

Создано: 15.01.2026 в 18:52

Обновлено: 06.03.2026 в 03:40

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Пятницкая улица, 25С1

450 000 ₺

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

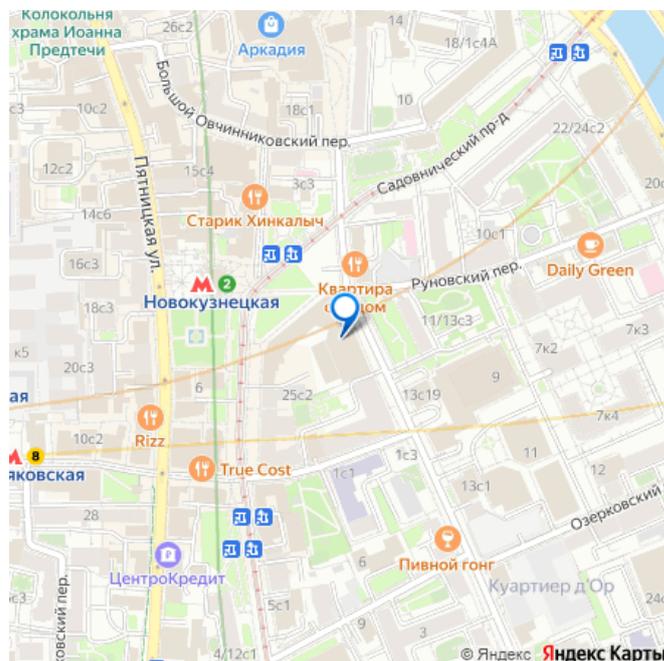
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Лот 157788. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в 1-этажном в Бизнес-центра ЛЕВИТАН это современный деловой комплекс класса «В», расположенный в легендарном здании Дома Радио на Пятницкой площадью 1060 кв. м., расположенном на одной из самых ресторанных улиц Москвы по адресу: Пятницкая 25 стр. 1 Помещение расположено на 1-ой фасадной линии Пятницкой улицы. Помещение расположено напротив м. «Новокузнецкая», на оживленной Пятницкой улице. Сложившееся торговое окружение. Трафик: 3 000 - 3 800 чел/час. Все кто

выходят из метро видят это помещение.

Исторический центр Москвы, в пешей доступности от Кремля. Отличная доступность: Станция метро «Новокузнецкая» всего в 100 метрах.

Превосходная транспортная и пешеходная доступность. Развитая инфраструктура: В окружении БЦ множество ресторанов и кафе, музеи, храмы, иностранные посольства всё для комфортной работы и отдыха. Высокий деловой трафик: Общий пешеходопоток в окружении БЦ составляет более 127 600 человек в день, включая 67,9 тыс. чел./сутки станции метро «Новокузнецкая» и 1500 резидентов БЦ. Окружение: Развитая инфраструктура, делающая эту улицу известной гастроулицей столицы: кафе, рестораны, магазины, банки, офисы. Рядом находятся Третьяковская галерея, Кадашевская и Овчинниковская набережные, различные музеи и скверы для прогулок.

Технические характеристики: Общая площадь проекта: 11 500 м²,

Арендопригодная площадь: 1060 м² (Street retail) Этажность: 10 наземных этажей +

цокольный Высота между перекрытиями: 3,5

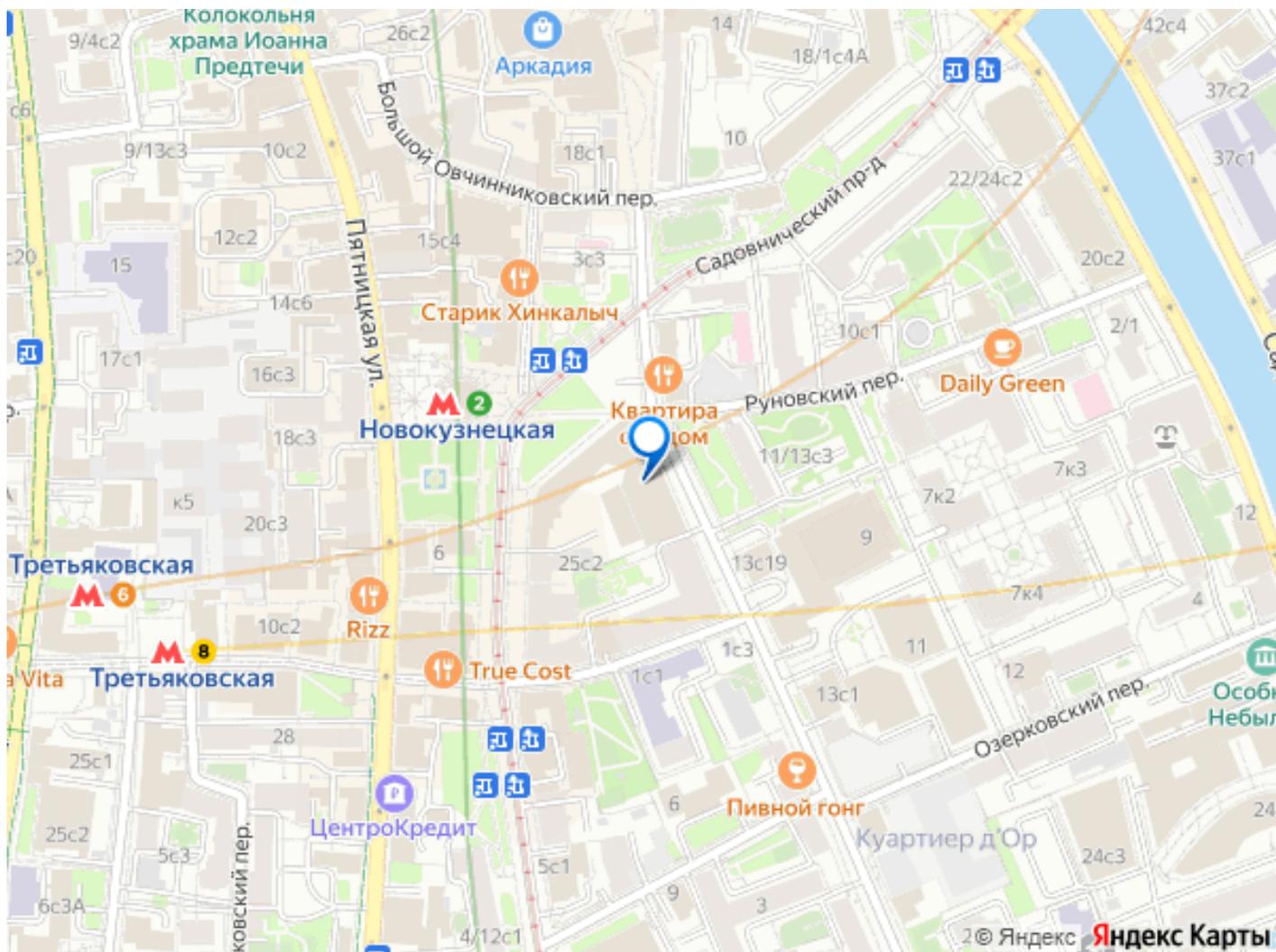
м Качество строительства: Современный деловой комплекс с эффективным шагом колонн и сопутствующей инфраструктурой.

Коммерческие условия: Этаж 1: 110 м² 450

000 руб. в месяц Ставка кв.м. год: 49 090

рублей Ставка кв.м. месяц : 4 090 рублей 6% индексация





Move.ru - вся недвижимость России