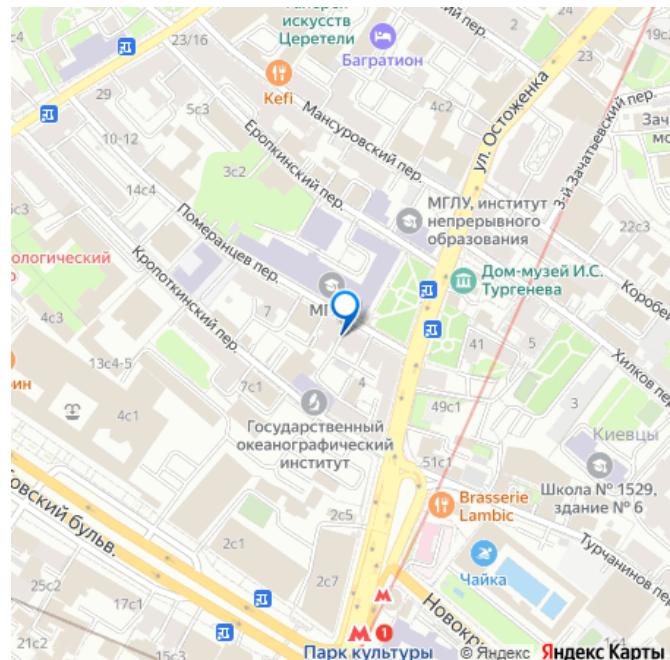
Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

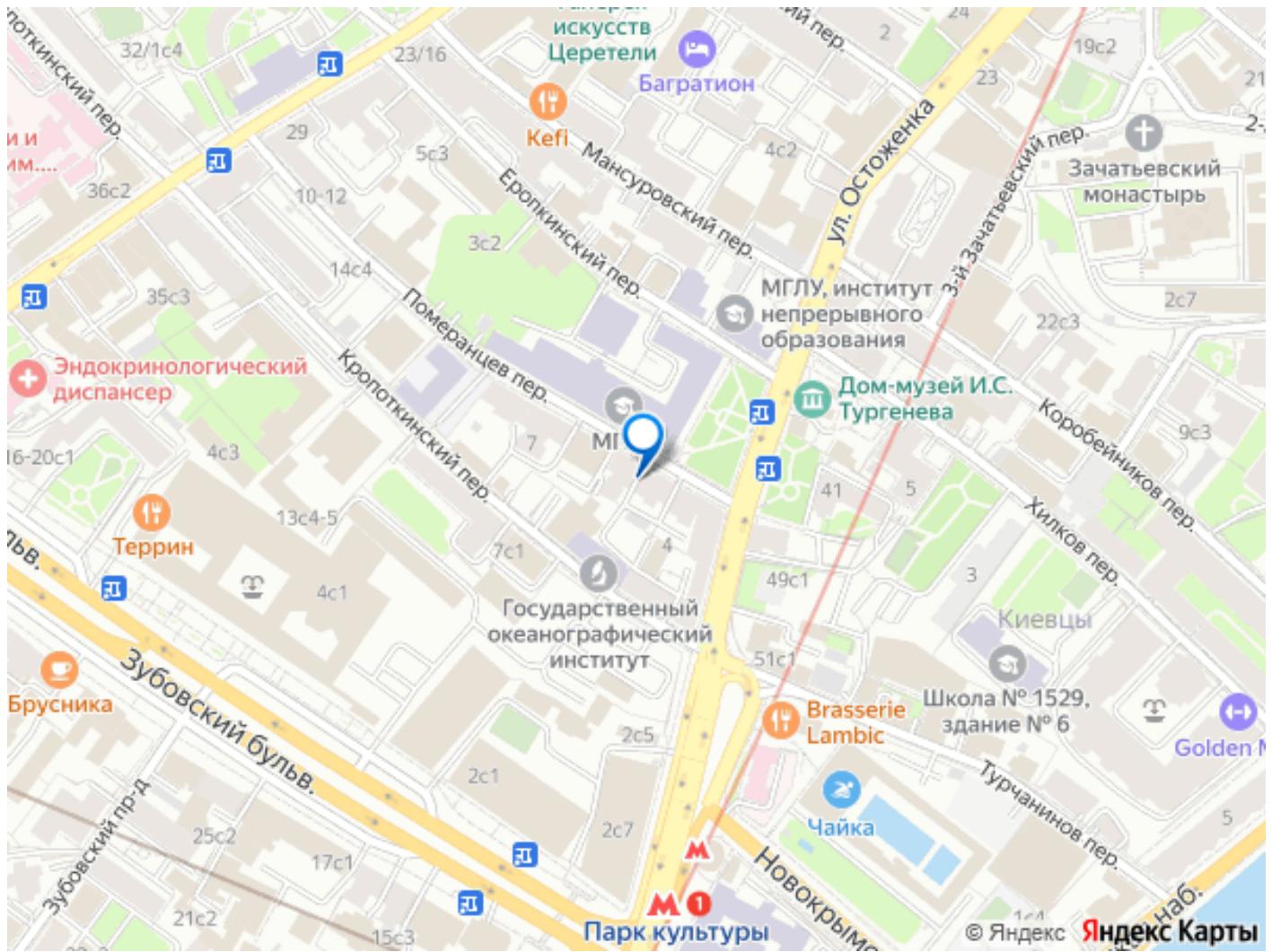
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 110 м² на
Померанцев переулок, д. 3 (5 минут пешком
от метро Парк Культуры). 1-я линия.

Помещение общей площадью 110 м²
располагается на цокольном этаже, открытая
планировка, отдельный вход со двора, окна
выходят на 1-ю линию, возможно размещение
рекламы на фасаде. Электрическая мощность
90 кВт. В помещении есть согласованная
вытяжка под общепит. В помещении
выполнен ремонт под ресторан. Помещение
располагается в центре жилого массива,
рядом метро, 15 метров до улицы Остоженка.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 600
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России