

🕒 Создано: 19.11.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:52

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Березовая аллея, 17к1

350 000 ₹

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

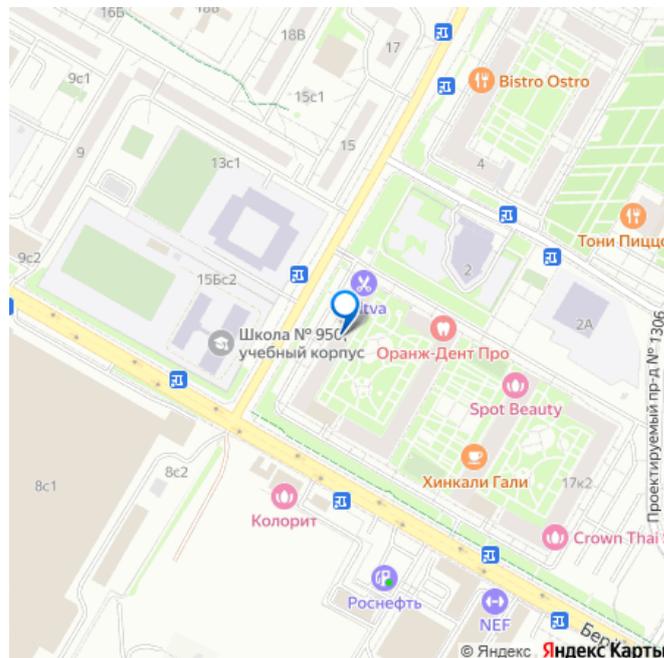
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146169. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в новом ЖК «Green Park» по адресу: г. Москва, СВАО, Останкинский район, ЖК «Green park», 1. Ближайшие станции метро: Ботанический сад 20 мин. пешком, Владыкино 5 мин. транспортом, Отрадное 3 мин. транспортом. Помещение расположено на 1-ой линии, трафик с остановки общественного транспорта и начало пешеходного бульвара вдоль ЖК. Густонаселенный жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходной трафик. Развитая инфраструктура. Высокие рекламные возможности. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет

Пятёрочка, ногтевая студия 4hands,
пиццерия Тони Пиццони, магазин табака и
курильных принадлежностей PiterSmoke,
кафе быстрого питания Влаваше.

Технические характеристики: Угловое
помещение, общая площадь - 110 кв. м., 1
этаж. Отдельный вход с улицы. Панорамное
остекление. Открытая планировка.

Помещение с отделкой за выездом
арендатора ВкусВилл. Высота потолков 3,5 м.

Электрическая мощность 24 кВт. Мокрые
точки. Парковка перед фасадом. Место для
размещения рекламы. Коммерческие
условия: Ставка аренды - 350 000 рублей в
месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц 3 182
рублей. Ставка за 1 кв. м. в год 38 184
рублей.

